

長岡都市計画「大手通表町西地区第一種市街地再開発事業」

名称	大手通表町西地区第一種市街地再開発事業					
面積	約 0.5ha					
公共施設の 配置及び規模	道 路	種 別	名 称	幅 員	延 長	備 考
		幹線道路	3. 2. 1 長岡停車場線	18m (36m)	約 46m	整備済
			3. 5. 41 表町蔵王線	11m (22m)	約 90m	整備済
		区画道路	市道 406 号線	4 m (8 m)	約 74m	整備済
建築物の整備に関する計画	建 築 物		建ぺい率	容積率	主要用途	備 考
	建築面積	延べ面積				
	約 2,600 m ²	約 16,200 m ² (約 12,400 m ²) ()内は容積率対象面積	約 7/10	約 35/10	業務施設 福祉・医療施設 商業施設 住宅 駐 車 場	
備考	<p>1. 高度利用地区の制限内容</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 建築物の容積率の最高限度 60/10 以下 ・ 建築物の容積率の最低限度 20/10 以上 ・ 建築物の建ぺい率の最高限度 8/10 以下 ・ 建築物の建築面積の最低限度 200 m² <p>壁面の位置の制限あり。</p>					
に建築敷地の整備	施設建築敷地	整備計画				
	約 3,500 m ²	南側及び西側道路境界より 1 m、北側道路境界より 2 mの壁面の位置の制限を設けることにより、安全で快適な歩行者空間を確保する。				
住宅建設の目標	戸 数	備 考				
	—					

※平成 24 年 2 月 3 日決定