

第4回長岡市大手通表町地区まちづくり促進会議 会議録（要旨）

会議名	第4回長岡市大手通表町地区まちづくり促進会議
開催日時	平成22年4月14日（水曜日）午後6時30分から午後7時50分
開催場所	ながおか市民センター2階 202・203 会議室
出席者名	<p>○委員（9人） 中出座長、西澤副座長、丸山委員、安藤委員、小川委員、野本委員、平石委員、藤井委員、小野塚委員（副市長）</p> <p>○アドバイザー（2人） 大野アドバイザー、六郷アドバイザー</p> <p>[長岡市] 水澤市長政策室長、品田商工部長、池津都市整備部長、成田政策企画課長、安達商業振興課長、田口都市計画課長、中野土木政策調整課長、川津まちなか整備課長ほか関係課職員</p> <p>[報道関係、傍聴人] 10人</p>
欠席者名	大原委員
議題	<p>○ 大和長岡店閉店後の空き店舗活用について</p> <p>Ⅰ 4月25日閉店後の大和側の店舗利用等について</p> <p>Ⅱ 前回会議における設備等に関する課題について</p> <p>Ⅲ 具体的な利用案について</p>
審議結果の概要	<ul style="list-style-type: none"> 大和長岡店閉店後の空き店舗活用について、具体的な意見交換を行い、1階にトイレと空調設備を設置することとし、なるべく早いオープンを目指すこととした。 ショーウィンドーとフロアの運営については、大手通商店街振興組合から運営に取り組みたいとの発言を受け、会議としてもいろいろアイデアを出していくこととした。
審議の内容	<p>1 開会</p> <p>2 議事</p> <p>○ 大和長岡店閉店後の空き店舗活用について (商業振興課長が資料のⅠ及びⅡについて説明)</p> <p><説明に対する意見・質疑></p> <p>副座長</p> <ul style="list-style-type: none"> トイレや空調の設置工事は、4月25日大和の閉店後すぐ行うことができるのか。 <p>商業振興課長</p> <ul style="list-style-type: none"> 大和が6月末まで使用しているので7月以降にならないと工事はできない。空調ユニットの取り付けに1か月程度、トイレ工事については2か月程度か

	<p>かるが、空調ユニットの取り付け後にプレオープンし、トイレ工事終了後、正式にグランドオープンするなどの工夫をして、閉店している期間をなるべく短くしたいと考えている。</p>
委員	<ul style="list-style-type: none"> 資料Ⅱ 3 の給排水について、排水は地下を使わないということだが、既存の汚水槽を使わないで直接外に出せるということか。
商業振興課長	<ul style="list-style-type: none"> 1 階であれば直接流すことができるとのことである。
委員	<ul style="list-style-type: none"> 排水管工事費はどのくらいか。
商業振興課長	<ul style="list-style-type: none"> 既存のトイレの排水管が近くにあるので、トイレを作るのに比べればそんなにかからないと思っている。
委員	<ul style="list-style-type: none"> 3 階までエレベーターで上がれないということは、トイレを 1 階に設置するという前提なのか。
商業振興課長	<ul style="list-style-type: none"> トイレについては、1 階に設置するか、また、エレベーターを活かして 1 階と 3 階だけ行けるようにしてトイレだけは 3 階を使うというやり方もある。しかし、現実的には誰もいない 3 階のトイレを使用するというのは防犯の面でも課題があると思う。イニシャルコストとランニングコストの兼ね合いは出てくる。
座長	<ul style="list-style-type: none"> トイレについては防犯面も大切だと思う。単純にコストだけの問題ではない。
委員	<ul style="list-style-type: none"> 資料Ⅱ 5 の消防関係について、用途上は百貨店から展示場・集会場等が変わるとことは建築基準法における用途変更になるのか。年間での使用になると構造の規定などはどうなるのか。
商業振興課長	<ul style="list-style-type: none"> 現在は店舗なので別の特定建築物（集会場、展示場、博物館等）に変えると厳しい消防法上の規制がかかってくるが、例えば市民センターのような管理をしていけばクリアできると考えている。消防署にも確認している。
座長	<ul style="list-style-type: none"> 長期的に使うという前提ではないが、法律的なことを詰めておいてほしい。
商業振興課長	<ul style="list-style-type: none"> 関係部署に確認しておく。支障のない範囲でやりたいと考えている。 <p>(商業振興課長が資料のⅢについて説明)</p> <p><説明に対する意見・質疑></p>
委員	<ul style="list-style-type: none"> 大和から借用する場合、借用期間は設けてあるのか。
商業振興課長	<ul style="list-style-type: none"> 借用期間については、再開発に伴う建物の除却までと考えているが、大和に

確認しながら調整していく。

副市長

- ・ 借用期間をいつからいつまでという契約はなかなかできない状況であり、大和は売却処分をしたいという意向を持っている。また売却処分後は、誰が取得して再開発に結びつけるかという2段階になってくると思っている。

座長

- ・ 長岡まつりまでには施設をオープンしていた方が雰囲気はいい。民踊流しの休憩場所としても利用できる。トイレがなくても、人が溜まれる場所があるというのは大きいと思う。

商業振興課長

- ・ 長岡まつりは大きなイベントであるため、できればそれまでにはオープンしたいと考えている。できるだけ早く市民に活用いただけるスペースにするため、工事期間が長くないようにしたい。

委員

- ・ 「五・十の市」で使うのはいいと思う。雨の時など、出店者は困っている。

委員

- ・ 空き店舗の運営主体が民間に委託されるのであれば、商業的な活動を行う方がいいのか、市民活動と併用した方がいいのか。物販をする場所として試にいろんな業者が入ってみるといことはできるのか。

商業振興課長

- ・ 最終的な決定ではないが、この会議において展示スペースが欲しいという意見が多かったので、その意見は尊重していきたいと思っている。また、運営は民間にお願いしたとしても、利用基準や条件等は市で考えたいと思っているが、民間の活動を阻害しないようにしたい。

委員

- ・ 市民センターはアカデミックなものとか行政機能の拠点として位置づけているので、大和のスペースについては、展示だけではなく、常に賑わいの創出を考えていきたい。東京の「表参道・新潟館ネスパス」のような11地域の銘産物産の紹介コーナーや地域の情報発信ができればいい。

座長

- ・ 施設をオープンするにあたってまずは器をどうするかを決めたい。また、市が運営主体ではないということになると運営自体はどうするか。
- ・ また、空調は全部動かすと膨大な経費がかかるので1階だけ使いたいという提案と、トイレは1階に造るか3階のトイレを利用するかどちらがいいのか、この二つについて皆さんから意見をいただきたい。

委員

- ・ トイレに関しては、誰もいない3階のトイレは怖くて使えないので出来れば1階に造ってほしい。
- ・ 市民センターは物販ができないと聞いているが、大和についてはそういった規制はないのか。少なくとも常時お弁当程度が手に入るようになることを市民は願っていると思う。

副市長	<ul style="list-style-type: none"> 丸大との契約では又貸しをして物販はできないことになっている。大和についてはこれからの話し合いの中で物販も可能になるように努力していきたい。
アドバイザー	<ul style="list-style-type: none"> 長岡市は非常にスピードが重視されていて、現実的な選択がされていると思う。他の都市の事例がなぜ進まないかという、理想を追ってしまっていることが多い。長岡市は明確なコンセプトがあるので、物販、展示、市民スペースの割合は走りながら考えることが重要であると思う。
委員	<ul style="list-style-type: none"> 弁当に関しては、大手通商店街振興組合が旧ミスタードーナツの空き店舗を借りて5月から知的障害者の人たちが作った天然酵母パンや弁当を売るので期待してほしい。
座長	<ul style="list-style-type: none"> トイレについては造っている間はその部分に仮囲いをしてオープンするというのでよいか。空調についても1階にだけ設置するというのでよいか。 フロアについては1階部分のみ使わせていただくこととし、使いたい人がたくさんいて、アイデアもたくさんあるようだったら、またその段階で考えながら進んでいくというのでよいか。 運営主体については民間にぜひやっていただきたいとのことであるがどうか。
委員	<ul style="list-style-type: none"> ショーウィンドーの利用については、大手通商店街振興組合の方で市民のご意見を聞きながら運営、利用をしていきたいと思っている。 7月からのフロアの運営についても、行政からこれだけフォローしていただければ、組合としてやれるような手立てを考えていきたいと思う。ランニングコストなども含めて行政と相談していかななくてはならないと思うが、商工会議所、まちなか考房とも相談をしながら運営の知恵を絞っていきながらやっていきたい。
座長	<ul style="list-style-type: none"> 力強いお言葉をいただきありがたく思う。大手通商店街振興組合が全体の中心となって動いてくれると言っていたので、それを行政が支援していただくのがいいと思う。まちなか考房も大手通りを活動拠点としているのでサポートしていただけると思うがどうか。
委員	<ul style="list-style-type: none"> 中心市街地で動いている事業は復興支援ネットワーク・フェニックスが実施しているエリアマネジメントと大手通商店街振興組合がやっている経産省の事業について、まちなか考房も商工会議所も活動を全面支援している。中心市街地活性化協議会としても支援をしようということで一丸となってやっている。
副市長	<ul style="list-style-type: none"> 運営主体について、大手通商店街振興組合から運営していただけるというお話があったが、当然市民センターとは違う使い方がいいと思う。商店街でいろんな計画を立ててやっていただきたい。

座長	<ul style="list-style-type: none"> ・ 大手通商店街振興組合で考えていただくにしても、オープンが7月中旬であれば2か月半くらいあるので、その間にこの会議でもいろんな知恵を出していくことはできる。使い方についてはアドバイザーからのご意見のように走りながら決めていけばいいと思う。
アドバイザー	<ul style="list-style-type: none"> ・ 1階だけ利用するのは合理的だと思う。エレベーターやエスカレータを動かすとそれだけでもコストがかかる。 ・ 百貨店のつくりは比較的閉鎖的であるのでショーウィンドーを取っ払い、中で何をやっているか見えるようにするのもいいと思う。 ・ 今後はシティホールもできるので、イベント場がたくさんできると、それなりのノウハウを蓄積していかないとすぐネタ切れになってしまう。柏の葉キャンパス駅前にある柏の葉アーバンデザインセンター（UDCK）は、東大、千葉大、柏市、三井不動産などの構成団体等が運営委員会を設置しており、それをオーガナイズする人たちが参加したため、各団体の様々なイベントやアイデアは面白いし、気が利いていることが出来ている。長岡でもそのような人たちを集めた組織を作って一人ディレクターを置くような全体を仕切る組織があるといいと思う。
座長	<ul style="list-style-type: none"> ・ タウンマネージオーガナイゼーションではなくタウンマネージャーがいた方がいいということであるが、組織としては長岡市にはNPO、中活協議会もあるので、全体を取り仕切ってリードしていただける人がいるといいと思う。
委員	<ul style="list-style-type: none"> ・ 資料Ⅲ 2⑤に管理スペースとあるが、管理者をおくということか。
商業振興課長	<ul style="list-style-type: none"> ・ 一般の人も来場する施設なので案内をする人や説明をする人、また安全管理する人などが必要であると思う。そこに市の職員を配置して市として管理してしまうと運用の自由度が制限されてしまう懸念があるので、できれば運営団体の方で管理のあり方を検討していただきたい。
委員	<ul style="list-style-type: none"> ・ 空き店舗については、市民はすぐにオープンすることを待ち望んでいるはずなので、なるべく早い時期に次は何がオープンするかをPRすることが大事である。そうすることで市民のまちへの愛着が切れないと思う。2～3か月も空いてしまうと足が向かなくなってしまうのではないかとの危惧があるため、利用方法を走りながら決めていきたい。
副座長	<ul style="list-style-type: none"> ・ 運営主体が決まるか心配していたが、大手通商店街振興組合が引き受けるというご発言があり感動した。ただ、心配なのは、要望がたくさん出過ぎてしまうと理想を追い過ぎてつまづいてしまうと思うので、運営主体の意向を尊重しながら、ほどほどの要望で抑えていかなければならないと思う。
座長	<ul style="list-style-type: none"> ・ 大和のある場所が大手通りにあるから大手通商店街振興組合が面倒をみると

	<p>いう気概が、昔の町衆が町場の面倒をみるという気概に感じられるので、ぜひ頑張ってやっていただきたい。</p>
委員	<ul style="list-style-type: none"> 私も組合としてのコンセンサスをとらなければならないが、必ずいい結果にしたいと思う。
副市長	<ul style="list-style-type: none"> 本日は大和の店舗についてだけの話をしているが、この4月から大手通りの管理は県から市へ移管されたので、今後は交通に支障のない中でいろんな話し合いをして、歩道上で何ができるかをまちの活性化の中で一体的に考えていただけるといい。
座長	<ul style="list-style-type: none"> この会議では、なるべく早くオープンしてほしいということと、トイレは1階に造ってほしい、また、空調は提案のままでいいということであり、まずは1階のみの利用で進めてその後の展開は後で考えるということでもいいと思う。 運営主体についてはまだ大手通商店街振興組合の承認を受けていないが、組合が主体となって展開していただくということである。 今後もある程度の頻度でこの会議を開催して、中長期的な再開発に向けての議論と短期的な使い方についての議論も同時並行でしていければと思う。
委員	<ul style="list-style-type: none"> 大手通りの管理が市に移管されたということであるが、大手通り交差点のケヤキの植栽を動かしていただき、ポケットパークからポケットステージに変えたいと思っている。そうすることでアオーレ長岡とフェニックス大手と大和の間を回遊できる仕組みを考えているので、ぜひ市から検討してほしい。 また、大手通商店街は駐車場がないということがよく言われるので1コインパーキングも検討しており警察にも相談している。これもぜひ、大和跡地の利用に花を添える意味でも考えていただきたいと思っている。
座長	<ul style="list-style-type: none"> 短期的にやれることはなるべく早く進めたほうがいいと思うし、また1年2年考えてやることもあると思うが、そのあたりも含めてこの会議で検討していければいいと思う。
	<p>3 開会</p>
会議資料	別添のとおり