

## 「中心市街地構造改革事業について」

- |   |                        |          |
|---|------------------------|----------|
| 1 | 中心市街地地区整備事業について        | ……p. 1   |
| 2 | 市民協働型シティホール（仮称）の整備について | ……p. 2～3 |
| 3 | 市街地再開発事業について           | ……p. 4   |
| 4 | JR 長岡駅周辺整備事業について       | ……p. 5   |
| 5 | 長岡防災シビックコア地区整備事業について   | ……p. 6   |

平成21年12月18日

# 中心市街地地区整備事業について

## 市民協働型シティホール

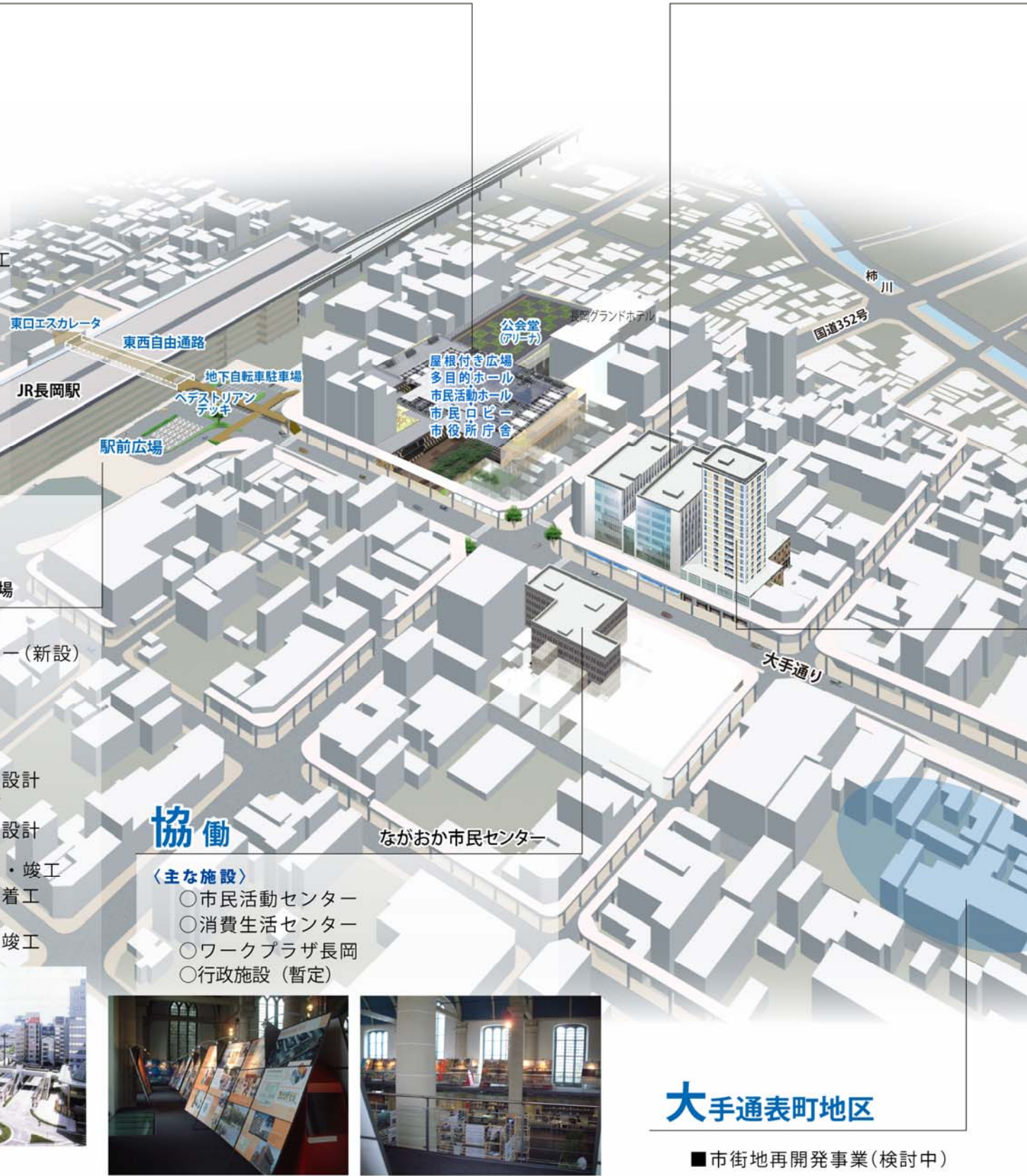
厚生会館地区

### 〈主な施設〉

- アリーナ・多目的ホール
- 屋根付き広場
- 市役所
- 駐車場

### 〈スケジュール〉

- 事業期間：H19年度～H23年度
- H20年度 基本・実施設計
  - H21年度 実施設計、除却工事  
建築本体ほか主要3工事着工
  - H23年度 工事竣工



## まなびと交流

大手通中央東地区

### 〈主な施設〉

- 店舗 ○銀行 ○マンション ○行政施設
- まちなか賑わい交流センター(まちなかキャンパス)

### 〈スケジュール〉

- 事業期間：H18年度～H22年度
- H20年度 一期除却工事、A・B棟着工
  - H21年度 A・B棟竣工、二期除却工事
  - H22年度 C棟着工、C棟竣工



## アクセス性の向上

JR長岡駅大手口駅前広場

### 〈主な施設〉

- 東西自由通路(延伸)・東口エスカレーター(新設)
- ペDESTリアンデッキ
- 大手口地下自転車駐車場

### 〈スケジュール〉

- 事業期間：H18年度～H23年度
- H20年度 ペDESTリアンデッキ基本設計  
地下自転車駐車場実施設計
  - H21年度 ペDESTリアンデッキ実施設計  
地下自転車駐車場工事着工  
東西自由通路延伸工事着工・竣工
  - H22年度 ペDESTリアンデッキ工事着工  
地下自転車駐車場工事竣工
  - H23年度 ペDESTリアンデッキ工事竣工



## 子育て

大手通中央西地区

### 〈主な施設〉

- マンション
- 店舗
- 子育ての駅(子育て支援施設)

### 〈スケジュール〉

- 事業期間：H17年度～H22年度
- H20年度 除却工事、建築工事着工
  - H21年度 建築工事中
  - H22年度 建築工事竣工



## 大手通表町地区

■市街地再開発事業(検討中)

提言に基づく「まちなか型公共サービスの展開」を背景とした整備計画

# 市民協働型シティホール(仮称)の整備について

厚生会館地区に整備するシティホールは、日本を代表する建築家 隈研吾 さんによる設計です。

ながおか市民センターで培ってきた市民協働の成果を、アリーナ、ナカドマ(屋根付き広場)、市役所が一体となった『シティホール(仮称)』に生かしていきます。



大手通りから見たシティホール

イメージ図 ※代表的な施設をご紹介します

## ナカドマ(屋根付き広場)

- ・天候にかかわらず、様々な屋外イベントが開催できるように大きな屋根が架かっています。
- ・床は土間調に舗装し一部に地場産木材を活用することを検討しています。
- ・大型ビジョンを設置し、ナカドマやアリーナでのイベントをはじめ、市政情報などを発信します。



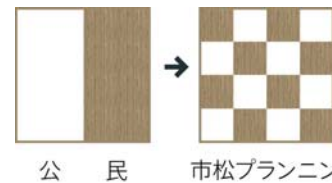
## 基本コンセプト

○まちに開けた“中土間(ナカドマ)”



庭のようでも部屋のものであるナカドマ(屋根付き広場)は、建物中央に挟み込まれるように配置しています。誰もが気軽に立ち寄り、活動できる空間です。

○公と民のモザイク



行政と市民の活動が、市松模様のように交ざり合った計画です。

市民の皆さんが活動するすぐそばで市役所の業務が行われ、議会が開催されます。市松模様は壁面や大屋根のパターンとしても表現されています。

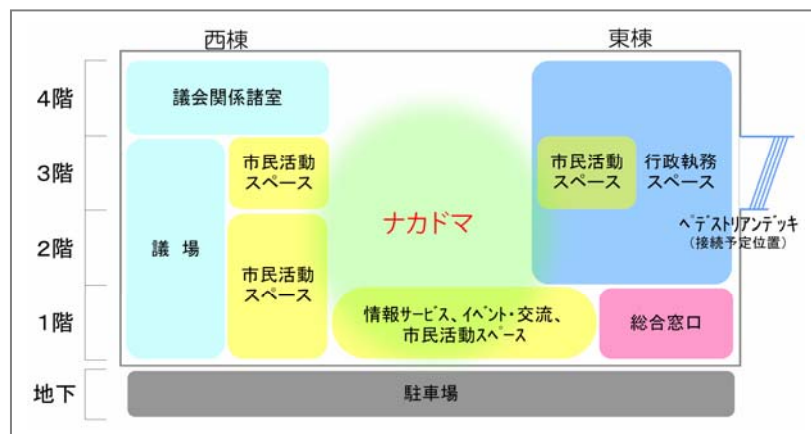
## 立面配置イメージと施設配置

○立面配置イメージ図

- ・1階には市民の皆さんにサービスを提供する総合窓口や議場を配置しました。また、市民活動のためのスペースを1階と3階に設けました。JR長岡駅に直結するペデストリアンデッキは東棟に接続を予定しています。

○建物配置図

- ・ナカドマを中心に大きく3棟に分かれており、東側には主に行政施設を、西側には市民活動スペースと議会を、南側にアリーナを設けました。



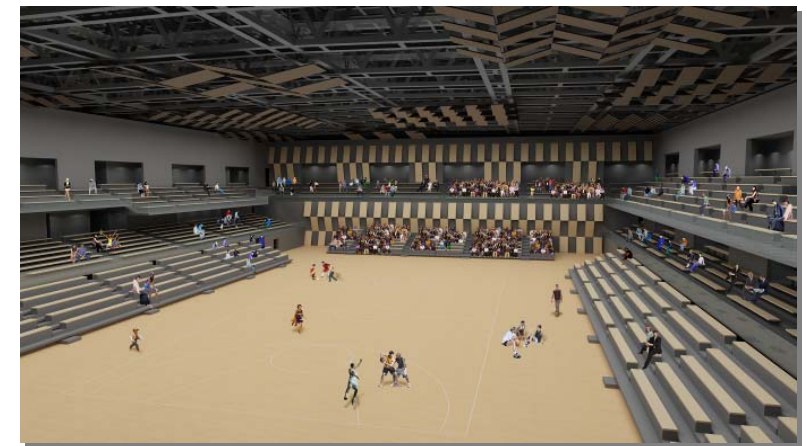
▲立面配置イメージ図



▲建物配置図

## アリーナ

- ・フロア面積：約2,200㎡(バスケットコート3面相当)
- ・客席：約4,600席(可動席含む)
- ・天井高さ：約12.5m
- ・日常のスポーツ利用から、プロスポーツの興行、展示会や大規模な式典などの各種イベントや飲食系イベントなどにも幅広く対応できます。
- ・ナカドマに面する大きな開口部を開放すると、アリーナとナカドマを一体的に利用できます。



## 総合窓口(東棟 行政施設1階)

- ・市民の皆さんが訪れる総合窓口は、ロビーと職員の執務スペースが一体的につながった空間です。
- ・1階から3階まで、最大9mの吹き抜けを設け、明るく開かれた雰囲気となっています。



## 今後のスケジュール

- ・平成21年12月着工、平成23年11月末に完成予定です。
- ・「シティホール(仮称)」に代わる新しい名称は、平成21年12月に決定します。

お問合せ先 シティホール整備室 電話:0258-39-2299 E-mail:cityhall@city.nagaoka.lg.jp  
ホームページアドレス [http://www.city.nagaoka.niigata.jp/shisei/kouseikaikan/kihon\\_sekkei/](http://www.city.nagaoka.niigata.jp/shisei/kouseikaikan/kihon_sekkei/)

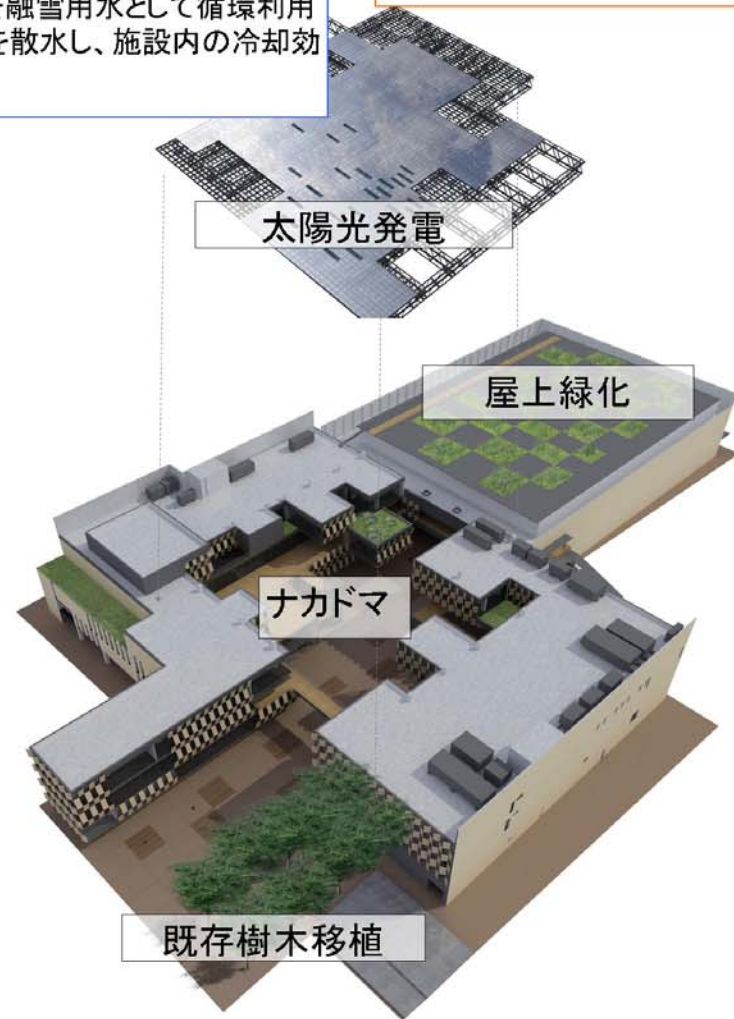
# シティホールへ導入する省CO2技術

## 中水循環型融雪システム

- 雨水・融雪水循環型環境制御装置
  - ・雨水を回収・ろ過して、トイレ洗浄等に活用
  - ・冬季はコージェネレーションの排熱を屋根融雪に活用し、融雪水を融雪用水として循環利用
  - ・夏季は貯留した雨水を散水し、施設内の冷却効果を図る

## コージェネレーションシステム

- 地場産エネルギーの活用
  - ・地場産の天然ガスを活用した、地産地消の取組



## 太陽光発電・換気システム

- 可動式太陽光発電パネル
  - ・太陽光発電パネルを屋根の開閉に合わせて可動させる、発電と通風を組み合わせたシステムの構築
  - ・穏やかな活動空間(ナカドマ)の構築

## 屋上緑化

- 緑地空間の構築
  - ・ヒートアイランド防止の屋上緑化
  - ・緑化による環境意識の向上

## 導入効果

一般家庭220世帯分に相当する、年間約1,050tのCO2を削減

# 市民の「ハレ」の場としての「市民協働型シティホール」の活動事例



災害時には、まちなかの貴重な一時避難所



プロバスケットボールの公式戦の開催



だれもが利用しやすい「まちなか型市役所」の開設



交通安全運動の出発式



まちなかの市民活動の場

まちなか型市役所



全国大会の仕行式

公会堂  
(アリーナ・多目的ホール)

広場  
(屋根つき広場)

市民協働型  
シティホール



市民ロビーでの展示会

市民ロビー

公会堂  
(市民活動ホール)



市民の前で表彰式の開催



各種まつりのサテライト会場



食のイベントの開催



ビールフェスタ



広場で公開結婚式

# 市街地再開発事業について

(大手通中央西地区・大手通中央東地区)

## 大手通中央東地区(H22年度完成予定)

店舗・銀行・マンション

公共公益施設

(まちなかキャンパス、長岡アーカイブスセンター、市役所)



## 大手通中央西地区(H22年度完成予定)

店舗・マンション

公共公益施設(子育ての駅)

## まちなかキャンパスでの活動



▲各高等教育機関と連携した各種講座



▲市民講師による講座



▲中越市民防災安全大学の開催



▲学生たちの交流



▲小学生ロボコン大会

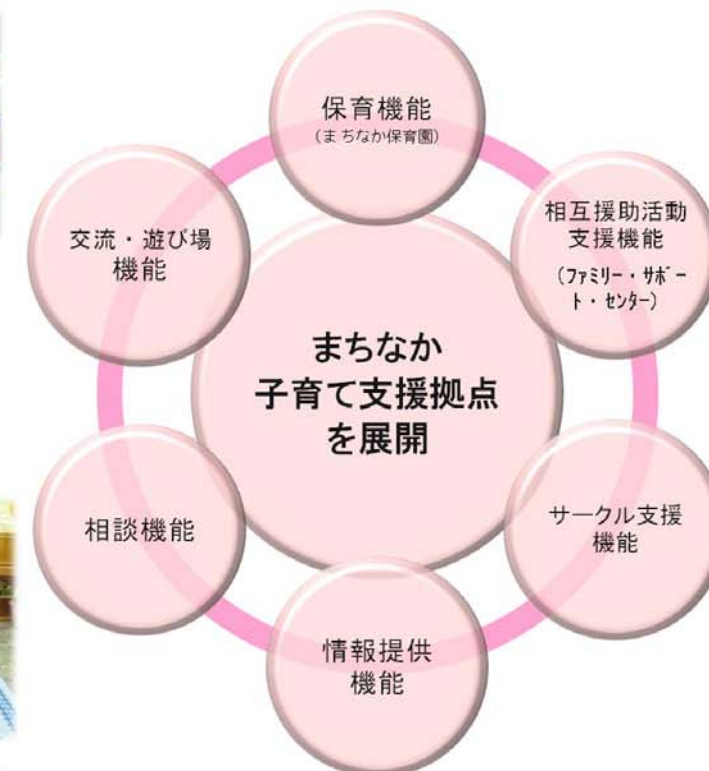
## まちなか子育て施設での活動



遊び場の提供



交流の場の提供

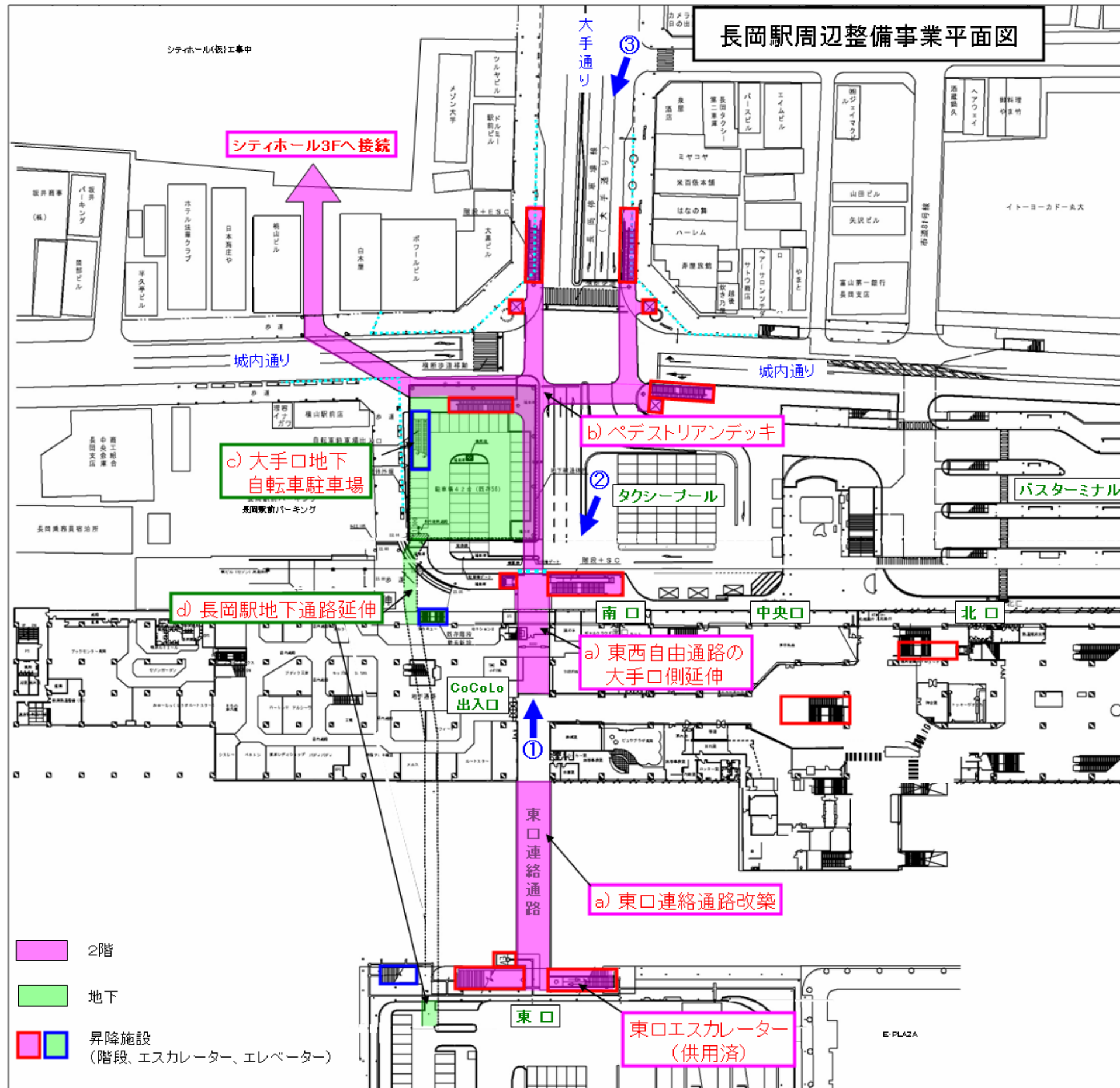


一時保育事業(まちなか保育園)



相互援助活動支援窓口

# JR長岡駅周辺整備事業について



完成イメージ(デッキのデザインは検討中)

# 長岡防災シビックコア地区整備事業について

## 長岡防災シビックコア地区 完成イメージ図

### 千歳団地市営住宅

- 罹災者公営住宅 38戸
- 一般公営住宅 36戸

### 緑花センター 平成22年度完成予定

- 花いっぱい運動のシンボル拠点
- 研修機能 ■育苗機能
- 花の広場

### 子育ての駅・市民防災センター・屋根付き公園 平成21年完成予定

- 子育て支援機能 ■天候に左右されない子供の遊び場
- 防災学習・研修機能

### 長岡地方合同庁舎（本館） 平成22年度完成予定

- 自衛隊新潟地方協力本部長岡出張所 ■長岡税務署 ■長岡労働基準監督署
- 長岡公共職業安定所 ■新潟農政事務所地域第一課・長岡統計・情報センター

### 長岡地方合同庁舎（別館）

- 新潟地方法務局長岡支局

### 交通関連施設 平成22年度完成予定

- バスターミナル
- パークアンドバスライド用駐車場

### 長岡市民防災公園 平成22年度完成予定

- 多目的広場（避難広場）
- 飲料水兼用大型防火水槽（100m<sup>3</sup>）
- 緊急用ヘリポート機能

### 長岡市消防本部庁舎 平成21年度完成予定

- 基礎免震構造
- 高機能消防指令センター
- 天然ガスコージェネレーションシステム機能

### 新潟日報長岡支社社屋

- 新潟日報長岡支社
- BSN新潟放送長岡支社
- 新潟デザインセンター
- 新潟日報旅行社
- 新潟日報事業社

