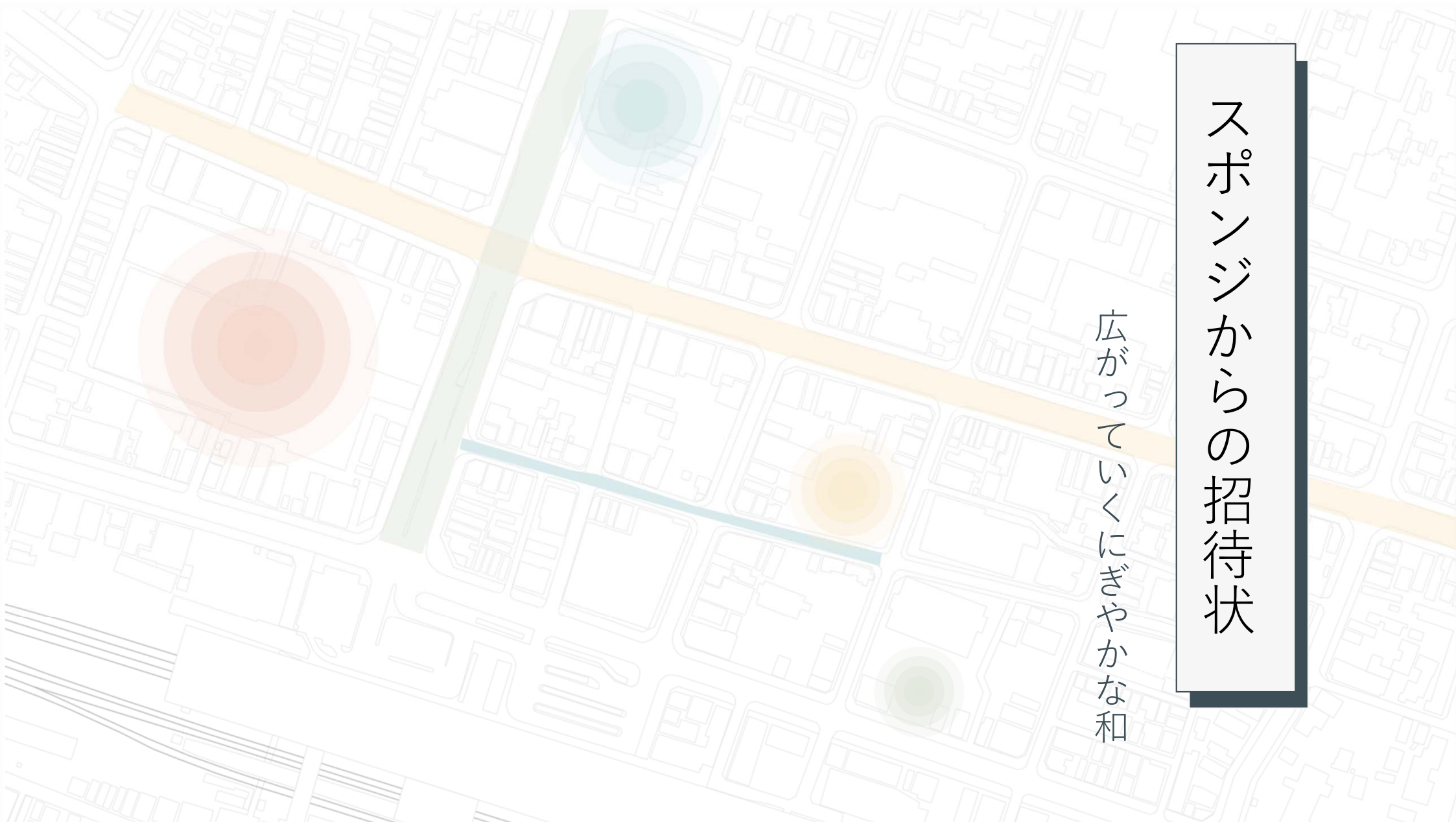


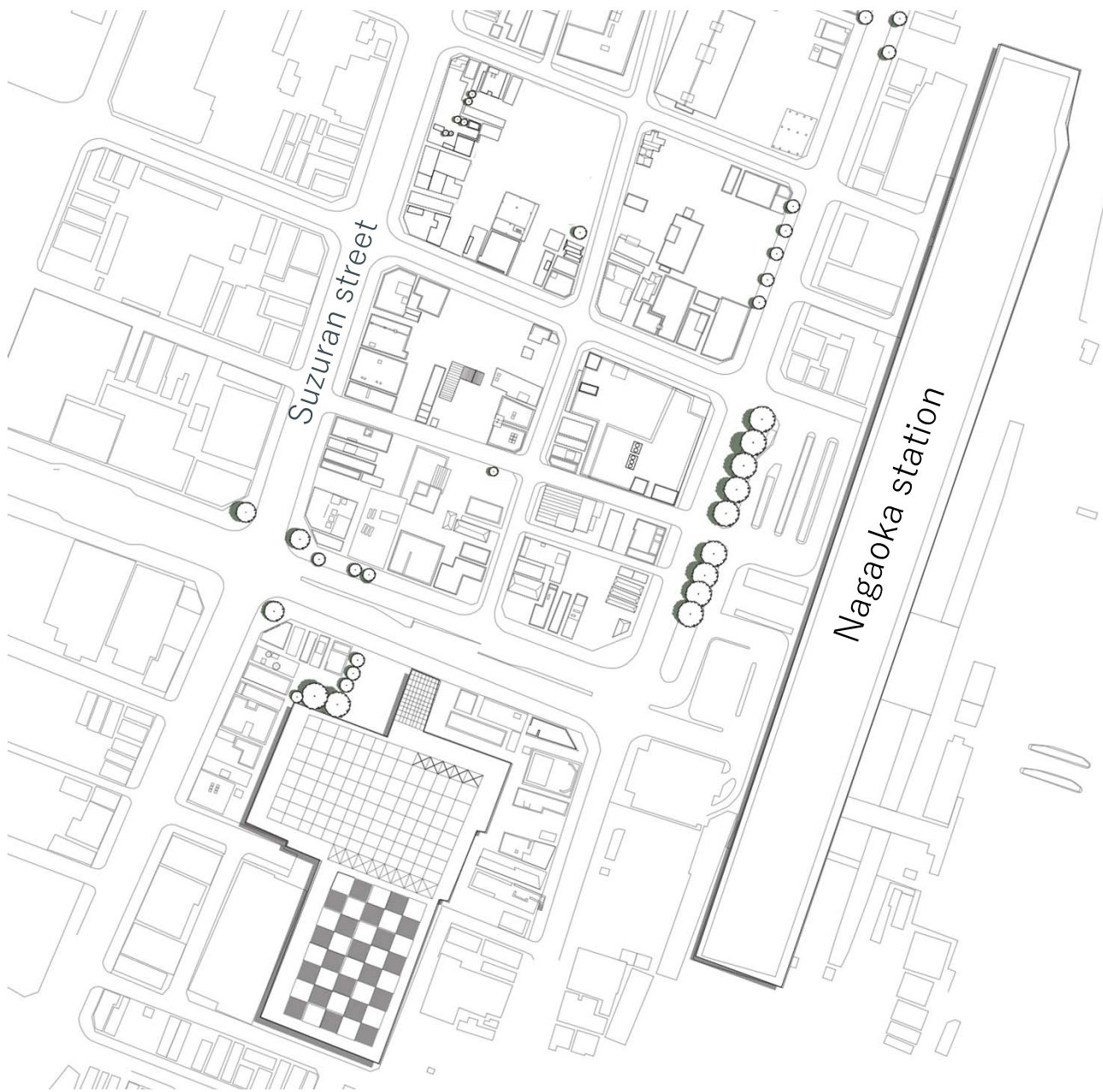
スポンジからの招待状

広がっていくにぎやかな和



長岡駅前

21Magaoka

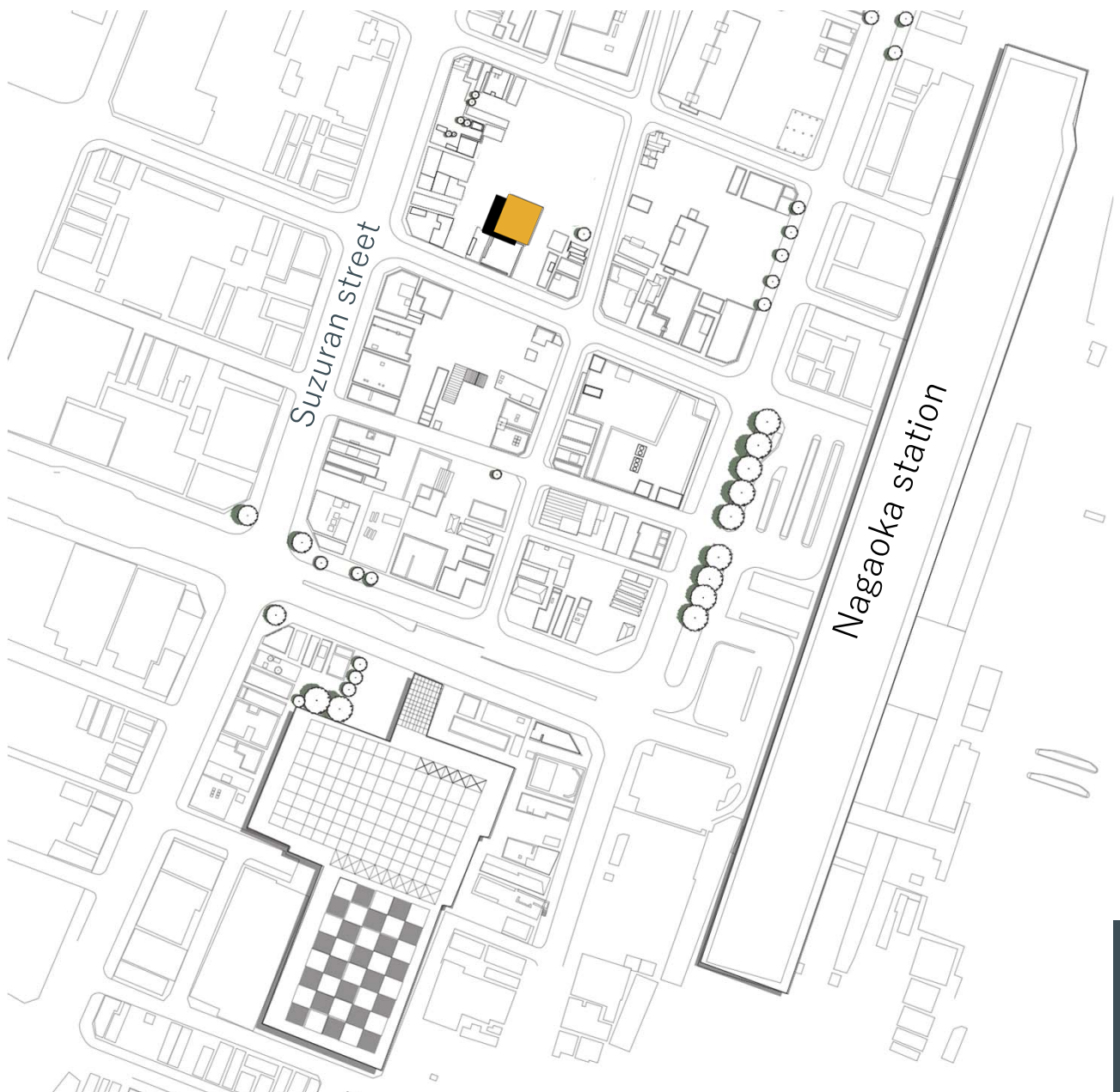


- 空きスペース 多
- コミュニケーション 少
- 定住者の高齢化
- 学生の利用量 多
- 既存建物 多

対象地域

始まりの場所

2021



コミュニティー施設

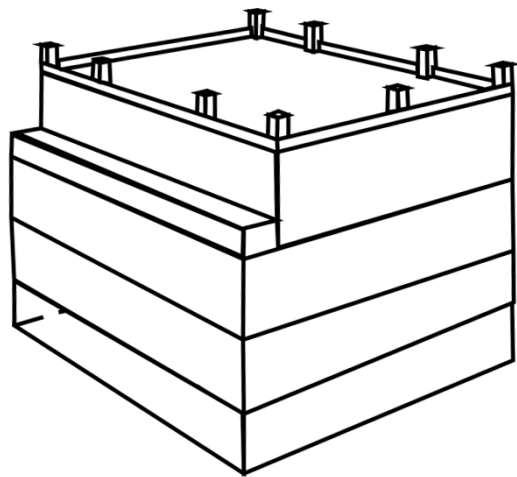
長岡駅前中央パーキング傍

対象地域



@すずらん通り裏 駅前中央パーキング

Space 2丁目



プライベート
スペース



オープン
プレイス

4F シェアハウス

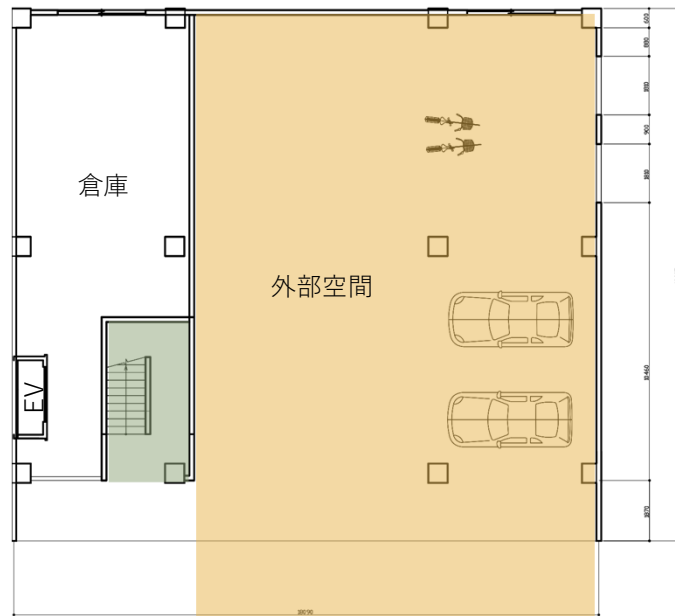
3F コミュニティーセンター

2F 店舗

1F パブリックスペース

Space 2丁目

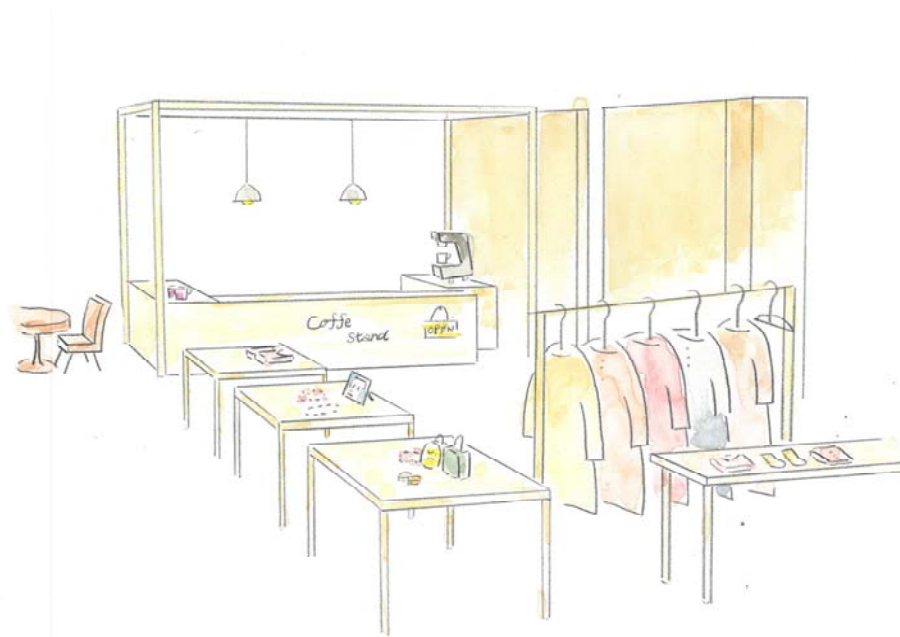
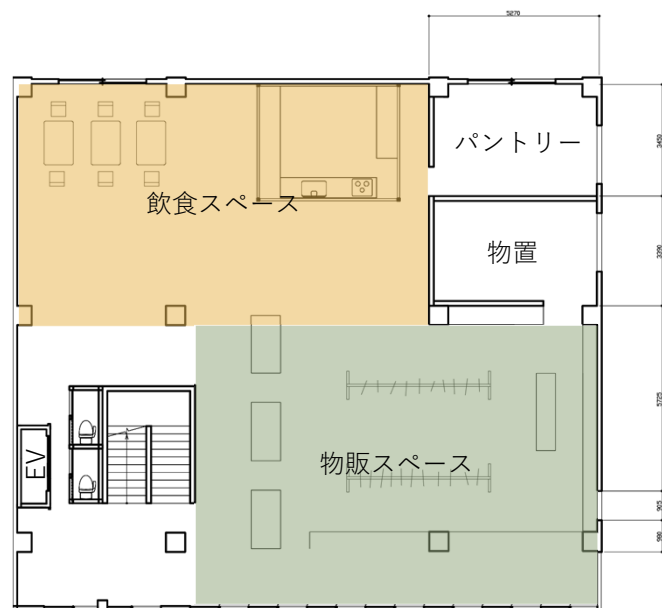
1F パブリックスペース



街とつなげておく
限られた人のための入り口

Space 2丁目

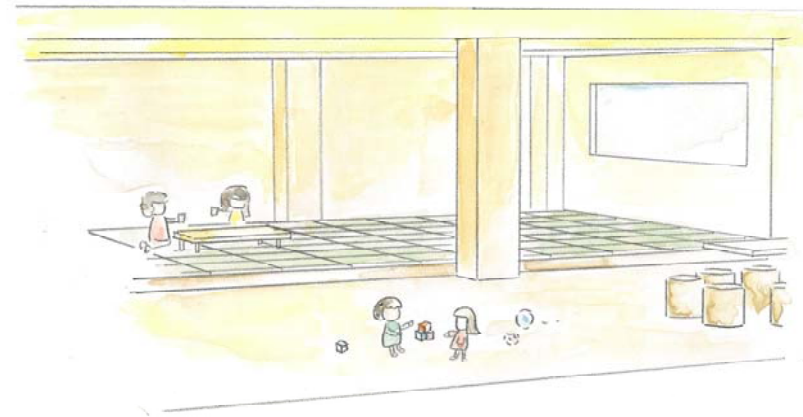
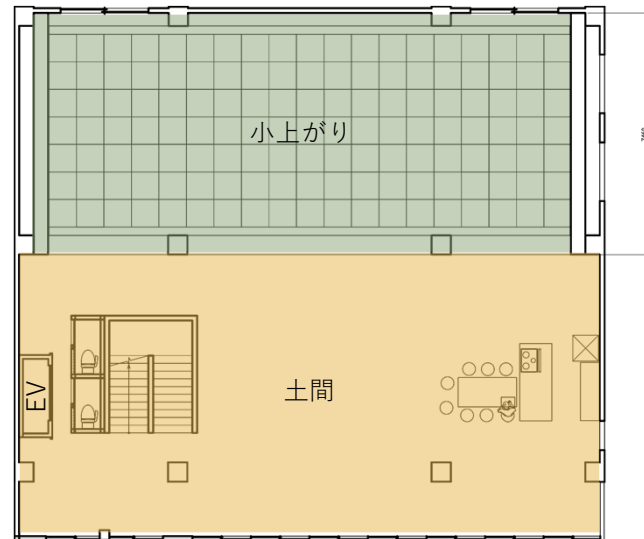
2F 店舗



自由度を高く

Space 2丁目

3F コミュニティーセンター



幅広い年齢層に対応
レンタルスペースとして提供

Space 2丁目

1・2・3F 活用

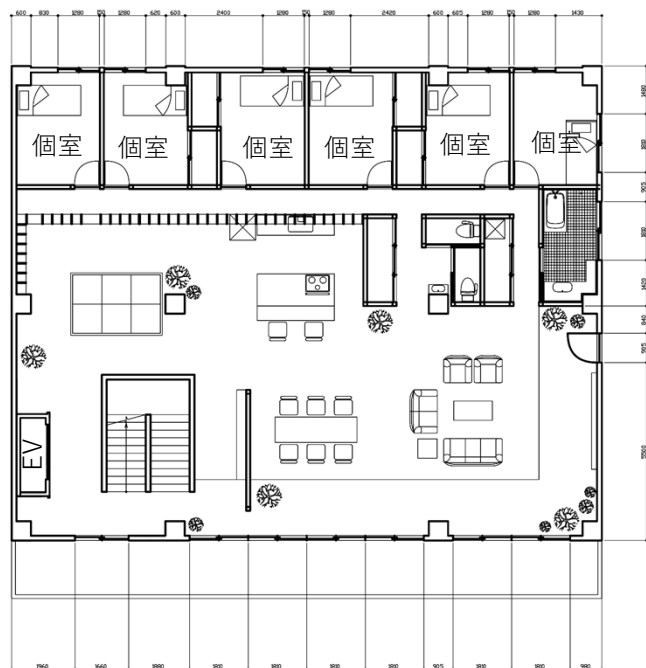
POP UP SHOPを開催

酒蔵桜の出張店舗
出張喫茶
月一古着屋



Place2丁目

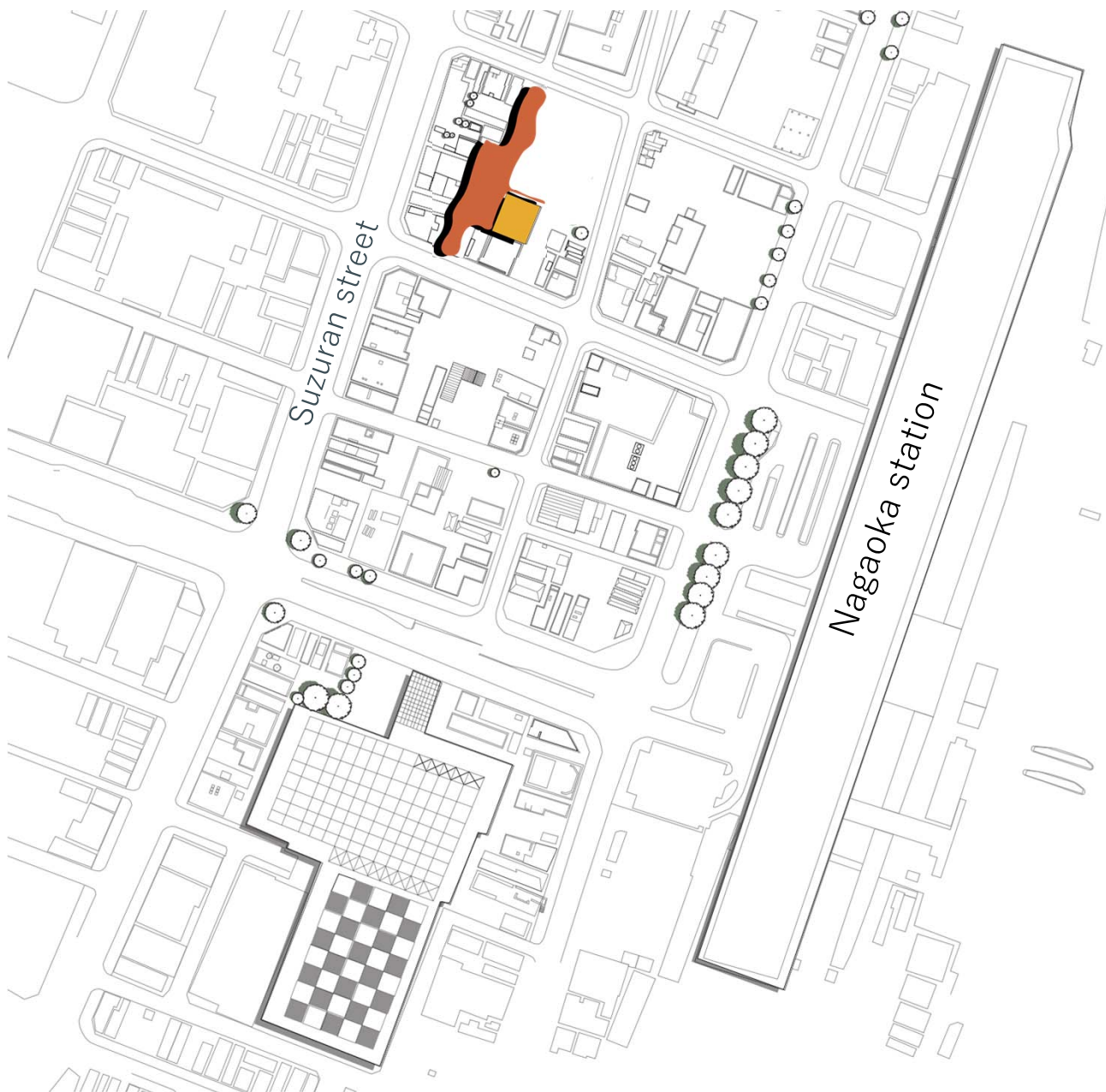
4F シェアハウス



オーナーの住居
開放的



駐車スペースの整備



20XX Space 2丁目

コミュニティー施設

駐車場の整備

すずらん通り裏

対象地域

Garage 025

商店街とのつながり ▶

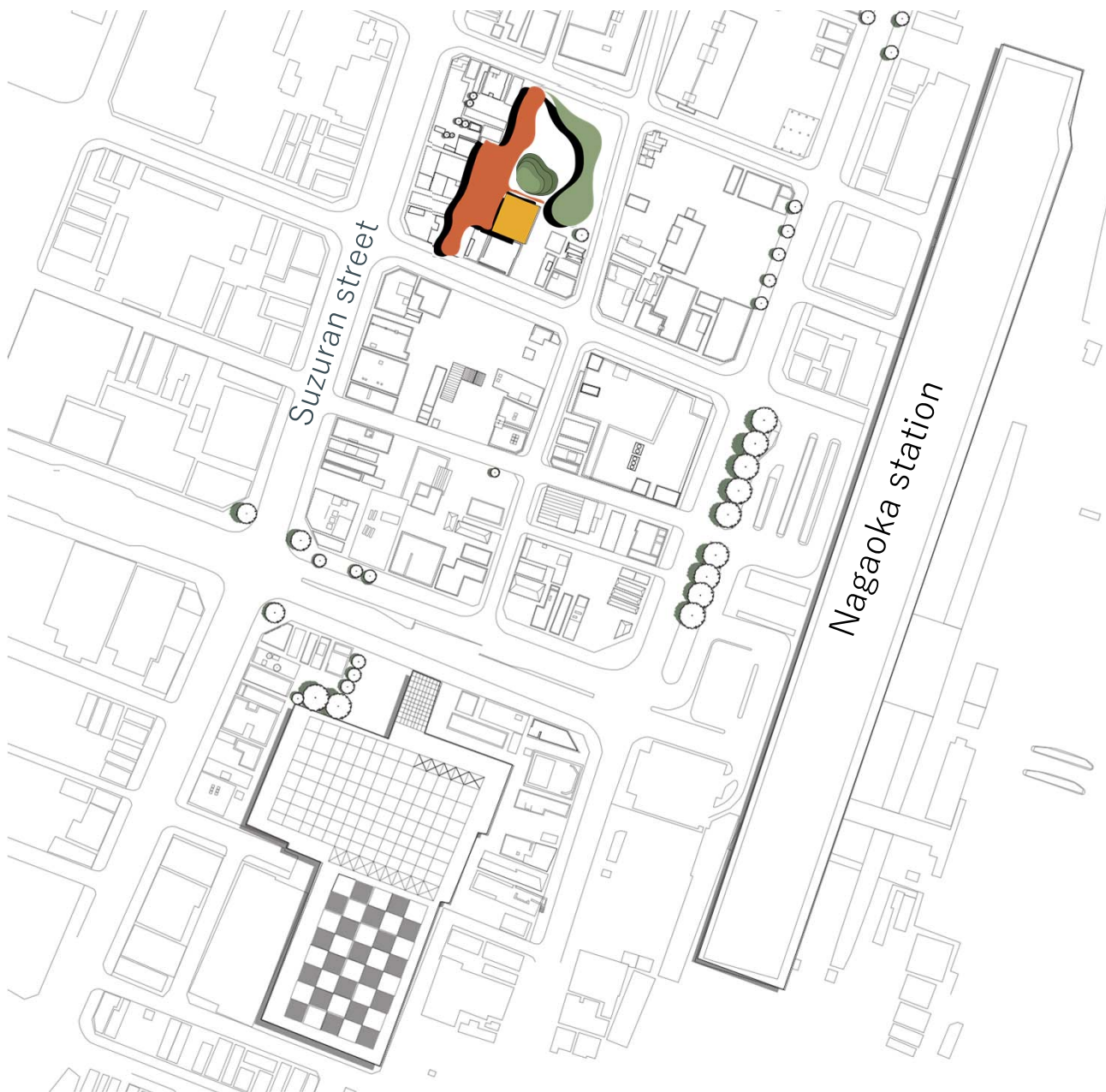
駐車場問題を解消



上から見たパース

広がりに

Plaza 2丁目



20XX Place 2丁目

コミュニティー施設

5years Garage 2丁目

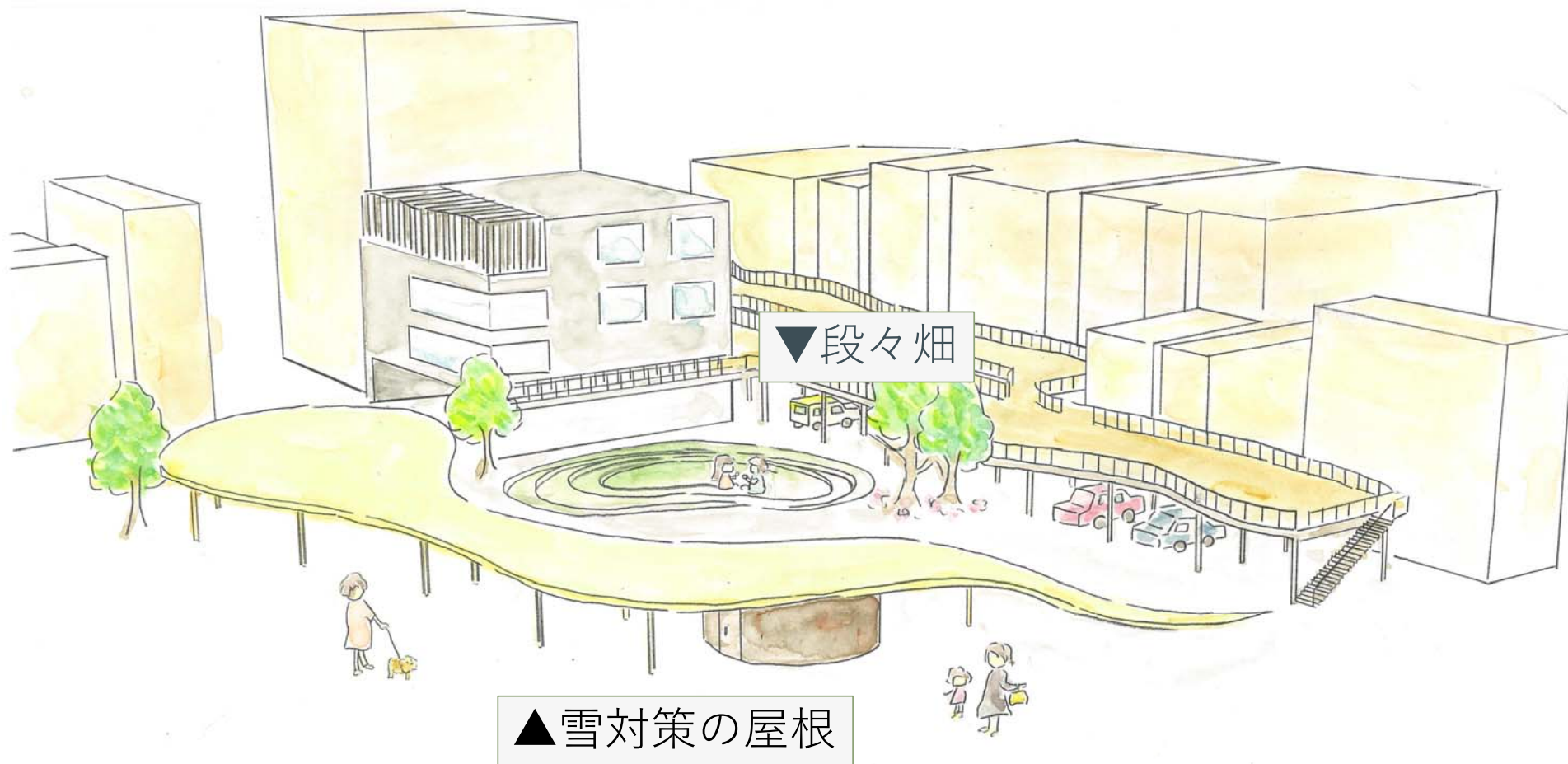
駐車場を整備

広場を建設

長岡駅前中央パーキング

対象地域

Plaza 2丁目

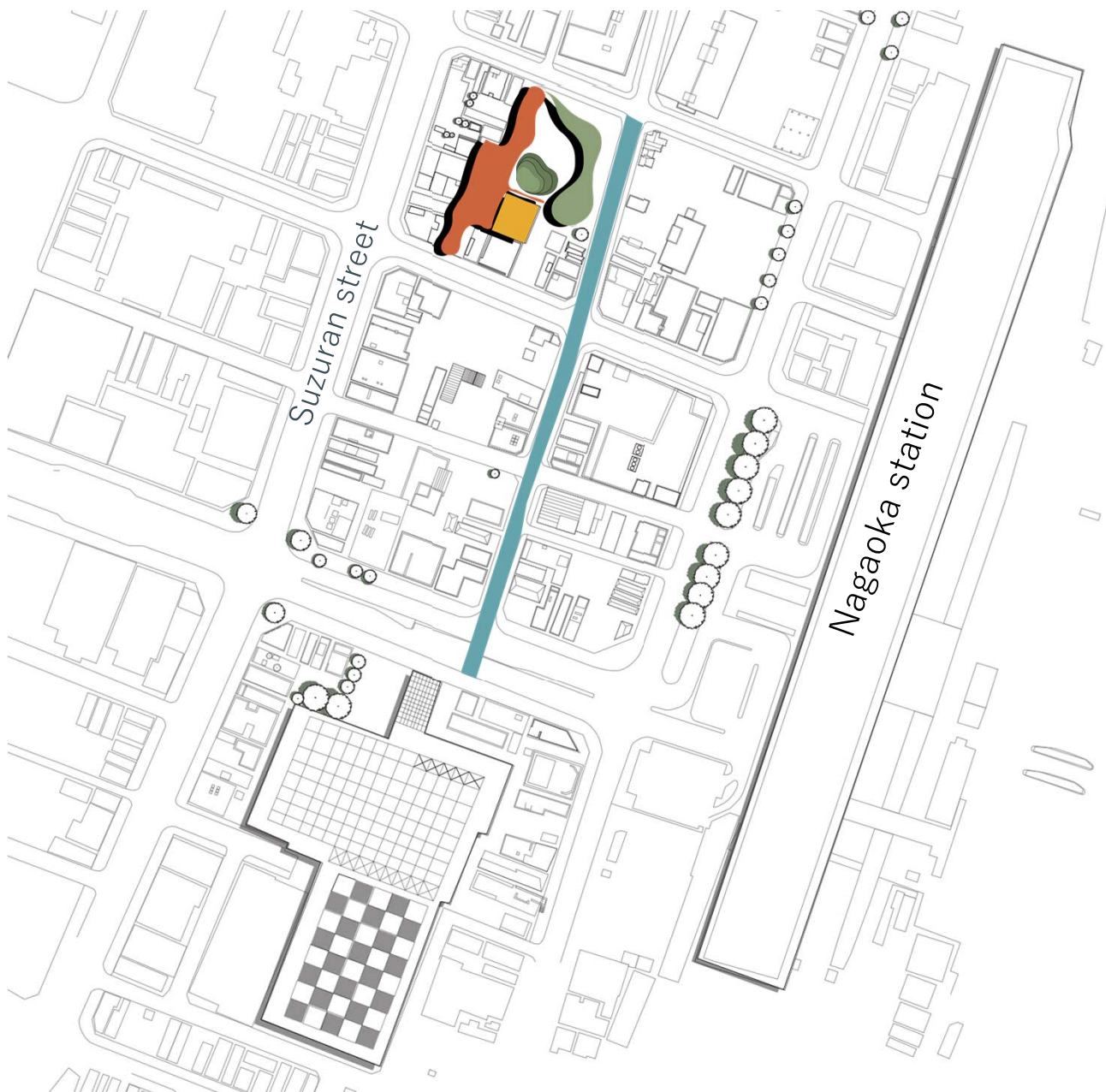


イベントの拡大

アートフェスタ
古道具愛護フェスタ
バトル系のイベント
期間限定スノーランド



撚り合わせる



20XX Place 2丁目

コミュニティー施設

5years Garage 2丁目

駐車場を整備

10years Plaza 2丁目

イベント開催の拠点

裏通りの活性化

広場からアオーレまで

対象地域

Road 025

サブスクリプション

例 1か月 賃料無料

月 / 10万円

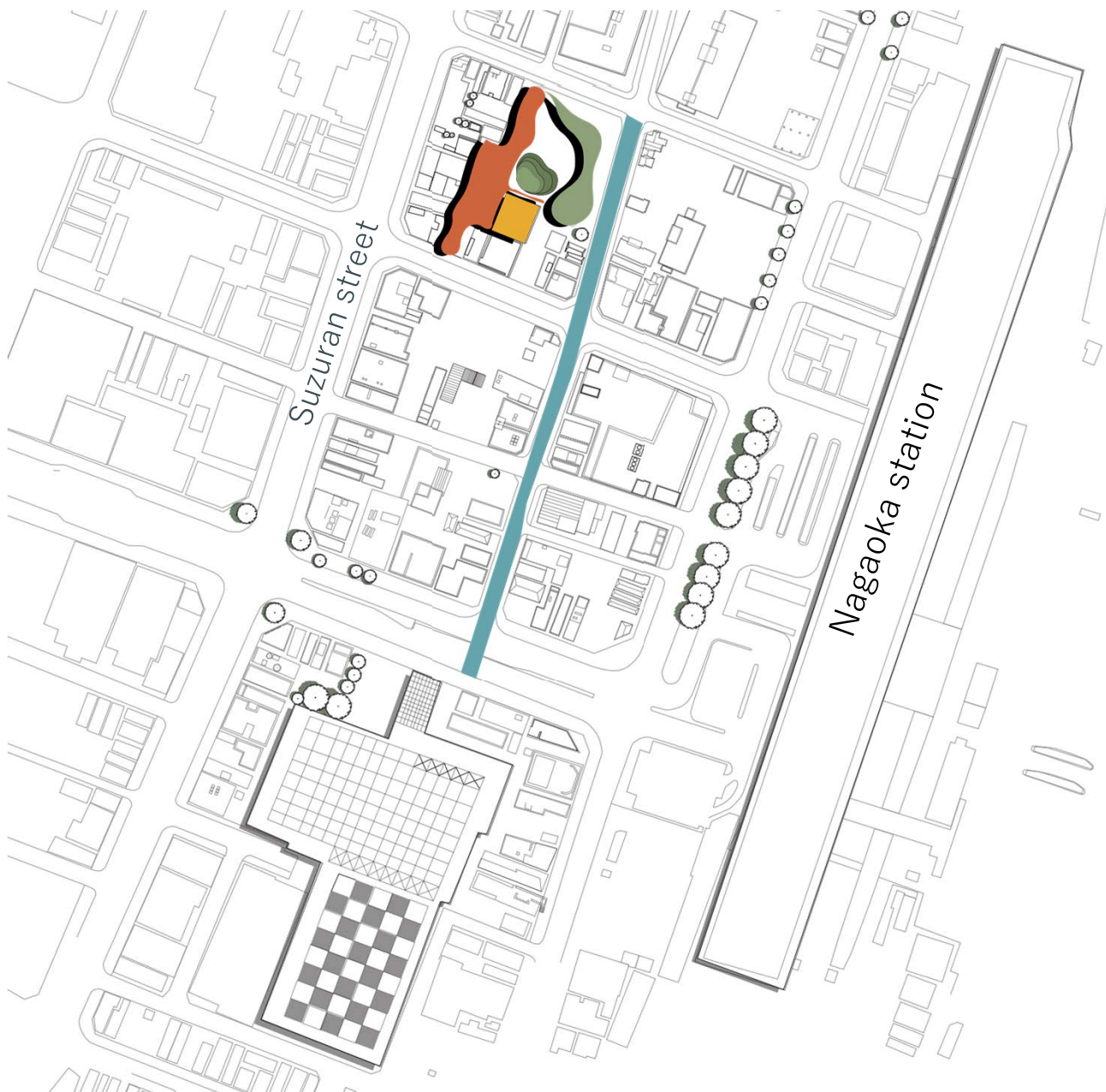
年 / 111万円



街歩きイベントの開催

バーニャカウダフェスタ
鍋フェスタ
街中スタンプラリー
カレーフェスタ





20XX space 2丁目

コミュニティー施設

5years Garage 2丁目

駐車場を整備

10years Plaza 2丁目

イベント開催の拠点

15years Road 025

裏通りの活性化

Future



新しいことが起こりそうな
予感のする町

ご清聴ありがとうございました

Thank you!