

令和4年度分長岡市農地賃借料情報

農地法の規定に基づき、農地の賃貸借契約を締結する場合における賃借料の目安になるように、地域区分ごとに平均額・最高額・最低額を算出し、情報提供しています。

この数値に拘束力はありません。実際の農地の賃貸借契約の賃借料は、貸し手・借り手両者の協議によって決めてください。

また、この数値は令和4年度中に公告された農用地利用集積計画に基づいています。

10a当たりの賃借料水準

地域区分	30a未満の田				30a以上50a未満の田				50a以上の田				畑			
	平均額	最高額	最低額	筆数	平均額	最高額	最低額	筆数	平均額	最高額	最低額	筆数	平均額	最高額	最低額	筆数
(参考) 市内全域	14,300	24,000	4,300	6,903	18,300	28,000	6,300	556	19,000	29,000	10,000	349	5,200	10,000	2,000	177
長岡川東	12,100	20,000	4,000	2,647	18,600	25,500	12,000	73	20,000	25,000	15,000	29	5,700	10,000	2,300	70
長岡川西	17,400	26,900	6,000	753	19,500	24,000	14,000	122	データなし							
中之島	18,900	30,000	7,400	610	19,400	28,000	15,000	86	19,400	28,000	15,000	201	14,400	20,000	5,000	16
越路	11,200	20,000	4,300	534	13,900	18,000	5,000	63	データなし				4,500	5,500	2,000	59
三島南部	11,200	20,000	5,000	84	18,800	21,300	15,500	16	20,000	21,300	15,500	7	データなし			
三島東部・西部	16,900	21,600	6,000	121	21,500	21,600	21,400	23	データなし							
山古志	データなし				データなし				データなし				データなし			
小国	7,900	20,000	4,500	45	20,500	25,000	6,300	8	データなし				6,500	6,500	6,500	17
和島	14,600	20,000	5,600	426	16,300	18,000	10,000	79	17,000	20,000	15,000	60	データなし			
寺泊	17,200	24,200	6,000	368	18,100	23,000	10,000	26	18,000	24,000	10,000	46	データなし			
栃尾(栃尾・下塩谷)	8,800	15,000	3,900	152	データなし				データなし				7,500	8,400	6,000	13
栃尾(上塩谷・東谷・荷頃)	8,700	16,000	4,100	149	データなし				データなし							
栃尾(入東谷・西谷・中野俣・半蔵金)	7,800	13,000	3,500	182	データなし				データなし							
与板	17,900	27,800	9,300	271	22,400	25,000	15,500	49	データなし				データなし			
川口	15,700	26,100	5,100	415	14,700	19,200	9,000	5	データなし				データなし			

- * 1 筆数は、集計に用いた筆数です（地域の平均に比べて著しく低額あるいは高額なものは除いてあります）。
- * 2 田の区分については、現況面積のみで判断しており、ほ場整備事業実施の有無等は勘案していません。
- * 3 賃借料を現物で支払っているものについては、5月末現在のJAの仮払額 13,900円/60kg（川口地域のみ 18,000円/60kg）で換算しています。
- * 4 データ数が5筆未満の地区は「データなし」と表示しています。
- * 5 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としています。