

## 長岡市公告第134号

### 総合評価一般競争入札の実施について（公告）

民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成11年法律第117号）の規定に準じ、特定事業として選定した長岡ニュータウン運動公園整備・管理運営事業を実施する民間事業者を総合評価一般競争入札により募集及び選定するので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6第1項、第167条の10の2第6項、及び長岡市財務規則（平成3年長岡市規則第15号）第142条の規定により公告します。

令和6年5月7日

長岡市長 磯田 達伸

#### 1 入札に付する事項

##### (1) 事業の名称

長岡ニュータウン運動公園整備・管理運営事業（以下「本事業」という。）

##### (2) 事業の場所

新潟県長岡市陽光台5丁目3

##### (3) 事業の概要

入札説明書のとおり

##### (4) 事業の方式

本事業は、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成11年法律第117号）に準じて、DBO（Design：設計、Build：施工、Operate：運営）方式により実施する。

##### (5) 事業期間

###### ①設計・建設期間

契約締結日（令和7年3月予定）から令和10年3月31日まで

※令和9年10月にプレオープンの予定

###### ②運営・維持管理期間

令和10年4月1日から令和25年3月31日まで

##### (6) 概算価格

金2,890,000,000円（消費税及び地方消費税額を含む。）

#### 2 入札参加資格

入札説明書のとおり

#### 3 入札手続等

##### (1) 担当部局

長岡市 市民協働推進部 スポーツ振興課

〒940-0084 新潟県長岡市幸町二丁目1番1号

電話：0258-32-6117 FAX：0258-39-2257

E-mail：sports@city.nagaoka.lg.jp

(2) 募集要項の内容

募集要項は、次のアからクまでの書類で構成される入札説明書による。

- ア 入札説明書
- イ 様式集
- ウ 要求水準書
- エ 落札者決定基準
- オ 基本契約書（案）
- カ 基本協定書（案）
- キ 設計施工一括契約書
- ク 指定管理基本協定書

※入札説明書は、令和6年5月7日（火曜日）から長岡市ホームページよりダウンロードできます。

(<https://www.city.nagaoka.niigata.jp/kurashi/cate12/sports/newtown.html>)

(3) 入札参加資格申請書等の提出期間及び提出方法

ア 提出期間

令和6年7月1日（月曜日）から同月4日（木曜日）まで

イ 提出方法

提出期間内の土曜日、日曜日及び祝日を除く日の午前9時から正午まで及び午後1時から午後4時まで）

持参又は郵送（郵送の場合は必着）

ウ 提出場所

3の（1）の担当部局

(4) 入札参加資格審査結果の通知等

入札参加資格審査の結果については、令和6年7月19日（金曜日）に入札参加者の代表企業に通知する。

(5) 入札書類（入札書・提案書）の提出期間及び提出方法

ア 提出期間

令和6年9月24日（火曜日）から同月27日（金曜日）正午まで

イ 提出方法

提出期間内の土曜日、日曜日及び祝祭日を除く日の午前9時から午後4時まで  
ただし、提出期間最終日は正午まで

持参

ウ 提出場所

3の（1）の担当部局

(6) 提案書に関するプレゼンテーション・ヒアリング

入札価格が予定価格を超えていないことが確認された入札参加者を対象に、提案

内容の確認のためのプレゼンテーション・ヒアリングを令和6年11月に実施する。

なお、詳細については、別途入札参加者の代表企業に通知する。

#### 4 落札者の決定方法

提出された入札書類については、落札者決定基準に従って総合的に評価を行い、落札者を決定する。落札者の決定時には、結果を市のホームページにて公表する。

#### 5 特定事業契約の締結

市は設計建設企業、維持管理企業及び運営企業と仮契約を令和6年12月に締結することを想定している。その後、本会議の議決を経て本契約を締結する。

#### 6 その他

その他の詳細については、入札説明書による。