

建築物の形態制限 【栃尾エリア】用途地域及び用途地域の指定のない区域

栃尾地域	容積率/建蔽率	外壁後退 (法54条)	絶対高さ の限度 (法55条)	道路斜線制限 (法56条1項1号)		隣地斜線制限 (法56条1項2号)	北側斜線制限 (法56条1項3号)	高度地区 (法58条)	日影制限 法別表第4(に)(2)による		
				勾配	適用距離				対象となる建築物	平均地盤面からの高さ	日影時間(5m/10m)
第1種低層住居専用地域	100/50	1m	10m	1.25/1	20m	—	5m+1.25/1	—	軒高>7m 又は 階数≧3(地階を除く)	1.5m	4時間/2.5時間
第1種中高層住居専用地域	200/60	—	—			10m+1.25/1	—	高さ>10m	4m	5時間/3時間	
第1種住居地域	200/60	—	—			20m+1.25/1	—				
第2種住居地域	200/60	—	—			—	—				
近隣商業地域	200/80	—	—	1.5/1	20m	31m+2.5/1	—	—	—	—	—
商業地域	400/80	—	—				—	—	—	—	—
準工業地域	200/60	—	—				—	—	高さ>10m	4m	5時間/3時間
工業地域	200/60	—	—				—	—	—	—	—
用途地域の指定のない区域	200/70	—	—				20m+1.25/1	—	—	—	—