

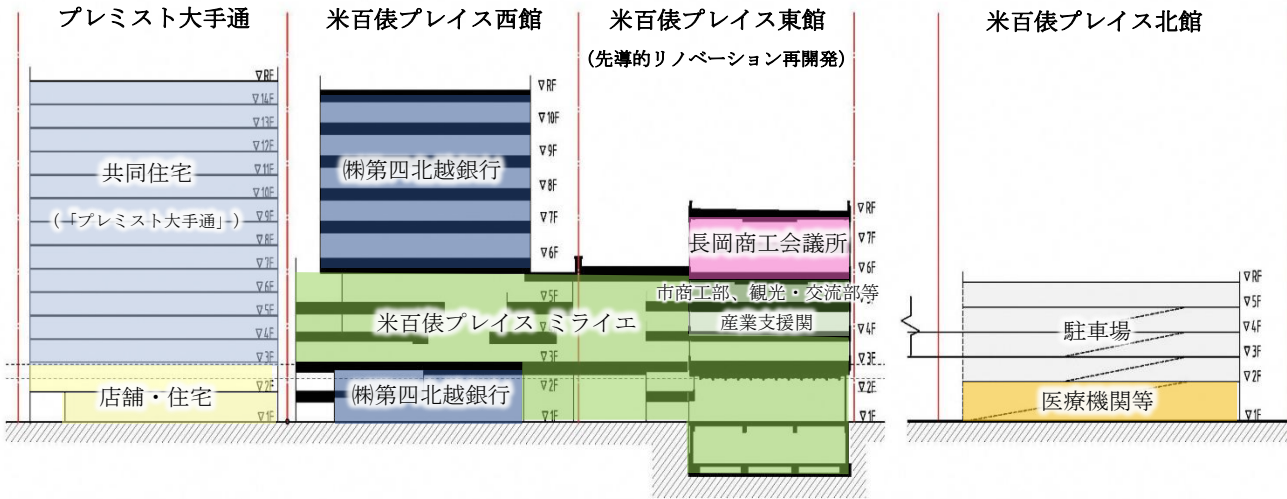
大手通坂之上町地区市街地再開発事業の整備概要

1 事業経緯

昭和 50 年代	大手通表町周辺にて検討開始
平成 10 年 8 月	大手通表町地区再開発準備組合設立
平成 29 年 3 月	銀行の組合加入、組合名称の改称(大手通坂之上町地区市街地再開発準備組合)
平成 30 年 3 月～4 月	準備組合が UR 都市機構へ施行を要請し、準備組合は解散
平成 30 年 7 月	都市計画決定
平成 31 年 3 月	施行規程・事業計画認可公告
令和 2 年 1 月	権利変換計画認可公告
令和 2 年 4 月 30 日	A-2 街区、A-1 街区、C 街区 除却工事工事契約
令和 3 年 4 月 9 日	A-2 街区建設工事契約
令和 3 年 5 月 31 日	A-1 街区建設工事契約
令和 3 年 4 月 26 日	A-1 街区、A-2 街区起工式・安全祈願祭
令和 3 年 6 月 25 日	C 街区建設工事契約
令和 5 年 6 月 2 日	C 街区建設工事竣工・引渡し
令和 5 年 6 月 30 日	A-2 街区建設工事竣工・引渡し
令和 5 年 7 月 22 日	まちびらき記念式典、西館プレオープン
令和 5 年 7 月 28 日	A-1 街区建設工事竣工・引渡し
令和 6 年 3 月 4 日	B 街区解体・建設工事契約（議会承認）
令和 6 年 3 月 25 日	B 街区建設工事安全祈願祭～現場着手
令和 8 年 8 月 31 日	B 街区建設工事竣工・引渡し
令和 8 年 11 月 14 日	米百俵プレイスグランドオープン

2 施行区域・面積

- ① 区 域
- 長岡市大手通 2 丁目ほか
- ① 地 区 面 積
- 約 1.7ha（約 17,400 m²）
（敷地面積：約 13,300 m² 公共用地（道路等）面積：約 4,100 m²）



3 事業計画概要

事業名称	長岡都市計画事業大手通坂之上町地区第一種市街地再開発事業			
施行者	独立行政法人都市再生機構			
地区面積	約 1.7ha			
街区名 (建物名称)	A－1 街区 (プレミスト大手通)	A－2 街区 (米百俵プレイス西館)	B 街区 (米百俵プレイス東館)	C 街区 (米百俵プレイス北館)
敷地面積	約 2,500 m ²	約 3,500 m ²	約 3,700 m ²	約 3,600 m ²
延床面積	約 11,200 m ²	約 18,600 m ²	約 14,000 m ²	約 12,600 m ²
階数	地上 14 階 (住宅約 80 戸)	地上 10 階	地上 7 階地下 1 階	地上 5 階 (駐車場 319 台)
従前土地利用	店舗兼住宅、学習塾 など	旧百貨店、商工会議所	銀行本店建物、 市道 401 号線の一部	平置き駐車場

4 事業推進体制

	プレミスト大手通 (A1 街区)	米百俵プレイス西館 (A2 街区)	米百俵プレイス東館 (B 街区)	米百俵プレイス北館 (C 街区)
再開発施行者	独立行政法人都市再生機構 (UR 都市機構)			
発注者	大和ハウス工業㈱ (特定建築者)	UR 都市機構	長岡市 (特定建築者)	UR 都市機構
基本設計	㈱松田平田設計 (ミライエ長岡: ㈱プラネットワークス)			
既存建築物除却	植木・大石JV		－	植木・大石JV
実施設計	㈱福田組	(全体建築設計) ㈱松田平田設計 (全体デザイン監修、ミライエ長岡内部空間設計) ㈱プラネットワークス		植木組・ダイエープロ ビスJV
工事施工		大成・中越興業JV	(建築) 清水・加賀田・大石建築JV (電気) 宮下電設・大原電業・石崎 防災電設電気JV (機械) 晁工業・越後交通工業・ 拓越機械JV	

5 事業費（令和 8 年 3 月時点事業計画より）【単位：百万円】

支 出		収 入	
調査設計計画費	1,968	地方公共団体の分担金	12,120
土地整備費	2,998	特定事業参加者負担金	8,384
補償費	2,035	保留床処分金	8,995
工事費	21,845	その他の負担金・補助金	820
事務費	1,406		
建設利息	67		
計	30,319	計	30,319

※精算に伴う資金計画の見直しを予定しており、事業費総額は最終的に約 301 億円となる見込みです。