



企業ニーズを反映した用地提供と立地支援を展開 令和11年度分譲へ「中之島中央産業団地」の造成工事に着手

長岡市は、市内公設産業団地の分譲がほぼ完了（分譲率 99.6%。別紙参照）しており、企業立地の受け皿となる産業用地が不足している状況です。

こうした状況を踏まえ、市では企業ニーズに応える新たな産業用地の確保に向け、中之島地域において約 24ha の「中之島中央産業団地」の造成工事を開始しました。

また、分譲公募に先立ち、本団地への立地を検討する企業からの事前相談を受け付けます。あわせて年内に実施するアンケート調査とともに、企業の立地意向や用地需要を把握し、その結果を産業団地の区画設定や全市的な産業集積政策に反映することで、機動的かつ効果的な産業用地の確保を進めていきます。

地域未来投資促進法や県と進める地域未来戦略を最大限に活用し、あらゆる企業ニーズに対応した立地支援と高付加価値産業の集積促進に取り組んでいきます。

1 中之島中央産業団地の特長

- 北陸自動車道 中之島見附インターチェンジから約 1.5km。国道 8 号へのアクセスにも優れ、長岡市と新潟市方面・県央地域を結ぶ広域ネットワークを活用できる利便性の高い立地
- 高速道路沿いに約 800m 連なり約 24ha 広がる P R 効果の高い産業用地
- 製造業や物流施設の立地に適した産業用地



▲中之島見附インターチェンジ上空から弥彦方面を望む

<区画イメージ>
①黄色エリア…第1工区
②赤色エリア…第2工区
③青色エリア…第3工区



2 中之島中央産業団地の概要

整備主体	長岡地域土地開発公社				
所在地	長岡市中之島地内				
面積	開発 約 29ha、分譲 約 24ha				
区画	1区画 約 6,000 m ² ～約 18,000 m ² 、区画数は募集開始時に提示				
分譲価格	募集開始時に提示				
用途地域	工業地域	建蔽率	60%	容積率	200%
上下水道	見附市水道局給水、長岡市下水道接続				
電力	高圧は周辺配電線から供給予定 特別高圧は東北電力ネットワーク(株)が個別対応				
ガス	都市ガス利用可能（供給事業者：北陸ガス(株)長岡支社）				
道路除雪	団地内道路は消雪パイプを整備				
地区計画	中之島中央産業団地地区 https://www.city.nagaoka.niigata.jp/kurashi/cate07/seido/file/dp-38a.pdf				
環境保全	周辺環境との調和を図るため、長岡市との公害防止協定書等の締結予定				

3 スケジュール（予定）

※工事の進捗等により変更する場合があります

- 8月～12月 事前相談の受付、アンケート調査の実施
- 令和8年度末～9年度 立地企業の募集（分譲公募）
- 令和11年度以降 第1工区から順次分譲開始

4 企業ニーズに応じた立地支援と戦略的産業集積の推進

（1）企業ニーズの把握

中之島中央産業団地への立地を検討する企業向けに事前相談フォームを開設するとともに、12月までアンケート調査を実施します。企業ニーズを把握し、その結果を区画設定などに反映することで、企業ニーズに応じた柔軟な産業団地整備と企業誘致を進めます。

（2）企業ニーズに応じた立地支援

（1）で把握した企業ニーズにおいて、中之島中央産業団地での対応が難しい大規模用地や特殊な立地条件を求める案件については、市街化区域内の空き工場や未利用地の活用を優先しつつ、地域未来投資促進法を活用した市内適地への立地を支援します。企業の成長や事業拡大の機会を逃さないよう、多様な企業ニーズに対応できる産業立地環境の充実を図ります。

（3）戦略的な産業集積の推進

長岡市は、県で進める地域未来戦略のうち新潟県 電子機械・情報通信関連分野における地域産業クラスター計画の対象地域であり、長岡技術科学大学をはじめとする研究機関や地域企業の強みを生かし、半導体、電子部品、パワーエレクトロニクス関連産業などの高付加価値分野の産業集積を戦略的に推進します。

【 問い合わせ：産業支援課 産業立地担当 松尾 電話0258-39-2298 】