

長岡市長 様

住 所
氏 名 印
(代表者)

長岡市まちなか建物更新等支援事業 事業計画書

長岡市まちなか建物更新等支援事業補助金の交付を受けたいので、長岡市まちなか建物更新等支援事業補助金交付要綱第7条の規定により、次のとおり事業計画を提出します。

| | |
|----------------|-------------------------|
| 補助対象事業（どちらかに○） | 基本計画等作成等事業 ・ 優良建築物等整備事業 |
|----------------|-------------------------|

| No. | 内 容 | 基本計画等 作成等事業 | 優良建築物 等整備事業 | 備 考 | |
|-----|------------------|------------------------|----------------|--------------|------------------------------|
| 1 | 計画地の概要 | ◎ | ◎ | | |
| 2 | 土地利用現況 | ◎ | ◎ | | |
| 3 | 建築物等の整備計画 | ○ | ◎ | | |
| 4 | 権利関係 | ○ | ◎ | | |
| 5 | 資金計画 | ○ | ◎ | 補助対象事業費は必ず記載 | |
| 6 | 費用便益比（B/C） | — | ◎ | | |
| 7 | 事業工程表 | ○ | ◎ | | |
| 8 | 添 付 図 書 | 1) 位置図 | ◎ | ◎ | 縮尺 1/25,000～1/10,000 |
| | | 2) 区域図 | ◎ | ◎ | 縮尺 1/2,500 程度 建物毎に番号を付する。 |
| | | 3) 更正図 | ◎ | ◎ | |
| | | 4) 計画建築物の概要を 示す図面 | — | ◎ | 縮尺 1/500 以上 |
| | | 5) 現況写真 | ◎ | ◎ | |
| | | 6) 土地の登記事項証明書 | ◎ | ◎ | |
| | | 7) 申請する組織の概要が わかるもの | ◎ | ◎ | 規約等 |
| | | 8) 権利者全員の同意書 | — | ◎ | 借地権者及び借家権者を含む |

◎印…必ず記載または提出

○印…詳細未定の場合は記載不要

1 計画地の概要

| | | | | | | | |
|----------------|----------------------|-------------------------------|----------------|---------|----------------|---|-------|
| 所在地 | | | | | | | |
| 地区面積 | m ² | 敷地面積 | m ² | 道路面積 | m ² | | |
| 用途地域 | | 指定容積率 | % | 指定建ぺい率 | % | | |
| その他の地域地区 | | | | | | | |
| 接道状況 | | | | | | | |
| 都市計画事業等の有無又は予定 | | | | | | | |
| 地区の概要 | 地区の現況 立地条件 その他 | | | | | | |
| 地権者数 | 種類 | 所有者 | 地上権者 | 賃貸権者 | その他 () | 計 | うち転出者 |
| | (人) | | | | | | |
| 従前敷地数 | 用途 | 200 m ² 未満又は不整形な敷地 | その他の敷地 | 敷地以外の土地 | 計 | | |
| | 敷地数 | | | | | | |
| 摘要 | | | | | | | |

2 土地利用現況

| 地区面積 | | m ² | 100.0 % | 建築面積合計 | m ² | |
|--------|--|----------------|----------------|---------|----------------|--|
| 敷地等面積 | | m ² | % | 延床面積合計 | m ² | |
| 公共用地 | 道 路 | m ² | % | 建 ぺ い 率 | % | |
| | そ の 他 | m ² | % | 容 積 率 | % | |
| | 計 | m ² | % | 空 地 率 | % | |
| 棟番号 | 構造種別 | 建築面積 | 延べ床面積 | 用 途 | 竣工年 | 耐震種別 |
| | <input type="checkbox"/> 耐火・準耐火建築物 <input type="checkbox"/> 木造等 | m ² | m ² | | | <input type="checkbox"/> 新耐震 <input type="checkbox"/> 旧耐震 |
| | <input type="checkbox"/> 耐火・準耐火建築物 <input type="checkbox"/> 木造等 | m ² | m ² | | | <input type="checkbox"/> 新耐震 <input type="checkbox"/> 旧耐震 |
| | <input type="checkbox"/> 耐火・準耐火建築物 <input type="checkbox"/> 木造等 | m ² | m ² | | | <input type="checkbox"/> 新耐震 <input type="checkbox"/> 旧耐震 |
| | <input type="checkbox"/> 耐火・準耐火建築物 <input type="checkbox"/> 木造等 | m ² | m ² | | | <input type="checkbox"/> 新耐震 <input type="checkbox"/> 旧耐震 |
| | <input type="checkbox"/> 耐火・準耐火建築物 <input type="checkbox"/> 木造等 | m ² | m ² | | | <input type="checkbox"/> 新耐震 <input type="checkbox"/> 旧耐震 |
| | <input type="checkbox"/> 耐火・準耐火建築物 <input type="checkbox"/> 木造等 | m ² | m ² | | | <input type="checkbox"/> 新耐震 <input type="checkbox"/> 旧耐震 |
| | <input type="checkbox"/> 耐火・準耐火建築物 <input type="checkbox"/> 木造等 | m ² | m ² | | | <input type="checkbox"/> 新耐震 <input type="checkbox"/> 旧耐震 |
| | <input type="checkbox"/> 耐火・準耐火建築物 <input type="checkbox"/> 木造等 | m ² | m ² | | | <input type="checkbox"/> 新耐震 <input type="checkbox"/> 旧耐震 |
| | <input type="checkbox"/> 耐火・準耐火建築物 <input type="checkbox"/> 木造等 | m ² | m ² | | | <input type="checkbox"/> 新耐震 <input type="checkbox"/> 旧耐震 |
| | <input type="checkbox"/> 耐火・準耐火建築物 <input type="checkbox"/> 木造等 | m ² | m ² | | | <input type="checkbox"/> 新耐震 <input type="checkbox"/> 旧耐震 |
| | <input type="checkbox"/> 耐火・準耐火建築物 <input type="checkbox"/> 木造等 | m ² | m ² | | | <input type="checkbox"/> 新耐震 <input type="checkbox"/> 旧耐震 |
| 摘 要 | | | | | | |

(注) 棟番号は、区域図に付した番号と同一とすること。

3 建築物等の整備計画

| | | | | | | | |
|------------|-----|----------------|----------------|---------|----------------|----------------|----------------|
| 実施期間(予定) | | 年 月 日 着手 | | ～ | 年 月 日 完了 | | |
| 地区面積 | | m ² | | 建築面積 | m ² | | |
| 敷地等面積 | | m ² | | 延床面積 | m ² | | |
| 公共用地 | 道路 | m ² | | 構造・階数 | | | |
| | その他 | m ² | | 建ぺい率 | % | | |
| | 計 | m ² | | 容積率 | % | | |
| 空地面積 | | m ² | | 空地率 | % | | |
| 公開空地面積 | | m ² | | 公開空地率 | % | | |
| 用途別面積 | 用途 | 延床面積 | 割合 | 住宅計画 | 主要形態 | 戸数 | 延専有床面積 |
| | 住宅 | m ² | % | | | 戸 | m ² |
| | 店舗 | m ² | % | | | 戸 | m ² |
| | 事務所 | m ² | % | | | 戸 | m ² |
| | | m ² | % | | | 戸 | m ² |
| | | m ² | % | | | 戸 | m ² |
| | | m ² | % | | | 戸 | m ² |
| | 合計 | m ² | 100.0 % | | 合計 | 戸 | m ² |
| 住宅総数 | | 戸 | m ² | 賃貸住宅 | 戸 | m ² | |
| 権利者住宅 | | 戸 | m ² | 分譲住宅 | 戸 | m ² | |
| 住戸の最小規模 | | m ² | | 住戸の最大規模 | m ² | | |
| 駐車台数 | | 台 | | 付置義務台数 | 台 | | |
| 駐輪台数 | | 台 | | 付置義務台数 | 台 | | |
| 公的融資機関(予定) | | | | | | | |
| 摘要 | | (事業目的) | | | | | |
| | | (公共貢献項目) | | | | | |

4 権利関係

(1) 権利形態

| 計 画 前 | 計 画 後 |
|-------|----------------------------------|
| | |
| 摘 要 | (合意状況) (推進体制〔協議会、事業協力者等〕) |

(注) 権利形態の移動状況をモデル図式に表すこと。

(2) 権利者調書

| 氏名 | 住所 | 権利の種類 | 所在地番 | 地積 | 所有建物の有無 | 備考 |
|----|----|-------|------|----------------|---------|----|
| | | | | m ² | | |
| | | | | m ² | | |
| | | | | m ² | | |
| | | | | m ² | | |
| | | | | m ² | | |
| | | | | m ² | | |
| | | | | m ² | | |
| | | | | m ² | | |
| | | | | m ² | | |
| | | | | m ² | | |

(注) 事業のため、事前に譲渡が行われた場合はその旨を備考欄に明記すること。

(3) 関係者

| | | | |
|----------|-----|-----|--|
| デベロッパー | 有・無 | 住所 | |
| | | 会社名 | |
| 金融機関 | 有・無 | 住所 | |
| | | 会社名 | |
| コーディネーター | 有・無 | 住所 | |
| | | 会社名 | |

(1) 資金の全体計画

単位：千円

| 項 目 | | 全 体 | 年度 | 年度 | 年度 | 備 考 | | |
|--------------------|----------|------------------|--------|--|----|-----|--|--|
| 支 出 | 調査設計計画費 | | | | | | | |
| | 内 訳 | 基本構想作成費 | | | | | | |
| | | 事業計画作成費 | | | | | | |
| | | 地盤調査費 | | | | | | |
| | | 建築設計費 | | | | | | |
| | | その他 | | | | | | |
| | 土地整備費 | | | | | | | |
| | 内 訳 | 建築物除却等費 | | | | | | |
| | | 補償費 | | | | | | |
| | | その他 | | | | | | |
| | 工事費 | | | | | | | |
| | 内 訳 | 共同施設整備費 | | | | | | |
| | | 内 訳 | 包括積算方式 | 空地等整備費 〔通路・駐車施設・児童遊園・緑地・広場〕 | | | | |
| | | | | 供給施設整備費 〔給水施設・排水施設・電気施設・ガス供給施設・電話施設・ごみ処理施設・熱供給施設〕 | | | | |
| | | | | その他の施設整備費 〔共用通行部分・機械室（電気室含む）・集会所及び管理事務所・電波障害防除設備〕 | | | | |
| 個別積算方式 | | その他の施設整備費 () | | | | | | |
| | | その他の施設整備費 () | | | | | | |
| | | その他の施設整備費 () | | | | | | |
| その他工事費 | | | | | | | | |
| 事務費 | | | | | | | | |
| 合 計 | | | | | | | | |
| 収 入 | 補助金（見込み） | | | | | | | |
| | 権利者自己負担金 | | | | | | | |
| | 借入金 | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | |
| | 合 計 | | | | | | | |
| 全体事業費に対する補助金見込みの割合 | | % | % | % | % | | | |

(注) 内訳明細書を添付のこと

(2) 補助対象事業費

①基本計画等作成等事業

| | |
|------|--|
| 事業内容 | |
| 事業期間 | |

| |
|---------|
| 補助対象事業費 |
| 円 |

(注) 内訳明細書を添付のこと。

②優良建築物等整備事業

単位：千円

| 項 目 | 年 度 | 全体計画 | | 年 度 | | 年 度 | | 年 度 | |
|----------|--|--------------|-----|-------------|-----|-------------|-----|-------------|-----|
| | | 補助対象 事業費 | 補助金 | 補助対象 事業費 | 補助金 | 補助対象 事業費 | 補助金 | 補助対象 事業費 | 補助金 |
| ①調査設計計画費 | 基本構想作成 | | | | | | | | |
| | 事業計画作成 | | | | | | | | |
| | 地盤調査 | | | | | | | | |
| | 建築設計 | | | | | | | | |
| | 小 計 | | | | | | | | |
| ②土地整備 | 既存建築除却 | | | | | | | | |
| | 整 地 | | | | | | | | |
| | 小 計 | | | | | | | | |
| ③共同施設整備 | 包括積算方式 空地等整備費 〔通路・駐車施設・児童遊園・緑地・広場〕 供給施設整備費 〔給水施設・排水施設・電気施設・ガス供給施設・電話施設・ごみ処理施設・熱供給施設〕 その他の施設整備費 〔共用通行部分・機械室（電気室含む）・集会所及び管理事務所・電波障害防除設備〕 | | | | | | | | |
| | | その他の施設整備費（ ） | | | | | | | |
| | | その他の施設整備費（ ） | | | | | | | |
| | | その他の施設整備費（ ） | | | | | | | |
| | 小 計 | | | | | | | | |
| ①～③合 計 | | | | | | | | | |

(注) ・内訳明細書を添付のこと。
・補助対象事業費合計額の3分の2を超えないこと。

6 費用便益比

B / C = _____