# 旧大積小学校（閉校日　令和7年4月1日）

（1）基本情報

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 長岡市大積町1丁目甲1021 | 建ぺい率 | 70% |
| 敷地面積 | 8182.04㎡ | 容積率 | 200% |
| 延床面積 | 2,892.24㎡ | 上水道 | 契約中 |
| 接道状況 | 市道二和62号線　幅員8m | 下水道 | 契約中 |
| 都市計画区分 | 市街化調整区域 | 電力 | 契約中（高圧） |
| 周辺公共施設 | 大積コミセン、NT運動公園 | ガス | 解約済（プロパン） |
| アクセス | 関越自動車道「長岡IC」から車で約13分（約8.4km） | | |
| 備考 | 敷地内に県の放射線モニタリングポストあり、土砂災害警戒区域内 | | |

（2）建物一覧

| 名称 | 竣工年 | 階数 | 構造 | 延床面積（㎡） | 耐震性 | 特定天井 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 校舎 | 1986年 | 4階建 | RC | 2,050.24㎡ | あり | なし |
| 屋内運動場 | 1986年 | 1階建 | S・ブロック | 796.00㎡ | | |
| 倉庫 | 1969年 | 1階建 | W | 25.00㎡ | | |
| 倉庫 | 1993年 | 1階建 | S | 8.00㎡ | | |
| 倉庫 | 2004年 | 1階建 | S | 13.00㎡ | | |

（3）現在の利用状況

| | |
|---|---|
| 市の利用 | 地区防災センター、福祉避難室 |
| その他 | 花壇は地元町内会が利用中 |

（4）概算額（全体）　※現時点での概算額であり実際の金額とは異なる

| | 土地（更地価格） | 建物 |
|---|---|---|
| 貸付料（年額） | 2,100,000円 | 15,020,000円 |
| 売却金額 | 63,010,000円 ※1 | 利活用方針決定後算定 |
| 固定資産税額（年額） | 算定中 | 2,200,000円 |

※1　土地建物全体を売却する場合、建付減価等により土地の概算額が異なる可能性があります。

（5）有害物質の有無

| | |
|---|---|
| アスベスト | レベル1・2：該当情報なし、レベル3：未調査 |
| PCB | 該当なし |

（6）主な改修状況

H12　　外壁（一部）補修工事
H18、H30　冷房整備工事

（7）航空写真

| 校舎外観 | グラウンド |
| --- | --- |
| | |
| **体育館外観** | **体育館内観** |
| | |

# 旧上小国小学校（閉校日　平成29年4月1日）

（1）基本情報

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 長岡市小国町諏訪井丙32 | 建ぺい率 | 70% |
| 敷地面積 | 18,722.64㎡ | 容積率 | 200% |
| 延床面積 | 4,130.29㎡ | 上水道 | 契約中 |
| 接道状況 | 西：国道403号（幅員：7m）<br>南：市道小国140号線（幅員：6m） | 下水道 | 契約中 |
| 都市計画区分 | 都市計画区域外 | 電力 | 契約中（高圧） |
| 周辺公共施設 | おぐに森林公園、小国運動公園 | ガス | 解約済（プロパン） |
| アクセス | 関越自動車道「小千谷IC」 車で約17分（約13.5km） | | |
| 備考 | | | |

（2）建物一覧

| 名称 | 竣工年 | 階数 | 構造 | 延床面積（㎡） | 耐震性 | 特定天井 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 管理教室棟 | 1988年 | 3階建 | RC | 2,584.30㎡ | あり | なし |
| 体育館 | 1989年 | 3階建 | RC | 1,122.99㎡ | | |
| 体育館倉庫 | 1989年 | 1階建 | RC | 53.00㎡ | | |
| 体育館渡廊下 | 1989年 | 1階建 | RC | 14.00㎡ | | |
| 給食棟 | 1989年 | 1階建 | RC | 356.00㎡ | | |

（3）現在の利用状況

| | |
|---|---|
| 市の利用 | 指定避難所、投票所 |
| その他 | |

（4）概算額（全体）　※現時点での概算額であり実際の金額とは異なる

| | 土地（更地価格） | 建物 |
|---|---|---|
| 貸付料（年額） | 3,460,000円 | 23,540,000円 |
| 売却金額 | 104,850,000円 ※1 | 利活用方針決定後算定 |
| 固定資産税額（年額） | 算定中 | 4,600,000円 |

※1　土地建物全体を売却する場合、建付減価等により土地の概算額が異なる可能性があります。

（5）有害物質の有無

| | |
|---|---|
| アスベスト | レベル1・2：該当情報なし、レベル3：未調査 |
| PCB | 該当なし |

（6）主な改修状況

H19　冷房設備設置工事（保健室、管理員室、会議室）
H26　屋内運動場非構造部材耐震補強工事
H27　屋内運動場屋上防水改修工事

（7）航空写真

| 校舎外観 | 校舎外観 |
| --- | --- |
| | |
| **体育館外観** | **グラウンド** |
| | |

# 旧下塩小学校（閉校日　令和7年4月1日）

（1）基本情報

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 長岡市吉水1720 | 建ぺい率 | － |
| 敷地面積 | 14,056.91㎡ | 容積率 | － |
| 延床面積 | 2,682.00㎡ | 上水道 | 契約中 |
| 接道状況 | 市道栃尾山口二ツ郷屋線　幅員7m | 下水道 | 契約中 |
| 都市計画区分 | 都市計画区域外 | 電力 | 契約中（高圧） |
| 周辺公共施設 | 吉水運動広場、刈谷田中学校 | ガス | 解約済（北陸ガス） |
| アクセス | 北陸自動車道「中之島見附IC」 車で約24分（約16km） | | |
| 備考 | | | |

（2）建物一覧

| 名称 | 竣工年 | 階数 | 構造 | 延床面積（㎡） | 耐震性 | 特定天井 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 校舎 | 1965年 | 3階建 | RC | 1,412.00㎡ | あり（補強済） | なし |
| 増築校舎 | 1978年 | 3階建 | RC | 549.00㎡ | | |
| 体育館 | 1967年 | 1階建 | S | 333.00㎡ | | |
| 増築体育館 | 1976年 | 1階建 | S | 333.00㎡ | | |
| 倉庫 | 1972年 | 1階建 | W | 55.00㎡ | | |

（3）現在の利用状況

| | |
|---|---|
| 市の利用 | 地区防災センター、福祉避難室、投票所 |
| その他 | |

（4）概算額（全体）　※現時点での概算額であり実際の金額とは異なる

| | 土地（更地価格） | 建物 |
|---|---|---|
| 貸付料（年額） | 2,340,000円 | 14,750,000円 |
| 売却金額 | 70,290,000円 ※1 | 利活用方針決定後算定 |
| 固定資産税額（年額） | 算定中 | 960,000円 |

※1　土地建物全体を売却する場合、建付減価等により土地の概算額が異なる可能性があります。

（5）有害物質の有無

| | |
|---|---|
| アスベスト | レベル1：除去済み（校舎バルコニー下、増築校舎階段裏・各階スラブ下）、<br>レベル2：該当情報なし、レベル3：未調査 |
| PCB | 処分済 |

（6）主な改修状況

H21　校舎耐震補強、アスベスト除去工事
H25　屋内運動場耐震補強、大規模改造工事
H30　冷房整備工事（教室）
R1　　トイレ改修工事

（7）航空写真

| 校舎外観 | 校舎外観 |
| --- | --- |
| | |
| **体育館外観** | **グラウンド** |
| | |

# 旧中野俣小学校（閉校日　平成30年４月１日）

（1）基本情報

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 長岡市西中野俣2316 | 建ぺい率 | － |
| 敷地面積 | 2,173.30㎡ | 容積率 | － |
| 延床面積 | 945.00㎡ | 上水道 | 契約中 |
| 接道状況 | 東：市道栃尾西中野俣23号線　幅員5m<br>西南：栃尾西中野俣5号線　幅員3m | 下水道 | なし（浄化槽故障） |
| 都市計画区分 | 都市計画区域外 | 電力 | 契約中（低圧） |
| 周辺公共施設 | 杜々の森名水公園 | ガス | 解約済（プロパン） |
| アクセス | 関越自動車道「長岡北スマートIC」 車で約36分（約24.5km） | | |
| 備考 | 一部敷地に借地あり（敷地面積に含まない） | | |

（2）建物一覧

| 名称 | 竣工年 | 階数 | 構造 | 延床面積（㎡） | 耐震性 | 特定天井 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 南校舎 | 1958年 | 2階建 | W | 463.00㎡ | あり（補強済） | なし |
| 南校舎 | 1963年 | 2階建 | W | 154.00㎡ | | |
| 体育館 | 1949年 | 1階建 | W | 328.00㎡ | | |

（3）現在の利用状況

| | |
|---|---|
| 市の利用 | 指定避難所 |
| その他 | |

（4）概算額（全体）　※現時点での概算額であり実際の金額とは異なる

| | 土地（更地価格） | 建物 |
|---|---|---|
| 貸付料（年額） | 50,000円 | 310,000円 |
| 売却金額 | 1,330,000円　※1 | 利活用方針決定後算定 |
| 固定資産税額（年額） | 算定中 | 30,000円 |

※1　土地建物全体を売却する場合、建付減価等により土地の概算額が異なる可能性があります。

（5）有害物質の有無

| | |
|---|---|
| アスベスト | レベル1・2：該当情報なし、レベル3：未調査 |
| PCB | 該当なし |

（6）主な改修状況

H21　自動火災報知設備設置工事
H21　校舎棟基礎補強工事
H25　屋内運動場耐震補強工事

（7）航空写真

| 校舎外観 | グラウンド |
| --- | --- |
| | |
| **体育館外観** | **体育館内観** |
| | |

# 旧桐島小学校（閉校日　平成21年4月1日）

## (1)基本情報

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 長岡市和島北野字五枚田502 | 建ぺい率 | 60% |
| 敷地面積 | 15,091.35㎡ | 容積率 | 200% |
| 延床面積 | 1,951.14㎡ | 上水道 | 解約済　（要引込） |
| 接道状況 | 北：県道574号線　幅員7m<br>西：県道274号線　幅員8m | 下水道 | 解約済 |
| 都市計画区分 | 都市計画区域外 | 電力 | 解約済 |
| 周辺公共施設 | 北部地域事務所、和島体育館 | ガス | 解約済（プロパン） |
| アクセス | 北陸自動車道「中之島見附IC」車で約18分（約13.2km） | | |

## (2)建物一覧

| 名称 | 竣工年 | 階数 | 構造 | 延床面積（㎡） | 耐震性 | 特定天井 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 校舎 | 1962年 | 3階建 | RC | 858.90㎡ | 耐震診断未実施 | なし |
| 校舎 | 1977年 | 2階建 | RC | 916.89㎡ | 耐震診断未実施 | なし |
| 給食室 | 1959年 | 1階建 | W | 100.29㎡ | | なし |
| プール附属建物 | 1983年 | 1階建 | ブロック | 62.10㎡ | | なし |
| 物置小屋 | 1989年 | 1階建 | W | 12.96㎡ | | なし |

## (3)現在の状況

| | |
|---|---|
| 市の利用 | 体育館解体中（工期：令和7年11月末まで） |
| その他 | 校舎に耐震性がなく今後解体予定ですが、安全性を確保したうえで利活用する提案があれば受付けます。<br>グラウンド中央に土地改良区の農業用水路（暗渠）あり |

## (4)概算額（全体）　※現時点での概算額であり実際の金額とは異なる

| | 土地（更地価格） | 建物 |
|---|---|---|
| 貸付料（年額） | 5,330,000円 | 4,440,000円 |
| 売却金額 | 79,990,000円 ※1 | 利活用方針決定後算定 |
| 固定資産税額（年額） | 算定中 | 970,000円 |

※1　土地建物全体を売却する場合、建付減価等により土地の概算額が異なる可能性があります。

## (5)有害物質の有無

| | |
|---|---|
| アスベスト | レベル1：該当なし<br>レベル2：該当あり（特別教室棟煙突）<br>レベル3：該当あり（校長室壁、プール付属室管理室便所天井、管理教室棟1階玄関壁管理教室棟1階ホール壁、渡り廊下壁） |
| PCB | 該当なし |

## (6)主な改修状況

平成21年4月以降の改修なし

## (7)航空写真

| 校舎外観 | 体育館外観（解体中） |
| --- | --- |
| | |
| **教室内観** | **プール** |
| | |

# 旧みしま北保育園（閉園日　令和6年4月1日）

## (1)基本情報

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 長岡市三島上条204-2 | 建ぺい率 | - |
| 敷地面積 | 5,852.33㎡ | 容積率 | - |
| 延床面積 | 822.99㎡ | 上水道 | 契約中 |
| 接道状況 | 市道三島310号線　幅員6m | 下水道 | なし（浄化槽あり） |
| 都市計画区分 | 都市計画区域外 | 電力 | 契約中（従量灯） |
| 周辺公共施設 | 三島運動公園、大杉公園、三島中学校 | ガス | なし（北陸ガス） |
| アクセス | 関越自動車道「長岡北スマートIC」 車で約13分（約7.9km） | | |
| 備考 | 一部敷地に市道が跨っており売却時は整理が必要、土砂災害警戒区域内 | | |

## (2)建物一覧

| 名称 | 竣工年 | 階数 | 構造 | 延床面積（㎡） | 耐震性 | 特定天井 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 旧保育舎 | 1978年 | 2階建 | RC | 653.20㎡ | あり | なし |
| 旧保育室 | 1995年 | 1階建 | 軽量鉄骨系プレハブ造 | 108.19㎡ | | |
| 旧保育室 | 2001年 | 1階建 | S | 61.60㎡ | | |

## (3)現在の利用状況

| | |
|---|---|
| 市の利用 | 投票所 |
| その他 | |

## (4)概算額（全体）　※現時点での概算額であり実際の金額とは異なる

| | 土地（更地価格） | 建物 |
|---|---|---|
| 貸付料（年額） | 680,000円 | 4,650,000円 |
| 売却金額 | 20,490,000円 ※1 | 利活用方針決定後算定 |
| 固定資産税額（年額） | 算定中 | 580,000円 |

※1　土地建物全体を売却する場合、建付減価等により土地の概算額が異なる可能性があります。

## (5)有害物質の有無

| | |
|---|---|
| アスベスト | レベル1・2：該当情報なし、レベル3：未調査 |
| PCB | 該当なし |

## (6)主な改修状況

H21　自動火災報知設備設置工事
H21　校舎棟基礎補強工事
H25　屋内運動場耐震補強工事

## (7)航空写真

| 園舎外観 | 園舎背面 |
| --- | --- |
| | |
| **園舎背面** | |
| | |