

質問と回答 No. 2

Q 1 「賃貸住宅、商業施設等との複合施設とすることは可能とする。」とありますが、マンションの分譲は可能でしょうか。

A 御提案内容により、可能です。

Q 2 「ウ 既存建物の解体・撤去・処分工事は、基本的には民間事業者で行うことを想定しています。」について伺います。

① アスベスト調査の有無についてお聞かせください。有の場合は調査書類を提供いただけますでしょうか。無の場合、調査後にデータをいただけますでしょうか。

② 当該土地に関してダイオキシン、PCBの有無は確認されていますでしょうか。

A ①吹付けアスベストについて、使用は確認されていません。

その他建材の使用については、今後必要に応じ、調査を行う予定です。

②ダイオキシン：含有について確認しておりませんが、焼却炉等の設備がないため、ない可能性が高いと思われます。

PCB：照明器具については、平成26年に調査機関に調査を依頼し、含有がないことを確認しています。

コンデンサについて、含有の可能性のあるものは今後調査をする予定です。

Q 3 事業費の積算にあたって、施設床面積約1,000㎡、駐車場40台分の面積を仮に市が購入するとした場合の価格は、どのような基準を用いて計算されますでしょうか。

A 現状基準はございません。