長岡市営陸上競技場スタンド改修事業に係る
サウンディング型市場調査

実 施 要 領

令和８年１１月１１日

長　岡　市

１．調査の目的

長岡市営陸上競技場は、昭和 51 年６月に開場し、日本陸上競技連盟第２種公認陸上競技場として、中越地域における陸上競技の中核施設の役割を担っています。一方、供用開始から約 50 年が経過し、メインスタンドをはじめとする建築物や設備機器の老朽化、バリアフリーおよびスポーツニーズの多様化への対応、積雪期の練習環境の確保等が課題となっています。

長岡市（以下「市」という。）では、陸上競技を主目的とする施設機能を維持しながら、市民のスポーツ活動や健康づくり、サッカーをはじめとする他競技・各種イベントなどにも対応できる施設として多目的利用の可能性を広げていくとともに、信濃川河川空間や千秋が原地区の周辺施設との連携により、スポーツ・健康づくりの拠点形成や広域からの来訪者を呼び込む交流・にぎわいの創出を目指して、メインスタンド改修を中心とした再整備を検討しています。

そのなかで、民間事業者等との対話を通じ、必要な施設機能、活用・運営方法、周辺施設・地域との連携や事業参画の条件などを把握するべく、サウンディング型市場調査（以下「本調査」という。）を実施するものです。市では、本調査の結果を踏まえて、整備内容や事業手法等の実現性を高めていきます。

なお、本調査への参加の有無や意見の内容は、今後の事業者選定の評価等に影響を与えるものではありません。

２．調査の視点

本調査では、以下３つの視点から、整備・運営の実現条件についてお話を伺います。

視点①　スポーツ施設としての機能・利用
（陸上競技をはじめ、サッカーなどの各種スポーツやイベントの会場として必要な機能や利用方法、新たに追加すべき機能、新たな利用方法【優先検討事項：各種スポーツやイベントでの多目的利用、室内練習場の整備、冬期間における利用方策】）

視点②　民間参画による活用・運営
（民間収益施設の実現可能性、事業の安定性や施設の持続的な運営に資する方策）

視点③　周辺施設・地域との連携
（周辺施設・地域との連携策ならびに回遊策、地域資源を活かしたイベントの実施可能性）

３．調査対象者

本事業に関心を有し、設計・建設、維持管理、施設運営、スポーツ・健康づくり、商業・飲食、不動産、イベント・興行、宿泊・観光、交通、金融・資金調達、デジタル、環境・エネルギー、地域連携等について意見又は提案を行うことができる法人、法人グループ、各種団体等を対象とします。特定分野のみ又は複数者による共同参加も可能です。ただし、参加者が次のいずれかに該当する場合は参加できません。

① 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の４の規定に該当する者
② 参加申込書提出時点で、長岡市建設工事請負業者指名停止等措置要綱及び長岡市物品調達業者指名停止等措置要綱に基づく指名停止を受けている者
③ 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）及び民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく更生・再生手続き中の者
④ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成３年法律第 77 号）第２条第２号に規定する暴力団に該当する者、又は、同第６号に規定する暴力団員が経営に実質的に関与する者
⑤ 税金（固定資産税､都市計画税､法人税、消費税及び地方消費税等）を滞納している者

４．本調査のスケジュール（予定）

項目	日程
実施要領等の公表	令和８年 11 月 11 日（水）
現地説明会参加申込書の提出	令和８年 11 月 12 日（木）～令和８年 11 月 25 日（水）
現地説明会の開催	令和８年 11 月 30 日（月）
エントリーシートの提出	令和８年 11 月 12 日（木）～令和８年 12 月 25 日（金）
個別対話の実施	令和８年 11 月 12 日（木）～令和９年１月 29 日（金）
調査結果の公表	令和９年３月頃

５．本調査の手続き

(1) 現地説明会

日時	令和８年 11 月 30 日（月） 現地説明会：14 時～14 時 30 分　現地見学会：14 時 30 分～15 時 30 分
場所	長岡市営陸上競技場
申込方法	現地説明会参加申込書（別紙１）に必要事項を記入の上、令和８年 11 月 25 日（水）17 時までに電子メールでお申し込みください。 なお、件名には「長岡市営陸上競技場サウンディング」及び法人・団体名を記載してください。
申込先	後記７参照

※現地説明会に参加しなくても、サウンディングに参加できます。

(2) 個別対話

日時	令和８年 11 月 12 日（木）～令和９年 1 月 29 日（金） ※1 参加者あたり 60 分程度を予定
場所	長岡市役所内会議室又はオンライン
申込方法	エントリーシート（別紙２）に必要事項を記入の上、令和８年 12 月 25 日（金）17 時までに電子メールでお申し込みください。 なお、件名には「長岡市営陸上競技場サウンディング」及び法人・団体名を記載してください。
申込先	後記７参照
その他	エントリーシートの提出後、参加者と日程を調整し、順次個別対話を実施します。説明資料を準備される場合は、対話する日の前日までに電子メールで提出してください。

６．主な対話項目

以下の項目を中心に対話を行います。全項目への回答は不要です。また、調査の視点にない活用方法や代替案も受け付けます。

(1) スポーツ施設としての機能・利用
- 設計・建設側と維持管理・運営側の双方から、陸上競技場として必要な機能や利用方法（日常・冬季)
- 陸上競技場の改修にあたり、新たに追加すべき機能や新たな利用方法

(2) 民間参画による活用・運営
- 民間収益施設の実現可能性、事業の安定性や施設の持続的な運営に資する方策

(3) 周辺施設・地域との連携
- 周辺施設・地域との連携策ならびに回遊策
- 地域資源を活かしたイベントの実施可能性

(4) 事業参画にあたっての課題や条件
・需要、事業採算性、法令上の制約、リスク分担、スケジュール、市に期待する支援内容
(5) 事業手法等
・事業手法、資金調達方法、市の財源負担軽減に資する施策
(6) その他

７．問合せ先

提出先	長岡市 市民協働推進部 スポーツ振興課
電子メール	sports@city.nagaoka.lg.jp
電話	0258-32-6117
住所	〒940-0084　新潟県長岡市幸町２丁目１番１号 さいわいプラザ

８．調査結果の取扱い・留意事項

・本調査は、市を実施主体とし、長岡市陸上競技場スタンド改修事業に係るサウンディング型市場調査等業務の受託事業者である株式会社 REGIONAL SHIFT 及び同社の協力事業者が連携して行います。
・個別対話は参加者ごとに非公開で実施し、その結果については参加者の名称を公表せず、意見・提案の概要を取りまとめて公表します。また、参加者名及び企業秘密・知的財産に配慮し、公表前に必要に応じて参加者へ内容の確認を行います。
・提出書類の著作権は参加者に帰属しますが、原則として提出書類は返却しません。なお、市は参加者に無断で提出書類を本調査以外には使用しません。
・本調査への参加に要する費用は、参加者の負担となります。
・本調査で提案のあった内容は、実施を約束するものではありません。
・調査の視点に示す内容は現時点のものであり、本調査等を踏まえ変更する場合があります。
・必要に応じて追加対話又は文書照会をお願いする場合があります。

９．公表資料

・長岡市営陸上競技場スタンド改修事業に係るサウンディング型市場調査実施要領
・（別紙１）現地説明会参加申込書
・（別紙２）エントリーシート
・参考資料（陸上競技場の概要等）

以　上