

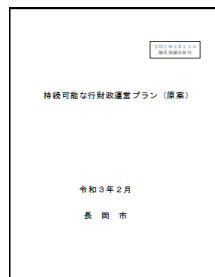
長岡市公共建築物適正化計画【概要版】

I 計画の前提

1 計画の目的

本計画は、長岡市公共施設等総合管理計画※1（平成29年3月策定）で示した「中長期的な管理に関する基本的な方針」と、
を進めることを目的とする。

※1 「インフラ長寿命化基本計画（平成25年11月、国土交通省策定）」及び「公共施設等の総合的かつ計画的な管理の推進について（平成26年4月22日、総務大臣通知）」に基づく行動計画であり、個別施設毎の具体的な対応方針を定める計画（本計画）の策定も求められている。



2 計画期間

令和3年度から令和7年度まで（5年間）

3 対象施設

対象施設は、長岡市公共施設等総合管理計画の「公共建築物」である庁舎、コミュニティ施設、学校施設、保育園・幼稚園、保健福祉施設、スポーツ施設、文化施設、観光施設、産業振興施設、住宅など678施設を対象とした。

なお、車庫や倉庫などの小規模なもの等については、対象施設から除いた。

4 策定に当たって基本的な考え方

(1) 施設の見直しは、一つひとつの施設について、ニーズの変化により当初の目的や本来の意義が失われていないか、特定の市民に利用が固定化されていないか、客観的な数値※2の推移はどうかなどを基に、総合的に検討する。

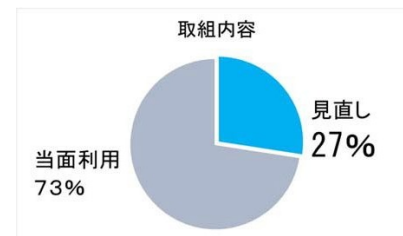
※2 利用者数、利用者一人当たりの管理運営経費、老朽化の状況、利用圏域の重複

(2) 管理運営経費の総額を人口で割った「市民一人当たりの管理運営経費」は、人口減少下であっても、できるだけ増加しないよう抑制する。

II 取組内容

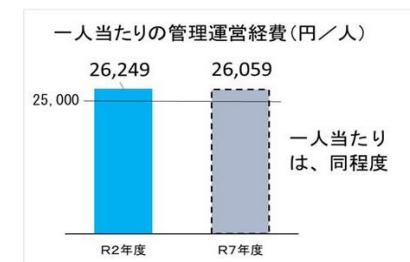
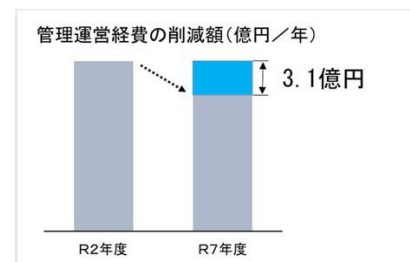
1 678施設のうち、186施設（27%相当）は、次の方向で見直す。
○施設の縮小、廃止等 ○民営化の推進・民間サービス等の活用
○集約による効率的・効果的なサービスの提供 ○施設の管理運営方法の適正化

2 678施設のうち、492施設（73%相当）は、当面機能を維持しながら利用する。なお、引き続き、さらに見直す点はないか検討を行っていく。



3 186施設の見直しにより、管理運営経費は令和7年度には3.1億円／年が削減され、市民一人当たりの管理運営経費は同程度に抑制される見込みである。※3

※3 人口は、国立社会保障・人口問題研究所の推計人口に基づく



III 計画の見直し

計画は社会環境や利用状況の推移などに応じて見直す必要があることから、PDCAサイクルの考え方に沿って、毎年進捗管理を行う。また、新たに整備する施設についても、本計画で示す基本的な考え方を踏まえ、十分な検討を行うとともに、その管理運営経費は、機能継承や統廃合する既存施設の管理運営経費の範囲内に収め、負担を増やさないことを目標とする。

○施設分類別の方針一覧(地域別) 青字：当面利用 赤字：廃止(検討含) 黒字：その他の見直し(機能の縮小、常駐警備の見直しや電力供給契約の入札などの管理運営方法の適正化等)

No.	施設分類	長岡	中之島	越路	三島	山古志	小国	和島	寺泊	栃尾	与板	川口
1	本庁舎	市役所大手通庁舎、市役所本庁舎(アオーレ長岡)、さいわいプラザ										
2	分庁舎・窓口	摂田屋分室、ながおか市民センター 太田コミュニティセンターほか3施設 幸町証明発行コーナー							寺泊コミュニティセンター			
3	支所庁舎		中之島支所	越路支所	三島支所	山古志支所	小国支所	和島支所	寺泊支所	栃尾支所	与板支所	川口支所
4	コミュニティセンター・公民館等	四郎丸コミュニティセンターほか36施設	中之島コミュニティセンターほか9施設	越路公民館ほか2施設	みしまコミュニティセンター	山古志公民館ほか2施設	おぐにコミュニティセンター 法末集落管理センター	和島公民館	寺泊コミュニティセンターほか3施設	栃尾公民館ほか11施設	いたコミュニティセンター	川口公民館ほか2施設 木沢集落開発センターほか23施設
5	その他の集會施設	まちなかキャンパス長岡 アオーレ長岡(コミュニティ施設分) ゲストハウス坂井邸 ながおか市民センター(コミュニティ施設分)	風会館	越路児童交流会館 越路地域交流館	みしま会館 みしま交流センター		小国会館	地域交流館わしま		栃尾表町雁木の駅 栃尾文化センター	与板ふれあい交流センター	川口地域交流体験館 川口文化会館
6	小学校	黒条小学校ほか35校 (うち27校で電力入札実施)	中之島中央小学校 上通小学校 信条小学校	越路西小学校 越路小学校	脇野町小学校 日吉小学校	山古志小学校	小国小学校	和島小学校	寺泊小学校 大河津小学校	栃尾東小学校ほか4校	与板小学校	川口小学校
	中学校	堤岡中学校ほか15校 (うち10校で電力入札実施)	中之島中学校	越路中学校	三島中学校	山古志中学校	小国中学校	北辰中学校	寺泊中学校	刈谷田中学校 秋葉中学校	与板中学校	川口中学校
7	総合支援学校・高等総合支援学校	総合支援学校、高等総合支援学校										
8	給食共同調理場		中之島学校給食共同調理場	越路学校給食共同調理場	三島学校給食共同調理場						与板学校給食共同調理場	川口学校給食共同調理場
9	教育センター	教育センター										
10	子ども・青少年相談センター	子ども・青少年相談センター										
11	保育園・幼稚園	山本保育園ほか16園 (うち1園で電力入札実施) 桂保育園	みずほ保育園ほか2園(うち1園で電力入札実施) 中条保育園 中之島保育園	塚山保育園 来迎寺保育園 白山保育園 岩塚保育園 こしじ保育園	みしま北保育園 みしま南保育園	竹沢保育園	ひまわり保育園	和島こども園	おおこうづ保育園 (電力入札実施)		与板幼稚園	東川口保育園
12	児童館・児童クラブ	関原児童館ほか43施設	みずほ児童館ほか4施設	越路るんるん児童クラブ、越路ひだまり児童クラブ、越路ひだまり児童クラブ分室	日吉児童クラブ 脇野町児童クラブ	やまっこクラブ	おひさま児童クラブ	和島児童クラブ	寺泊児童クラブ 大河津児童クラブ	栃尾東児童クラブ ほか4施設	たちばな児童クラブ	川口児童クラブ
13	子育ての駅	子育ての駅ちびっこ広場 子育ての駅ながおか市民防災センター 子育ての駅千秋	子育ての駅なかのしま	子育ての駅こしじ	子育ての駅みしま	子育ての駅やまこし	子育ての駅おぐに	子育ての駅わしま	子育ての駅でらどまり	子育ての駅とちお	子育ての駅よいた	子育ての駅かわぐち
14	児童養護施設等	双葉寮、柿が丘学園										
15												
16	高齢者福祉施設(デイサービスセンター除く)	高齢者センターしなの 高齢者センターけさじろ 高齢者センターみやうち 高齢者センターまきやま 高齢者センターふそき 長岡ロングライフセンター	サンパルコなかのしま 【老人憩いの家】 さくらの家 日枝の里 はずすはな荘	越路総合福祉センター 越路ふれあいの家		高齢者と子供の家 山古志地域福祉センターなごみ苑		高齢者コミュニティセンターゆきわり荘 老人憩いの家夕映荘		高齢者センターとちお	与板の里荘	川口地域福祉センター末広荘 高齢者生活支援ハウス川口ぬくもり荘
17	高齢者福祉施設(デイサービスセンター)	デイサービスセンターけさじろほか3施設	デイサービスセンターサンパルコなかのしま		デイサービスセンターみしま	デイサービスセンターなごみ苑		デイサービスセンターわしま		デイサービスセンターおおの苑	デイサービスセンターよいた	

No.	施設分類	長岡	中之島	越路	三島	山古志	小国	和島	寺泊	栃尾	与板	川口
18	障害者福祉施設	たんぼぼ	デイライフ中条				グループホーム かわばた寮				ふれあいときめき ハウス	
19	診療所					山古志診療所 山古志歯科診療所 虫亀診療所 種苧原診療所	小国診療所 小国歯科診療所		国民健康保険寺泊診 療所			
20	保健・福祉セン ター	健康センター、社会福祉センター		越路保健センター	三島保健センター			和島保健センター		栃尾保健福祉セン ター	与板保健センター	
21	体育館	市民体育館、北部体育館、新産体育館 南部体育館	中之島体育館 中之島北体育館	越路体育館ほか5施 設	みしま体育館 三島体育センター	山古志体育館	小国勤労者体育セ ンター	和島体育館	寺泊スポーツセンター 寺泊体育館	栃尾体育館 吉水体育館	与板体育館	川口運動公園体育 館
22	その他のスポ ーツ施設	希望が丘プールほか5施設 悠久山プール、市営スキー場、 第2スポーツ広場、北部運動公園 乙吉運動広場、市営東山テニ ス場	中之島テニス場 中之島野球場	越路B&G海洋セン ター 長谷川運動公園 越路河川公園 成出運動広場	三島野球場 三島運動広場	古志高原スキー場 山古志運動広場	おぐに運動公園	和島B&G海洋セン ター 和島野球場	寺泊海浜公園 大河津地区運動広場	吉水運動広場 とちおファミリース キー場 栃尾テニス場 塩谷運動広場	与板スポーツ広場	川口屋内ゲート ボール場 川口運動公園
23	図書館	中央図書館、北地域図書館 南地域図書館、西地域図書館 互尊文庫	中之島地域図書館						寺泊地域図書館 寺泊地域大河津地区 図書館	栃尾地域図書館		
24	劇場・ホール	市立劇場、リリックホール	中之島文化セン ター						寺泊文化センター	栃尾市民会館		
25	博物館等	科学博物館ほか10施設 郷土史料館	入澤記念庭園 大竹邸記念館	長谷川邸 越路郷土資料館	三島郷土資料館 民俗資料格納庫	やまこし復興交流 館おらたる	小国民俗資料館 紙の美術博物館	和島収蔵庫、島崎 収蔵庫、住雲園	寺泊水族博物館ほか 3施設 竹森収蔵庫	農林業資料館 栃尾美術館	与板歴史民俗資料 館、栗山苑	中山文化財倉庫 川口きずな館 川口歴史民俗資料 館
26	観光施設(自然 体験型)	八方台いこいの森 ニュータウンいこいの広場 東山ファミリーランド	信濃リバーサイ ドパーク	もみじ園 榊形山自然公園 バヶ丘自然公園		自然休養地四季の 里古志	自然休養体験施設 「養楽館」 おぐに森林公園	和島オートキャン プ場		とちおふるさと交流 広場 道院自然ふれあい の森 社々の森名水公園	うまみち森林公園	
27	観光施設(施設 型)	旧機那サフラン酒製造本舗 道の駅ながか花火館 河井継之助記念館		塚山活性化センター			小国商工物産館	道の駅良寛の里わ しま(地域交流ゾ ーン)、道の駅良寛 の里わしま(美術 館ゾーン)	寺泊総合観光案内所	道の駅ルート290と ちお		道の駅越後川口 川口総合交流拠点 施設
28	宿泊・研修施設						法末自然の家		青少年研修センター			川口体験交流セン ター
29	産業振興施設	新産業創造センター サンライフ長岡、職業技能センター ふるさと体験農業センター		内水面漁業振興施 設		長岡市特産品加工 所				栃尾産業交流セン ター「おりなす」		川口農産物加工所
30	公営住宅	稲葉団地ほか11団地		来迎寺団地ほか3施 設		種苧原団地ほか8 施設	新町第1団地ほか 5施設		金山第1団地ほか2施 設	上の原団地ほか6 施設	山沢団地ほか2施 設	大島団地ほか8施 設
31	教職員住宅・医 師住宅			越路飯塚教職員住 宅	三島日の出町教職 員住宅		医師住宅 小国新町教員住宅		寺泊教職員住宅	栃尾巻洲教職員住 宅		
32	消防庁舎	消防本部庁舎ほか4施設	与板消防署中之島 出張所	長岡消防署越路出 張所		長岡消防署山古志 出張所	長岡消防署小国出 張所		与板消防署寺泊出張 所	栃尾消防署	与板消防署	小千谷消防署川口 出張所
33	ごみ・し尿処理施 設	環境衛生センター										
34	その他の施設 (斎場)※	長岡市斎場					小国斎場		寺泊斎場	栃尾斎場	与板無憂苑斎場	川口斎場
青:当面利用 赤:廃止(検討中) 黒:その他の見直し		183・6・62	31・4・9	36・0・9	14・2・6	26・0・6	19・4・7	13・0・7	25・2・8	40・1・15	17・0・6	27・1・31

※ その他の施設については、斎場を記載。貸付、暫定・未利用施設等は数が多いことから表中から除いています。