

～中心市街地の位置づけ～

- ・公共交通機関の結節点
- ・これまでに蓄積された資産



○郊外化による多極分散から
中心市街地への再集積へ

- ・市民にとって必要な機能を集積することで、長岡広域圏全体の活性化につながる

長岡広域圏の中心へ

～中心市街地整備の基本理念～

長岡広域市民の「ハレ」の場となる
新しい長岡の顔づくり

～中心市街地の新しい姿～

◆ 米百俵の精神を育む「まなび」と「交流」の舞台

◇ 快適で安心して暮らせる
居住の場

◇ 魅力ある「まちなか」の
就業の場



まちなか型公共サービスの幅広い展開
による中心市街地の新しい姿の実現

- ・民間施設の立地促進
- ・中心市街地全体への波及

まちなか回帰の促進

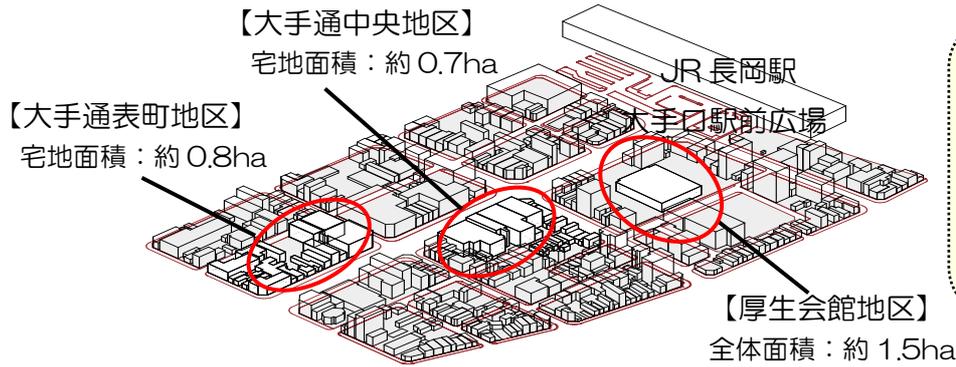
- 来る人の増加
- 住む人の増加
- 働く人の増加

- 市民力を活かした生涯学習の展開
- 市民活動をはじめとした様々な交流と情報発信
- 様々なライフスタイルに対応した居住の実現
- 意欲ある事業者や起業家などの支援
- 中心市街地における行政機能の充実
- 働きやすい環境の支援
- 魅力あるまちなみづくり

～構造改革の基本的考え方～

- 長岡広域圏の拠点性を高め、持続的な発展のために「中心市街地」を活用
- 中心市街地にふさわしい施設の「まちなか回帰」
 - ・民間活力（再開発事業、PFI等）を最大限活用
 - ・既存民間施設（空き店舗など）の有効活用
- ⇒**財政負担は最小限に抑え最大の投資効果を！**
- ニーズの把握を行いながら必要な施策につなげる
- ソフト施策からタウンマネジメントにつなげる
- 民間施設を立地促進するため特区的考え方を導入
- 公共交通、自動車ともに来やすいまちを目指す
- 先導的事業によりまちなか型公共サービスを展開

先導的事業（厚生会館地区、大手通中央地区、大手通表町地区、大手口駅前広場、長岡操車場地区）



〔施設・機能導入の考え方〕
3地区（厚生会館地区、大手通中央地区、大手通表町地区）が連携を取りながら、具体的な施設・機能等は柔軟に対応できるようにする

【厚生会館地区】

・**市民力拠点 ～平成の公会堂～**

かつて市民の心のよりどころであり、まちのシンボルであった長岡市公会堂。時を経て、今新たな市民力拠点となる「平成の公会堂」として、厚生会館を建て替え、新たな整備を進める。

広場、公園と一体となった生涯学習施設、集会施設、行政施設など様々な施設と市民活動や起業支援のための支援機能の充実により、中心市街地全体への波及を目指す。

- 生涯学習施設
- 多目的ホール、集会施設等
- 広場、公園、駐車場
- 行政施設（窓口、相談）
- インキュベーション施設
- その他（商業機能 ほか）

▶ 平成 16 年度内（今後 1 年以内）を目途に、商業施設、居住施設の併設可能性についての判断を行う

【再開発事業地区（大手通中央地区、大手通表町地区）】

・**「まちなか型公共サービス」の導入による再開発事業の推進**

「まちなか型公共サービス」を再開発の気運の高い地区に導入して、事業化の推進を図るとともに、中心市街地に必要な都市機能を集積促進する役割を担い、魅力的で回遊性の高い中心市街地の形成を目指す。

- 行政施設（事務）
- 健康、福祉施設
- インキュベーション商業施設
- 広場、公園、駐車場
- 都市型集合住宅
- 商業、業務施設
- カルチャー、学習施設
- その他

▶ 平成 16 年度内（今後 1 年以内）を目途に、事業化見通しを判断する
 事業化が困難と判断される場合は、厚生会館地区および中心市街地内の他の場所や空き店舗などへの施設・機能導入を検討する

【大手口駅前広場】：JR 長岡駅と大手通りをつなぐ新たな歩行系動線の検討

【長岡操車場地区】：長岡地域の防災性の向上と快適な都市生活を支える広域拠点の形成

【先導的事業と連携して進める施策】

アクセス性の向上施策、民間への支援施策、歴史・文化を活かしたまちづくり

○構造改革のプログラム	
短期目標（今後 3 年以内を目途に実施）	中期目標（今後 5 年以内を目途に着手）
<ul style="list-style-type: none"> ・厚生会館地区での実験 ・空き店舗等の活用 ・行政施設等の立地 ・駐車場の利便性向上 ・長岡操車場地区の整備着手 	<ul style="list-style-type: none"> ・大手口駅前広場の再整備一部着手 ・快適な歩行者空間の創出 ・市街地再開発事業の事業推進 ・タウンマネージメント組織の立ち上げ
	<ul style="list-style-type: none"> ・大手口駅前広場の整備 ・厚生会館地区の本格的整備 ・市街地再開発事業の着手

