

令和7年度分 長岡市農地賃借料情報

農地法の規定に基づき、農地の賃貸借契約を締結する場合における賃借料の目安になるように、地域区分ごとに平均額・最高額・最低額を算出し、情報提供しています。

この金額に拘束力はありません。実際の農地の賃貸借契約の賃借料は、貸し手・借り手両者の協議によって決めてください。

また、この数値は令和7年度中に公告された農用地利用集積計画に基づいています。

10a当たりの賃借料水準

地域区分	30a未満の田				30a以上50a未満の田				50a以上の田				畑			
	平均額	最高額	最低額	筆数	平均額	最高額	最低額	筆数	平均額	最高額	最低額	筆数	平均額	最高額	最低額	筆数
(参考) 市内全域	13,800	23,100	4,200	5,760	18,300	30,000	9,800	556	20,000	30,000	10,000	345	5,300	10,000	2,000	152
長岡川東	11,400	19,000	4,000	2,176	18,300	25,000	10,000	48	19,800	24,000	12,000	34	5,000	8,000	3,800	109
長岡川西	15,800	25,000	5,000	993	20,000	26,000	12,000	153	19,800	20,000	14,700	28				
中之島	19,300	27,000	6,000	446	21,000	30,000	10,000	66	21,500	30,000	10,000	148	14,500	23,000	4,800	20
越路	14,000	24,000	5,000	394	14,000	14,000	9,800	93	データなし				3,200	5,000	2,000	6
三島南部	16,800	21,300	6,000	77	21,100	21,300	20,000	15	20,000	21,300	15,500	7	データなし			
三島東部・西部	15,100	21,400	6,000	74	19,100	22,700	15,500	14	データなし							
山古志	データなし				データなし				データなし				データなし			
小国	16,300	25,000	3,000	59	10,800	20,000	10,000	26	14,000	20,000	10,000	10	データなし			
和島	14,500	20,000	5,000	419	17,800	20,000	10,000	20	18,500	22,000	13,000	33	2,000	2,000	2,000	6
寺泊	17,000	26,000	6,000	501	18,800	26,000	10,000	83	18,600	26,000	10,000	81	19,100	22,000	14,000	8
栃尾(栃尾・下塩谷)	10,000	16,000	3,600	179	13,300	16,000	10,000	8	データなし				2,700	8,400	500	9
栃尾(上塩谷・東谷・荷頃)	4,700	5,000	2,000	23	データなし				データなし							
栃尾(入東谷・西谷・中野俣・半蔵金)	13,800	15,000	13,100	15	データなし				データなし							
与板	17,100	24,000	9,300	181	20,500	24,500	14,500	25	データなし				12,900	20,200	4,400	18
川口	11,500	18,500	8,600	194	データなし				データなし				データなし			

- * 1 筆数は、集計に用いた筆数です（地域の平均に比べて著しく低額あるいは高額なものは除いてあります）。
- * 2 田の区分については、現況面積のみで判断しており、ほ場整備事業実施の有無等は勘案していません。
- * 3 賃借料を現物で支払っているものについては、5月末現在のJAの仮払額 33,000円/60kg（川口地域のみ 37,000円/60kg）で換算しています。
- * 4 データ数が5筆未満の地区は「データなし」と表示しています。
- * 5 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としています。