

# 令和6年度分 長岡市農地賃借料情報

農地法の規定に基づき、農地の賃貸借契約を締結する場合における賃借料の目安になるように、地域区分ごとに平均額・最高額・最低額を算出し、情報提供しています。

この金額に拘束力はありません。実際の農地の賃貸借契約の賃借料は、貸し手・借り手両者の協議によって決めてください。

また、この数値は令和6年度中に公告された農用地利用集積計画に基づいています。

## 10a当たりの賃借料水準

地域区分	30a未満の田				30a以上50a未満の田				50a以上の田				畑			
	平均額	最高額	最低額	筆数	平均額	最高額	最低額	筆数	平均額	最高額	最低額	筆数	平均額	最高額	最低額	筆数
(参考) 市内全域	13,800	23,700	4,400	5,530	19,000	32,400	6,500	399	20,300	30,200	10,000	288	5,600	10,900	2,400	244
長岡川東	11,200	19,000	4,000	2,150	18,600	25,000	8,000	31	19,300	20,000	12,000	27	7,100	12,000	3,000	87
長岡川西	16,200	25,500	5,000	711	20,000	28,000	6,500	112	19,600	21,300	15,500	10				
中之島	19,000	30,000	7,500	580	21,700	35,000	15,000	64	21,600	35,000	15,000	161	14,500	20,000	12,000	39
越路	16,000	24,000	5,000	295	14,200	18,000	7,000	51	データなし				3,500	4,000	2,000	18
三島南部	6,500	15,500	6,000	132	19,000	22,100	15,500	19	20,900	21,300	15,500	10	6,300	9,000	5,500	10
三島東部・西部	16,000	22,700	5,500	138	19,700	22,700	7,000	35	データなし							
山古志	データなし				データなし				データなし				データなし			
小国	10,800	20,000	5,600	42	24,600	25,000	22,000	7	データなし				データなし			
和島	11,100	19,000	5,000	343	14,700	20,000	5,000	17	16,200	18,000	13,000	14	データなし			
寺泊	16,200	27,000	6,000	361	18,100	30,200	10,000	27	18,400	30,200	10,000	64	17,400	20,000	13,000	8
栃尾(栃尾・下塩谷)	10,900	19,300	4,800	204	9,500	12,000	4,800	5	データなし				5,400	8,100	5,000	124
栃尾(上塩谷・東谷・荷頃)	9,500	15,500	3,000	78	データなし				データなし							
栃尾(入東谷・西谷・中野俣・半蔵金)	8,000	14,100	3,000	174	データなし				データなし							
与板	17,500	24,500	10,000	172	21,900	35,000	14,500	27	データなし				データなし			
川口	16,800	24,400	6,400	203	データなし				データなし				3,300	5,400	1,400	22

- \* 1 筆数は、集計に用いた筆数です（地域の平均に比べて著しく低額あるいは高額なものは除いてあります）。
- \* 2 田の区分については、現況面積のみで判断しており、ほ場整備事業実施の有無等は勘案していません。
- \* 3 賃借料を現物で支払っているものについては、5月末現在のJAの仮払額 21,100円/60kg（川口地域のみ 22,500円/60kg）で換算しています。
- \* 4 データ数が5筆未満の地区は「データなし」と表示しています。
- \* 5 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としています。