

# 令和元年度分長岡市農地賃借料情報

農地法の規定に基づき、農地の賃貸借契約を締結する場合における賃借料の目安になるように、地域区分ごとに平均額・最高額・最低額を算出し、情報提供しています。

この数値に拘束力はありません。実際の農地の賃貸借契約の賃借料は、貸し手・借り手両者の協議によって決めてください。

また、この数値は令和元年度中に公告された農用地利用集積計画に基づいています。

## 10a当たりの賃借料水準

地域区分	30a未満の田				30a以上50a未満の田				50a以上の田				畑			
	平均額	最高額	最低額	筆数	平均額	最高額	最低額	筆数	平均額	最高額	最低額	筆数	平均額	最高額	最低額	筆数
(参考) 市内全域	17,000	29,000	5,500	6,847	21,200	35,000	2,100	489	22,800	35,000	15,000	277	6,200	10,000	2,400	167
長岡川東	13,200	27,500	6,000	2,373	20,000	25,500	9,700	66	21,500	27,500	16,000	51	6,900	10,000	3,000	94
長岡川西	20,800	28,700	6,100	981	24,000	30,000	10,000	175	25,200	26,500	21,500	7				
中之島	21,900	28,400	7,400	492	24,000	35,000	16,000	65	24,100	35,000	15,000	139	データなし			
越路	15,900	24,000	8,000	426	14,000	22,400	5,000	55	データなし				5,000	8,800	3,000	23
三島南部	18,100	26,900	10,800	43	18,400	24,500	17,900	20	19,600	25,000	17,900	23	3,000	3,000	3,000	10
三島東部・西部	13,100	22,900	5,500	214	18,700	22,900	16,800	21	データなし							
山古志	データなし				データなし				データなし				データなし			
小国	22,600	29,000	5,700	181	26,600	29,000	2,100	25	29,000	29,000	29,000	10	データなし			
和島	14,600	21,000	6,000	184	15,600	19,000	12,000	6	18,300	20,000	15,000	15	データなし			
寺泊	19,700	27,700	6,000	1,247	20,400	24,800	17,000	24	20,700	24,800	17,000	32	データなし			
栃尾(栃尾・下塩谷)	12,000	26,200	6,100	163	データなし				データなし				3,700	5,800	2,400	27
栃尾(上塩谷・東谷・荷頃)	10,800	23,400	6,300	100	データなし				データなし							
栃尾(入東谷・西谷・中野俣・半蔵金)	8,900	15,100	5,800	78	データなし				データなし							
与板	16,800	28,000	6,300	114	18,500	24,000	17,200	23	データなし				データなし			
川口	18,000	27,800	5,900	369	データなし				データなし				5,800	7,700	5,000	7

\* 1 筆数は、集計に用いた筆数です（地域の平均に比べて著しく低額あるいは高額なものは除いてあります）。

\* 2 田の区分については、現況面積のみで判断しており、ほ場整備事業実施の有無等は勘案していません。

\* 3 賃借料を現物で支払っているものについては、5月末現在のJAの仮払額 14,600円/60kg（川口地域のみ 18,500円/60kg）で換算しています。

\* 4 データ数が5筆未満の地区は「データなし」と表示しています。

\* 5 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としています。