

< 総合評価一覧表 >

	公の施設の名称	指定管理者	施設の管理運営	事業の実施	サービスの向上	総合評価	総合評価コメント
福祉施設選定委員会所管施設			6 施設	A = 5 施設	B = 1 施設		
1	デイサービスセンターよいた	(社福) 長岡市社会福祉協議会	A	A	A	A	<ul style="list-style-type: none"> <li>地域住民や関係機関が連携し、介護ボランティアが活動している点は評価できる。</li> <li>障害者の受入はデイサービスセンターよいたの一番の特徴なので継続してほしい。</li> </ul>
2	志保の里荘	(社福) 長岡市社会福祉協議会	A	B	AA	B	<ul style="list-style-type: none"> <li>計画どおり自主事業が開催できていないので、利用者のニーズをよく把握し、適切に実施する必要がある。</li> <li>足湯など特色のある温泉を活かす取組みが重要である。</li> <li>送迎バスの見直しや、高齢者向けの研修によって、利用者増の成果があったので、評価できる。</li> </ul>
3	老人憩いの家刈谷田荘	(社福) 長岡市社会福祉協議会	A	A	A	A	<ul style="list-style-type: none"> <li>地元関係者との懇談、自主事業の開催や利用案内によって利用者を確保しており、評価できる。</li> </ul>
4	老人憩いの家さくらの家	(社福) 長岡市社会福祉協議会	A	A	A	A	<ul style="list-style-type: none"> <li>自主事業参加者の満足度が高いので、引き続き地元関係者との懇談等によって、サービス向上の取組みを継続することが望ましい。</li> </ul>
5	老人憩いの家日枝の里	(社福) 長岡市社会福祉協議会	A	A	A	A	<ul style="list-style-type: none"> <li>計画的な修繕によって経費節減をしており、評価できる。</li> <li>引き続き地元関係者との懇談等によって、サービス向上の取組みを継続することが望ましい。</li> </ul>
6	老人憩いの家はすはな荘	(社福) 長岡市社会福祉協議会	A	A	A	A	<ul style="list-style-type: none"> <li>地域内では比較的用户の多い施設であるが、利用者の調整に配慮しており、評価できる。</li> <li>引き続き地元関係者との懇談等によって、サービス向上への取組みを継続することが望ましい。</li> </ul>
文化施設選定委員会所管施設			11 施設	A = 8 施設	B = 3 施設		

1	中之島文化センター	N K S ・ T R C 共同事業体	A	A	A	A	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 他文化センターとの共催で小学校へのアウトリーチ事業など評価できる事業を行っているが、参加者の少ない事業は、内容を精査し、継続すべきか否か判断する必要がある。</li> <li>・ (公財)長岡市芸術文化振興財団との連携の機会を増やし、芸文財団で招聘したアーティストを文化センター事業にも招くなど、より良いものを子どもたちへ伝えられるよう事業の向上を図ってほしい。</li> </ul>
2	寺泊文化センター	N K S ・ T R C 共同事業体	B	A	A	B	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 収支が赤字となっていることからB評価とする。原因は建物老朽化に伴い突発的な修繕が多発し修繕費が増加したためである。B評価となるのはいささか厳しいようであるが、突発的な修繕などに対応できるよう先を見越した準備を主管課と連携して考えてほしい。</li> <li>・ 他文化センターとの共催で小学校へのアウトリーチ事業など評価できる事業を行っているが、参加者の少ない事業は、内容を精査し、継続すべきか否か判断する必要がある。</li> <li>・ (公財)長岡市芸術文化振興財団との連携の機会を増やし、芸文財団で招聘したアーティストを文化センター事業にも招くなど、より良いものを子どもたちへ伝えられるよう事業の向上を図ってほしい。</li> </ul>

3	栃尾文化センター	N K S ・ T R C 共同事業体	B	AA	AA	B	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 収支が赤字となっていることからB評価とする。原因は、利用者が増えたことに伴う電気使用量の増加及び電気料金の値上げによるやむを得ないものである。事業実施については財政状況を考慮して予算を組み立てる必要がある。</li> <li>・ 展示室を有効に利用した事業を行うなど積極的な姿勢は評価できるが、市民ニーズと財政状況も考慮した事業の見直しを行い、継続する事業としない事業を明確にしていく必要がある。</li> <li>・ (公財)長岡市芸術文化振興財団との連携の機会を増やし、芸文財団で招聘したアーティストを文化センター事業にも招くなど、より良いものを子どもたちへ伝えられるよう事業の向上を図ってほしい。</li> </ul>
4	栃尾市民会館	N K S ・ T R C 共同事業体	B	AA	AA	B	同上
5	中之島地域図書館	N K S ・ T R C 共同事業体	A	A	A	A	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ これからの大人たちや、子どもたちにとって、旧市域、新市域の垣根を取りざたされている中で、一体感を持たせるには、図書館の役割が大事である。</li> <li>・ 参加者の少ない事業については、PR 方法を具体的にどう改善したか、次回に具体的な取り組みを報告してほしい。</li> </ul>
6	寺泊地域図書館	N K S ・ T R C 共同事業体	A	A	A	A	同上
7	栃尾地域図書館	N K S ・ T R C 共同事業体	A	A	A	A	同上

8	互尊文庫	(株) 図書館流通センター	A	A	A	A	<ul style="list-style-type: none"> <li>各館の特色付けが明確であり、定着してきたことは良いことである。</li> <li>図書館は、利用者数が増えれば良いというものではないということを見ながら各種取組を拡げたり、深めることは大事である。</li> <li>参加者の少ない事業については、PR方法を具体的にどう改善したか、次回に具体的な取り組みを報告してほしい。</li> </ul>
9	西地域図書館	(株) 図書館流通センター	A	A	A	A	同上
10	南地域図書館	(株) 図書館流通センター	A	A	A	A	同上
11	北地域図書館	(株) 図書館流通センター	A	A	A	A	同上
スポーツ施設選定委員会所管施設 30 施設 施設 A A = 17 施設 A = 11 施設 B = 2 施設							
1	長岡市新産体育館	(株)新潟ビルサービス	A	A	A	A	<ul style="list-style-type: none"> <li>様々な運動教室を実施し、市外からも参加者が集まる行事も確立させ、施設 PR につなげたことは評価できる。また、自社で実施可能な施設・設備の整備を最大限行い、経費の削減に努めた。</li> </ul>
2	長岡市東山ファミリーランド	長岡東山フェニックスグループ	AA	A	A	AA	<ul style="list-style-type: none"> <li>日常の施設点検や清掃などを適切に行い、施設的美観を保ち、利用者の増加につなげたことは評価できる。</li> </ul>
3	長岡市営東山テニス場	長岡東山フェニックスグループ	AA	A	A	AA	同上
4	長岡市営スキー場	長岡東山フェニックスグループ	AA	A	A	AA	<ul style="list-style-type: none"> <li>自社修繕により経費削減を図り、周辺施設と協力しながら管理運営を行った。日常点検では、施設環境に目を配り常に良好な状態を維持することができた。</li> </ul>
5	長岡市八方台いこいの森	長岡東山フェニックスグループ	AA	A	A	AA	<ul style="list-style-type: none"> <li>日常の施設整備により、非常に綺麗な施設環境を維持することができた。また、自社により施設修繕を行うなど経費削減に努めた。</li> </ul>

6	長岡市ニュータウンいこいの広場	(株)新潟ビルサービス	AA	A	A	AA	<ul style="list-style-type: none"> <li>施設清掃を定期的に行い環境の美化に努め、利用者ニーズに応えながら管理運営することができた。また、利用者目線に立った事業を展開し、近隣住民からも好評を得たことは評価できる。</li> </ul>
7	ニュータウン市民釣場	(株)新潟ビルサービス	AA	A	A	AA	同上
8	長岡市乙吉運動広場	M C M フェニックスグループ	A	A	A	A	<ul style="list-style-type: none"> <li>近隣住民と連携を密に図っていたことから、災害時も協力し合い早期復旧に努めた。</li> <li>市民からの認知度はあまり高くない施設のため、現在指定管理を行っている施設での周知や、管理の中で市民に広く認知されるよう努めてもらいたい。</li> </ul>
9	長岡市悠久山野球場	M C M フェニックスグループ	AA	A	AA	AA	<ul style="list-style-type: none"> <li>各団体と連携し、管理運営を行っている。また、施設管理者目線だけでなく、利用者目線で施設の管理運営を行っているため、高野連からも評価が高く、今後も良好な施設を維持してもらいたい。</li> </ul>
10	長岡市菅陸上競技場	M C M フェニックスグループ	A	A	A	A	<ul style="list-style-type: none"> <li>施設メンテナンスでの自社対応、運動するきっかけづくりを目的とした教室や現役アスリートによる技術指導教室の実施、施設PRなどに努めた。</li> </ul>
11	長岡市信濃川河川公園	M C M フェニックスグループ	AA	A	A	AA	<ul style="list-style-type: none"> <li>河川敷は施設数が多いが、広く目配りをし、定期的なメンテナンスにより環境美化に努め、良好な状態を維持している。</li> </ul>
12	長岡市信濃川南部運動公園	M C M フェニックスグループ	AA	A	A	AA	同上
13	長岡市信濃川右岸運動公園	M C M フェニックスグループ	AA	A	A	AA	同上
14	長岡市スポーツ広場	M C M フェニックスグループ	AA	A	A	AA	同上

15	長岡市市民体育館	(株)山崎組	A	A	A	A	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 修繕等の自社対応により経費削減に努めたほか、特色ある自主事業を多数開催するなど、事業の実施に特に力を入れ、利用者増加・施設PRに貢献したと評価できる。</li> <li>・ アンケート結果のフィードバックについてホームページ等に掲載するとなお良いと思う。</li> </ul>
16	長岡市南部体育館	(株)セイウン	A	AA	AA	AA	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 各種キャンペーンの企画・実施に意欲的に取り組み、個人利用者の大幅増加につなげた。</li> <li>・ 見やすいホームページや、利用者の声・職員のアイデアを集約する工夫など、より良い管理運営につなげる努力を続けている。</li> </ul>
17	長岡市北部体育館	(株)新潟ビルサービス	A	AA	A	AA	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 修繕等の自社対応により経費削減に努めたほか、特色ある自主事業を多数開催するなど、事業の実施に特に力を入れ、利用者増加・施設PRに貢献したと評価できる。</li> </ul>
18	長岡市みしま体育館	(株)新潟ビルサービス	A	A	A	A	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 利用申請は公正に行われ、人員体制や提出書類の遅延もなく、適切に行われている。指定管理者が独自で設置したトレーニング機器は数も種類も豊富で利用者から好評を受けている。また、施設利用券だけでトレーニング機器も利用できるだけあり、利用者増加に確実に繋がっている。</li> </ul>
19	長岡市栃尾体育館	グリーン産業(株)	AA	AA	AA	AA	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 前年(24年度評価)のB評価による市からの業務改善指導などより、管理体制、施設環境改善とあわせ、業務に対する姿勢の強化を何うことができ、市民サービス向上につながったと評価できる。</li> </ul>
20	長岡市吉水体育館	グリーン産業(株)	A	A	AA	AA	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 施設、設備修繕の自社対応、地域とのコミュニケーションづくりに特に努力し、小規模ながら地元の身近な交流施設としての役割を十分に果たした。</li> </ul>

21	長岡市営栃尾テニス場	グリーン産業(株)	A	A	A	A	<ul style="list-style-type: none"> <li>施設管理、大会運営などを含め、主な利用者である地元テニスクラブと良好な関係を築き、地域の身近な施設として、利用者に良好なサービスを提供できたと評価する。</li> </ul>
22	長岡市営希望が丘テニス場	グリーン産業・オーエンスグループ	A	A	A	A	<ul style="list-style-type: none"> <li>安全点検を定期的に行うことにより、不具合箇所の早期発見、早期修繕を行い施設の延命措置に繋がっている。施設の花壇には季節の花々が常に咲いており日々景観の努力が見受けられる。</li> </ul>
23	長岡市希望が丘プール	グリーン産業・オーエンスグループ	A	A	A	A	<ul style="list-style-type: none"> <li>安全点検を定期的に行うことにより、不具合箇所の早期発見、早期修繕を行い施設の延命措置に繋がっている。泳げない子どもに向けての短期水泳教室や誰でも参加できる水力検定を実施するなど自主事業の工夫が見受けられる。</li> </ul>
24	長岡市古志高原スキー場	(株)山古志観光開発公社	B	AA	A	B	<ul style="list-style-type: none"> <li>年々利用者が増加しており、指定管理者の努力が十分に見てとれるが、必要書類の整備など、きちんと対応してもらいたい。</li> </ul>
25	長岡市和島B & G海洋センター	(株)新潟ビルサービス・(株)日本水泳振興会共同企業体	A	A	A	A	<ul style="list-style-type: none"> <li>施設の管理運営においては、A E D研修や監視業務研修などが実施され、安全性の向上及び利用者への注意喚起など、適切な対応が図られ評価できる。</li> <li>水中での健康づくりの拠点として、関係団体とのスムーズな連携や幼児から大人までの幅広い層への事業展開がなされ、利便性の向上と集客に努めたことは評価できる。</li> </ul>
26	長岡市和島野球場	(株)新潟ビルサービス・(株)日本水泳振興会共同企業体	A	A	A	A	<ul style="list-style-type: none"> <li>施設の管理運営において、外野が芝で整備されている特徴のある施設を中学校や市内関係団体と連携・協議し、適切に実施されたことは、評価できる。</li> </ul>

27	長岡市吉水運動広場	グリーン産業(株)	AA	A	A	AA	<ul style="list-style-type: none"> <li>草刈り等のグラウンドの環境保持、自社コンテナハウスの設置などのハード面、ナイター利用促進のための野球大会開催など、施設の環境美化、有効活用に努力し、市民サービス向上へ貢献した。</li> </ul>
28	長岡市悠久山プール	(株)日本水泳振興会・(株)新潟ビルサービス共同企業体	AA	A	AA	AA	<ul style="list-style-type: none"> <li>施設管理について、修繕の必要箇所を把握し、計画的な対応に努めた。</li> <li>アンケートや、利用者への日常的な声かけにより、利用者のニーズを把握し、それに応えるよう努力した。</li> <li>時間外に小学生合同練習を年間を通して受け入れるなど、地域への協力を努めた。</li> </ul>
29	長岡市塩谷運動広場	グリーン産業(株)	A	A	A	A	<ul style="list-style-type: none"> <li>市街地から離れた場所に位置し、また、吉水運動広場のリニューアルオープンで同施設への需要が減少しているなか、費用対効果を重点に効率的な管理運営に努めたと評価する。</li> </ul>
30	長岡市川口運動公園	川口運動公園運営グループ	A	B	B	B	<ul style="list-style-type: none"> <li>初年度であるため少し厳しい評価をしたが、良い場所にある施設なので、今後の運営に期待したい。</li> </ul>
産業・都市基盤施設選定委員会 13施設 AA=7施設 A=2施設 B=3施設 C=1施設							
1	エコトピア寿	新生ビルテクノ(株)小千谷支店	A	A	A	A	<ul style="list-style-type: none"> <li>良好な管理運営が行われている。</li> <li>自主事業については、利用者のニーズを掴んで適切な事業実施をお願いしたい。</li> </ul>
2	小国商工物産館	小国町商工会	AA	A	A	AA	<ul style="list-style-type: none"> <li>質の高い管理運営がされている。</li> <li>自主事業の計画自体が少ないため、施設の特色を生かした新たな事業実施をお願いしたい。</li> </ul>
3	栃尾産業交流センター	栃尾施設管理合同会社	AA	A	AA	AA	<ul style="list-style-type: none"> <li>質の高い管理運営がされている。</li> <li>栃尾地域の産業を活かした手織りと染めの講座や冬ならではの事業などをさらに充実してほしい。</li> </ul>
4	道の駅ルート290とちお	栃尾施設管理合同会社	AA	A	A	AA	<ul style="list-style-type: none"> <li>質の高い管理運営がされている。</li> <li>栃尾地域の地の野菜販売を常時行うなど、地域ならではの事業実施を関係機関と連携し実施してほしい。</li> </ul>

5	道院自然ふれあいの森	栃尾施設管理合同会社	B	A	A	B	<ul style="list-style-type: none"> <li>概ね良好な管理運営がされている。</li> <li>衛生面を含め適切な管理運営のため、一層努力をしてほしい。</li> <li>宿泊セットプランや宿泊を伴う自主事業など、自主事業により力を入れ工夫してほしい。</li> </ul>
6	とちおふるさと交流広場	栃尾施設管理合同会社	B	A	A	B	同上
7	杜々の森名水公園	杜々の森名水公園管理運営組合	B	A	A	B	<ul style="list-style-type: none"> <li>概ね良好に管理運営されている。</li> <li>全体の収支バランスの改善が必要である。</li> <li>施設周辺の清掃など地元地域と協力して行っているところは評価できる。</li> </ul>
8	四季の里古志	(株)山古志観光開発公社	C	B	B	C	<ul style="list-style-type: none"> <li>全体の収支バランスの改善が必要である。特に飲食・売店事業の原価率が高すぎるので見直しをしてほしい。</li> <li>体験や食事、冬イベントの実施など検討してほしい。山古志ならではの事業を行うことが集客につながると考える。</li> </ul>
9	和島オートキャンプ場	グリーン産業(株)	A	AA	AA	AA	<ul style="list-style-type: none"> <li>うまみちキャンプ場と連携したパンフレットやホームページでの情報提供など事業実施により、集客効果が上がっていることは評価できる。</li> <li>多彩な自主事業の展開は、利用者ニーズにも即しており、評価できる。</li> <li>周辺の観光施設などと協力しサービス向上への取り組みが行われていることは評価できる。</li> </ul>
10	うまみち森林公園	グリーン産業(株)	A	A	AA	AA	<ul style="list-style-type: none"> <li>和島オートキャンプ場と連携したパンフレットやホームページでの情報提供など事業実施により、集客効果が上がっていることは評価できる。</li> </ul>
11	ふるさと体験農業センター	(株)小海工房	A	AA	A	AA	<ul style="list-style-type: none"> <li>指定事業のほか自主事業も多く実施しており、利用者ニーズを取り込んだ事業の実施は評価できる。</li> </ul>

12	千秋が原ふるさとの森	長岡緑地環境協同組合	AA	AA	A	AA	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 広い敷地を有している施設の状況に応じて対応している点は評価できる。</li> <li>・ 自主事業で収益をあげている点は評価できる。今後も自主事業に積極的に取り組んでもらいたい。</li> </ul>
13	大杉公園	グリーン産業(株)	A	A	A	A	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 良好な管理運営が行われている。</li> <li>・ 蓮花寺の大杉と連携した事業や小木ノ城址登山などとの組み合わせたツアーなど周辺地域の観光地等と検討してほしい。</li> </ul>