

令和4年度指定管理者選定委員会 選定結果一覧表 【公募施設】

No.	施設名	指定期間	満点	優先交渉順位	申請団体	総合得点	選定項目1 (平等利用の確保)	選定項目2 (事業計画書等の内容)	選定項目3 (事業計画書等に沿った 管理運営の実施)
1	長岡市中之島文化センター 長岡市立中之島地域図書館	5年間	1,000	1	NKS・TRC共同事業体	888	市民の平等利用及び個人情報保護等が適正に確保されることが見込まれる。	3施設合同事業など事業に様々な工夫がみられ、各分野の特色・特性を出したアイデアが期待できる。	団体の能力及び当該施設の職員体制から、事業計画書に沿った管理を安定して行うことが見込まれる。
2	長岡市寺泊文化センター 長岡市立寺泊地域図書館	5年間	1,000	1	NKS・TRC共同事業体	904	市民の平等利用及び個人情報保護等が適正に確保されることが見込まれる。	・新しいことに挑戦しながら従来からの利用者ニーズも汲み取ることを期待する。 ・体験型イベントなどユニークな提案があり期待できる。	団体の能力及び当該施設の職員体制から、事業計画書に沿った管理を安定して行うことが見込まれる。
3	長岡市市民体育館	5年間	1,050	1	株式会社山崎組	811	法の遵守はもとより、個人情報保護に関するロールプレイングを通じた研修を実施するなど、職員一人ひとりの意識をより一層高めることによる管理体制の構築を期待する。	・これまでの経験を十分に活かした上質な管理運営を期待する。 ・新たな自由提案は健康課・長寿はつらつ課などと協力して、長岡市の健康政策の目的に沿った成果が得られることを期待する。	団体の規模・能力及び当該施設の職員体制等から、事業計画書に沿った管理を安定して行うことが見込まれる。
4	長岡市北部体育館	5年間	1,050	1	株式会社新潟ビルサービス	877	市民の平等利用及び個人情報保護等が適正に確保されることが見込まれる。	積極的に利用者のニーズ（筋力トレーニングの需要）に応える取り組みは評価に値する。しかし、トレーニングルーム内での事故が全国的に増加している状況がある中、より適切な運用を期待するとともに、事業計画に相応しい指導者育成をお願いしたい。	団体の規模・能力及び当該施設の職員体制等から、事業計画書に沿った管理を安定して行うことが見込まれる。

No.	施設名	指定期間	満点	優先交渉順位	申請団体	総合得点	選定項目1 (平等利用の確保)	選定項目2 (事業計画書等の内容)	選定項目3 (事業計画書等に沿った 管理運営の実施)
5	長岡市みしま体育館	5年間	1,050	1	株式会社新潟ビルサービス	864	市民の平等利用及び個人情報保護等が適正に確保されることが見込まれる。	新しい取組みを積極的に計画している。利用者の福祉に貢献できるよう努力してほしい。	団体の規模・能力及び当該施設の職員体制等から、事業計画書に沿った管理を安定して行うことが見込まれる。
6	長岡市南部体育館 長岡市新産体育館	5年間	1,050	1	株式会社新潟ビルサービス	871	市民の平等利用及び個人情報保護等が適正に確保されることが見込まれる。	これまでの経験を活かした管理運営体制・自主事業計画など、今後の顧客満足度向上が期待できる。安全管理、特に力を入れているトレーニングルームへの管理に十分配慮してほしい。	団体の規模・能力及び当該施設の職員体制等から、事業計画書に沿った管理を安定して行うことが見込まれる。
7	長岡市乙吉運動広場◎ 長岡市悠久山野球場	5年間 (◎は3年間)	1,050	2	MCMフェニックスグループ	860 ※	市民の平等利用及び個人情報保護等が適正に確保されることが見込まれる。	教室等の利用促進のため、周知方法について積極的に検討してほしい。	団体の規模・能力及び当該施設の職員体制等から、事業計画書に沿った管理を安定して行うことが見込まれる。
			1,050	1	新潟アルビレックスBC・グリーン産業・グローバルマーケティンググループ	860 ※	市民の平等利用及び個人情報保護等が適正に確保されることが見込まれる。	スポーツをしない方を巻き込むような自主事業を考え、参加が進むよう努力してほしい。	団体の規模・能力及び当該施設の職員体制等から、事業計画書に沿った管理を安定して行うことが見込まれる。
8	長岡市営陸上競技場 長岡市信濃川河川公園 長岡市信濃川南部運動公園 長岡市信濃川右岸運動公園 長岡市スポーツ広場	5年間	1,050	1	MCMフェニックスグループ	863	市民の平等利用及び個人情報保護等が適正に確保されることが見込まれる。	教室等の利用促進のため、周知方法について積極的に検討してほしい。	団体の規模・能力及び当該施設の職員体制等から、事業計画書に沿った管理を安定して行うことが見込まれる。

No.	施設名	指定期間	満点	優先交渉順位	申請団体	総合得点	選定項目1 (平等利用の確保)	選定項目2 (事業計画書等の内容)	選定項目3 (事業計画書等に沿った 管理運営の実施)
9	長岡市川口運動公園	5年間	1,050	1	川口運動公園運営グループ	821	市民の平等利用及び個人情報保護等が適正に確保されることが見込まれる。	自主事業について、所有施設の有効活用も含め、発想を柔軟にして魅力ある事業に仕上げたい。	団体の規模・能力及び当該施設の職員体制等から、事業計画書に沿った管理を安定して行うことが見込まれる。
10	長岡市志保の里荘	5年間	1,000	1	社会福祉法人長岡市社会福祉協議会	760	福祉活動の拠点として、各種団体活動の利用促進が期待できる。	自主事業が利用者の確保や利便性向上に向けた取組みである点が評価できる。	公共性・公益性が高い団体として、管理能力や安定性を有し、適切に運営を行える点が評価できる。
11	長岡市もみじ園	5年間	1,050	1	株式会社こしじまづくり	813	市民の平等利用及び個人情報保護等が適正に確保されることが見込まれる。	新しい提案があり、今後の事業実施に期待する。	事業計画書に沿った管理運営が見込まれる。
				2	山崎・小川共同企業体	777	市民の平等利用及び個人情報保護等が適正に確保されることが見込まれる。	着実な事業提案であったが、今後の利用率向上が期待できる提案が少なかった。	事業計画書に沿った管理運営が見込まれる。
12	長岡市おぐに森林公園	3年間	1,050	1	グリーン産業株式会社	871	市民の平等利用及び個人情報保護等が適正に確保されることが見込まれる。	施設の効用を十分に発揮し、その管理の効率化が図られる提案であった。	団体の能力及び当該施設の職員体制から事業計画書に沿った管理を安定して行うことが見込まれる。
				2	おぐに森林公園活性化共同事業体	778	市民の平等利用及び個人情報保護等が適正に確保されることが見込まれる。	トレンドを踏まえた提案があり、新たな利用者サービスが期待できる。	概ね事業計画書に沿った管理運営が見込まれる。
13	長岡市千秋が原ふるさとの森	5年間	1,050	1	長岡緑地環境協同組合	814	市民の平等利用及び個人情報保護等が適正に確保されることが見込まれる。	現指定管理者として施設の維持管理業務に係る実績を持ち、提案内容の実現が期待できる。	団体の能力及び当該施設の職員体制から事業計画書に沿った管理を安定して行うことが見込まれる。

No.	施設名	指定期間	満点	優先交渉順位	申請団体	総合得点	選定項目1 (平等利用の確保)	選定項目2 (事業計画書等の内容)	選定項目3 (事業計画書等に沿った管理運営の実施)
14	長岡市営表町駐車場 長岡市営大手口駐車場 長岡市営長岡駅大手口北自転車駐車場 大手通り地下駐車場	2年間	1,050	1	日本パーキング株式会社	898	市民の平等利用及び個人情報保護等が適正に確保されることが見込まれる。	類似施設の管理運営実績が十分にあり、また、事業計画も利用率向上がより期待できる。	事業計画書に沿った管理運営が見込まれる。
				2	アマノマネジメントサービス株式会社	836	市民の平等利用及び個人情報保護等が適正に確保されることが見込まれる。	現指定管理者として施設の維持管理業務に係る実績を持ち、提案内容の実現が期待できる。	事業計画書に沿った管理運営が見込まれる。
15	長岡市営長岡駅東口自転車駐車場 長岡市営長岡駅東口地下自転車駐車場 長岡市営長岡駅大手口地下自転車駐車場	5年間	1,050	1	環境をサポートする株式会社きらめき	772	市民の平等利用及び個人情報保護等が適正に確保されることが見込まれる。	事業内容の工夫努力は見受けられるが、実施に当たっては他団体との連携を検討してほしい。	概ね事業計画書に沿った管理運営が見込まれる。
16	長岡市立西地域図書館 長岡市立南地域図書館 長岡市立北地域図書館 長岡市立栃尾地域図書館	5年間	1,000	1	株式会社図書館流通センター	917	市民の平等利用及び個人情報保護等が適正に確保されることが見込まれる。	・各施設の持ち味を活かした事業提案で、子どもや高齢者向けの事業が充実している。 ・中高生が興味を持てる事業、地域文化活動プログラムの実施を期待する。	団体の能力及び当該施設の職員体制から、事業計画書に沿った管理を安定して行うことが見込まれる。

※総合得点が同点となった申請者について、長岡市スポーツ施設指定管理者選定委員会にて取扱いを審議した結果、「より多くの委員が最上位と評価した申請者を優先する」と決定したため、より多くの委員が最上位と評価した「新潟アルビレックスBC・グリーン産業・グローバルマーケティンググループ」を第1位優先交渉者と選定した。