

長岡市公共施設等総合管理計画

平成29年3月

長岡市

平成30年4月	一部改訂
令和 2年2月	一部改訂
令和 4年3月	一部改訂
令和 5年3月	一部改訂
令和 7年3月	一部改訂

目次

序章 計画の前提	1
はじめに	2
計画の位置付け	2
計画期間	3
対象施設	3
長岡市が目指す公共施設等のマネジメント	4
1. 公共施設等の現況及び将来の見通し	5
1-1 人口の現状と課題	6
1-2 公共建築物・インフラ施設の現状と課題	7
1-2-1 公共建築物	7
1-2-2 道路・橋梁	11
1-2-3 上水道	14
1-2-4 下水道	17
1-2-5 その他のインフラ施設	20
1-3 将来維持更新費の推計とその削減の考え方	21
1-3-1 将来維持更新費の推計について	21
1-3-2 将来維持更新費の推計方法	21
1-3-3 将来維持更新費の推計結果	27
1-3-4 維持更新費の削減の考え方	32
2. 公共施設等の管理に関する基本方針	35
2-1 公共施設等の現状・課題に関する基本認識	36
2-2 公共施設等の管理に関する基本的な考え方	37
2-3 公共施設等の管理に関する実施方針	38
2-3-1 「施設の量の適正化と適正配置」の実施方針	38
2-3-2 「長寿命化の推進」の実施方針	38
3. 公共建築物のマネジメント方針	41
3-1 施設の量の適正化と適正配置の方針	42
3-1-1 施設の量の適正化と適正配置の手法	42
3-1-2 施設の量の適正化と適正配置を検討する際の考え方	43
3-1-3 施設の量の適正化と適正配置の検討の進め方	44
3-1-4 複合化・集約化のイメージ	48
3-2 公共建築物の長寿命化の方針	51
3-2-1 施設保全の手法	51
3-2-2 施設保全の進め方	52
3-2-3 改修、増改築等におけるコストの縮減	54
4. インフラ施設のマネジメント方針	55
4-1 施設保全の方針	56
4-2 施設保全の進め方	56

5. 施設類型別のマネジメント方針（公共建築物）	57
5-1 庁舎	58
5-1-1 本庁舎	59
5-1-2 分庁舎・窓口	60
5-1-3 支所庁舎	61
5-2 コミュニティ施設	62
5-2-1 コミュニティセンター・公民館等	64
5-2-2 その他の集会施設	69
5-3 学校施設	70
5-3-1 小学校	73
5-3-2 中学校	75
5-3-3 総合支援学校・高等総合支援学校	76
5-3-4 給食共同調理場	77
5-3-5 教育センター	78
5-3-6 子ども・青少年相談センター	79
5-4 保育園・幼稚園	80
5-5 保健福祉施設	83
5-5-1 児童館・児童クラブ	86
5-5-2 子育ての駅	88
5-5-3 児童養護施設	89
5-5-4 児童発達支援センター	90
5-5-5 高齢者福祉施設	91
5-5-6 デイサービスセンター	92
5-5-7 障害者福祉施設	93
5-5-8 診療所	94
5-5-9 保健・福祉センター	95
5-6 スポーツ施設	96
5-6-1 体育館	98
5-6-2 その他のスポーツ施設	99
5-7 文化施設	101
5-7-1 図書館	103
5-7-2 劇場・ホール	104
5-7-3 博物館等	105
5-8 観光・レクリエーション施設	107
5-8-1 観光施設（自然体験型）	108
5-8-2 観光施設（施設型）	109
5-8-3 宿泊・研修施設	110
5-9 産業振興施設	111
5-10 住宅	113

5-10-1	公営住宅	114
5-10-2	教職員住宅・医師住宅	116
5-11	消防施設	117
5-11-1	消防庁舎	119
5-11-2	消防団施設（車庫・機械器具置場等）	120
5-12	ごみ・し尿処理施設	125
5-12-1	庁舎	126
5-12-2	グリーンセンター	127
5-12-3	最終処分場	128
5-12-4	その他の施設	129
5-13	その他の施設	130
5-13-1	墓地・斎場	135
5-13-2	食肉センター	136
5-13-3	闘牛場	137
5-13-4	牧場・動物園	138
5-13-5	休憩所	139
5-13-6	駐車場・駐輪場	140
5-13-7	車庫・倉庫	141
5-13-8	排水機場	144
5-13-9	ポンプ場	145
5-13-10	防災水利	146
5-13-11	公衆便所	147
5-13-12	バス待合所	148
5-13-13	通路・デッキ	150
5-13-14	地方独立行政法人保有施設	151
5-14	貸付、暫定・未利用等施設	152
6.	施設類型別のマネジメント方針（インフラ施設）	157
6-1	道路	158
6-1-1	舗装	158
6-1-2	その他の道路施設	160
6-2	橋梁	161
6-3	上水道	165
6-3-1	建築物	166
6-3-2	土木施設（管路、施設）	171
6-4	下水道	173
6-4-1	建築物	174
6-4-2	土木施設（管路、処理施設、マンホールポンプ場）	176
6-5	公園	178
6-6	河川施設	183

6-7 農林関連施設.....	184
7. 計画の推進にあたって	185
7-1 計画の推進体制	186
7-2 計画のフォローアップの実施方針	186
7-3 市民・議会との連携	186
7-4 民間との連携	186
7-5 国、県及び近隣市町村との連携	186
用語集	187