

長岡市公共建築物適正化計画 第2期計画

【概要版】（素案）

令和8年度～令和12年度

令和8年 月

長 岡 市

I 背景、基本的な考え方

1 計画策定の背景（本編P3～P7）

- 長岡市は、類似の団体と比較して公共建築物の保有面積が多く、施設の老朽化も進行しています。そのため、今後は多額の更新費用が必要となることが見込まれています。また、人口構造の変化や市民ニーズの多様化に伴う需要の変動により、管理運営コストへの影響が懸念されています。こうした状況を踏まえ、将来世代への過度な財政的負担を避けるためにも、施設の総量を抑制・削減し、適正な管理運営に取り組んでいく必要があります。
- 第1期計画では、計画策定時の見込みを上回る件数および効果額の成果を上げることができました。一方で、物価や人件費の上昇、更には予測を超える人口減少などの影響により、市民一人当たりの管理運営経費は、当初の計画で見込んでいた水準を超える見通しとなっています。
- このような背景を踏まえ、「全ての施設をこれまでと同じように維持していくことは非常に困難」とであるという認識のもと、第1期計画に新たな視点と取組を加えた第2期計画を策定し、公共建築物の適正化を推進します。

2 計画の位置付け（本編P8～P10）

(1) 計画の目的

本計画は、長岡市公共施設等総合管理計画※（平成29年3月策定）で示した「中長期的な管理に関する基本的な方針」と、持続可能な行財政運営プランが示す「人口減少などに対応した公共施設の適正管理」を踏まえ、公共建築物の総量の抑制・削減と適正な管理運営を進めることを目的とします。

※ インフラ長寿命化基本計画（平成25年11月、国土交通省策定）」及び「公共施設等の総合的かつ計画的な管理の推進について（平成26年4月22日、総務大臣通知）」に基づく行動計画であり、個別施設毎の具体的な対応方針を定める計画（本計画）の策定も求められています。

(2) 計画の期間

令和8（2026）年度から令和12（2030）年度まで（5年間）

(3) 計画の対象範囲

本市が保有する公共建築物717施設（34施設分類）、延床面積約120万㎡（車庫等の小規模なもの、道路・上下水道施設等インフラ設備は除く。）

3 基本方針（本編P11）

- 施設の規模や配置の見直しにおいては、市民ニーズの変化、建物の老朽化の状況、利用者数の推移等を基に求められる機能とサービスを見極めます。
- 以下の取組を実施します。
 - 1 公共建築物の総量の抑制と削減
規模や配置を見直すため、「縮小、廃止、転用」、「統廃合・複合化・集約化」などを実施します。すぐにこれらの取組を行うことはできないものの、課題がある施設については、「あり方の検討」に位置付け、課題があることを明示し、利用者や市民の皆さんと今後のあり方を検討していきます。
なお、検討に必要なデータは、わかりやすく公開します。
 - 2 計画的な施設の更新、整備や施設運営の最適化を図る仕組みづくり
長寿命化工事や支所地域における施設の適正化等を継続的に推進するため、庁内体制を強化します。
 - 3 管理・運営方法の最適化
 - 4 民間との連携、民間サービス等の活用
 - 5 保有財産の有効活用
効率的な施設運営と収入増加を図るため、民間事業者等との連携や保有財産の有効活用などに取り組めます。
- 施設の廃止や縮小をネガティブにとらえるのではなく、その中で機能や活動を充実させる「縮充」の考え方で取り組みます。
- 施設の目的や性質ごとに特有の課題もあるため、34の施設分類ごとの方針も策定します。

4 見直しの視点（本編P12）

基本方針及び施設分類ごとの方針に基づき、一つひとつの施設について見直しの必要性を検討します。検討に当たっては、客観的な数値などを根拠に、多角的な視点から総合的に検討します。

見直しの対象として検討する施設の例	・老朽化した施設 ・安全面で問題のある施設 ・利用者数が減少している施設 ・利用が特定の者に固定されている施設 ・県、近隣市町村、民間で代用できる施設 ・利用圏域が重複している施設
検討時に配慮が必要な施設の例	・地域コミュニティの維持に必要な施設
検討に使用するデータの例	・管理運営費 ・利用者一人当たり管理運営費 ・使用料等歳入の状況 ・利用者数の推移、見込み ・建築からの年数 ・施設の稼働率 ・同一地域内、近隣の公共施設の状況、類似民間施設の状況

Ⅱ 取組内容

1 取組実施（見直し対象）施設数 （本編P14）

- 対象717施設のうち、277施設（38.6%）は、取組を計画に位置付けます。
- 440施設（61.4%）は、機能を維持しながら利用し、引き続き更に見直す点がないか検討していきます。

取組実施施設の状況



2 取組（見直し）の件数 （本編P14）

- 縮小・廃止、転用、除却、開館日・開館時間の見直しなど、305件の取組を実施します。
- 取組の実施により管理運営費の削減と財源の増加を図ります。

※複数の取組を実施する施設有

取組の種類（件数）		取組内容（件数）	
1	公共建築物の総量の抑制と削減	1 廃止・縮小・転用	32
		2 統廃合・複合化・集約化	15
		3 存続・廃止条件の設定	3
		4 あり方の検討	100
		5 売却・譲渡	39
		6 除却	27
2	計画的な施設の更新、整備や施設運営の最適化を図る仕組みづくり	1 建築物の新設・更新の要件設定、長寿命化・最適化を検討する体制の整備	-
3	管理・運営方法の最適化	1 開館日・開館時間の見直し	47
		2 管理水準の見直し	16
		3 施設使用料の見直し	-
		4 その他の検討・取組	16
4	民間との連携、民間サービス等の活用	1 包括管理委託の推進	-
		2 民間委託の推進	-
		3 PFIの推進	4
		4 サウンディング型市場調査の実施	-
5	保有財産の有効活用	1 ネーミングライツの導入	4
		2 広告設置の推進	2
		3 民間貸付の推進	-

3 取組による効果見込み （本編P15）

- 取組により、令和12年度には管理運営費約3.3億円、延床面積約3.7万㎡の削減を見込んでいます。
- 現在盛り込んでいる取組に加え、今後も継続的に取組の検討・実施を進めることで、更なる効果の創出を目指します。

区分	R6年度実績値 ①	R7年度効果見込み ②	第2期計画期間 (R8~12年度) 効果見込み ③	取組による削減割合 ③÷(①-②)
管理運営費 (歳出-歳入)	51.1億円	0.5億円	3.3億円	6.5%
延床面積	121.2万㎡	1.7万㎡	3.7万㎡	3.1%

4 取組に係る指標の設定 （本編P16）

- 取組の達成度を評価するため、市民1人当たりの数値で指標を設定し、令和6年度の実績値を上限に、人口減少下でも各種取組によりこの実績値を超えないことを目標とします。

指標	R6年度実績値	
① 市民1人当たりの管理運営費 (光熱水費等の歳出から使用料等の歳入を引いた額)	20,033円	(歳出 23,422円) (歳入 3,389円)
② 市民1人当たり延床面積	4.8㎡	

5 機能廃止した建築物の有効活用と処分 （本編P123）

6 民間企業と連携した取組 （本編P126）

Ⅲ 計画策定後の流れ （本編P128）

- 市民ニーズの変化や利用状況などに応じて見直す必要があることから、PDCAサイクルの考え方に沿って、毎年進捗管理を行います。
進捗状況は、利用者数、管理運営費、取組の実施状況等を毎年調査し、確認します。その確認結果を検証し、公開するとともに、必要に応じて取組の方向性や手法を見直します。
- 新設・更新施設の管理運営費は既存施設の費用内に収め、負担の増加を防ぎます。
- 当面の利用が見込まれる施設については、「長岡市公共建築物長寿命化計画」に従い、「予防保全」を推進することで長寿命化を図ります。

IV 施設分類別の今後の方針 (本編P17～P53)

No.	施設分類	方 針	本編 ページ
1	本庁舎	本庁舎は、複合施設として、今後も機能を維持します。 設備の更新については、中長期修繕計画に基づき、費用の平準化を図ります。 また、管理運営経費を削減するため、清掃や警備などの管理水準の見直しを行うほか、広告設置事業の導入による収益化を図ります。	17
2	分庁舎・窓口	分庁舎・窓口は、原則として、今後も機能を維持します。ただし、利用者数や建物の老朽化に応じて、同一地域の実施設への集約化・複合化を引き続き検討します。 また、管理運営経費を削減するため、業務内容の見直しを行います。	18
3	支所庁舎	支所庁舎は、今後の地域づくりと行政機能の配置の検討を踏まえたうえで、現在、老朽化等の課題を抱える施設について、既存施設を活用した複合化を検討します。 また、管理運営経費を削減するため、警備や保守点検などの管理水準の見直しを行うなど管理運営方法の最適化を図ります。	19
4	コミュニティセンター・公民館等	・コミュニティセンター・公民館等は、原則として、今後も機能を維持します。なお、コミュニティセンターが設置された地域においては、地区公民館・分館を廃止します。 ・地域交流拠点施設を整備中の地域においては、同施設への複合化を進めます。 ・利用者数及び人口減少を鑑み、地区での維持が難しい施設の集約化等を図ります。	20
5	その他の集会施設	その他の集会施設は、原則として、今後も機能を維持します。また、他の施設との複合化・多機能化の可能性を検討します。ただし、地域コミュニティの拠点であっても、利用人数や機能の重複の状況によって、廃止・縮小・集約化等を検討するほか、開館日・開館時間の見直しを行い、管理運営経費の削減を図ります。	21
6	小学校・中学校	児童生徒の望ましい教育環境整備を主目的として、継続的に複式学級が見込まれる小規模校について、将来児童・生徒数の動向を見据え、保護者や地域等と話し合いを進めながら、機能・規模の見直しや統廃合を進めます。 食数が少なく調理施設が老朽化した学校の給食について、近隣の調理食数に余裕がある学校で調理し、配送する形に見直しを進めます。 学校プールについては、教育活動に支障のない範囲で、複数校による共同化や市営・民間プールの利用を図ります。 なお、大規模改修時には、機能や規模の見直しを進め、適正な範囲と内容で整備します。 本計画による市全体の公共施設の適正配置も踏まえ、前述のような教育環境の変化にも柔軟に対応しながら、合理的な施設整備を推進します。	22
7	総合支援学校・高等総合支援学校	総合支援学校・高等総合支援学校は、今後も機能を維持することとし、児童生徒数の推計などを参照しながら、学校規模適正化について、保護者、地域の意向を尊重して、取り組んでいきます。	23
8	給食共同調理場	給食共同調理場は、原則として、今後も機能を維持します。また、食数が少なく調理施設が老朽化した学校の給食について、近隣の調理食数に余裕がある共同調理場で調理し、配送する形に見直しを進めます。	24
9	教育センター（視聴覚センター含む。）	教育センターは、教員研修施設として将来も必要であるため機能は維持しますが、研修室など他の施設との共用化も可能であることから、大規模改修が必要となった時点で、他施設との複合化を検討します。	25
10	子ども・青少年相談センター	子ども・青少年相談センターは、市内で唯一、教育・心理・福祉の観点から、子ども・青少年の相談をワンストップで受ける機能を持つ施設です。また、市営で唯一の不登校等に関する相談施設というセーフティネットとしての役割を果たします。さらに、関連する機関（家庭児童相談室、要保護児童対策地域協議会、適応指導教室、長岡少年サポートセンターなど）と学校、家庭をつなぐ役割を担っているため、機能を維持します。	26

No.	施設分類	方 針	本編 ページ
11	保育園・認定こども園	入園児童数が概ね20人を下回る施設について、適正な規模での集団保育及び保育におけるセーフティネットを確保する観点から考慮するとともに、これまでの入園児童数の推移と今後の動向、地域における私立保育施設の立地状況、保護者の意見や地域の実情等を踏まえた上で、統廃合を含む公立園の適正配置に取り組んでいきます。	27
12	児童会館・児童クラブ	児童会館・児童クラブは、児童が放課後に安全に過ごす場として今後も機能を維持しますが、小学校区に合わせて配置されているため、小学校の統廃合などを踏まえながら、今後のあり方を検討します。	28
13	子育ての駅	子育ての駅は、子育てしやすい環境づくりとして全地域に配置されており、今後も機能を維持します。 なお、各子育ての駅の現状を整理し、機能や開館時間等の見直しを検討します。	29
14	児童養護施設	児童養護施設は、近年児童虐待が増加傾向にあることから、セーフティネットとしての役割を果たすため、機能を維持します。	30
15	児童発達支援センター	児童発達支援センターは、少子化により児童数は減少するものの、支援が必要な子どもは今後も増加が見込まれることから、柿が丘学園の利用者が引き続き一定数想定されることに加え、地域の療育支援体制の充実のため、専門的な助言・支援など中核的な役割を担う必要があるため、機能を維持します。	31
16	高齢者福祉施設 (デイサービス事業を除く。)	閉館した施設の除却を進めるとともに、長岡地域の施設においても、利用者ニーズの変化や利用者数の減少、近隣の公共、民間施設の状況を勘案し、統廃合や複合化などを検討します。 また、維持する施設についても、開館日・開館時間の見直しなど、管理運営方法の最適化を図ります。	32
17	デイサービスセンター	デイサービスセンターは、原則として、今後も機能を維持しますが、現状における公設デイサービスとしての位置付けを確認し、公と民のバランスを検討したうえで、今後5年～10年間の中期的なあり方の方針を検討します。	33
18	障害者福祉施設	障害者福祉施設は、既に貸付先の民間事業者により運営されているため、建物が健全なうちに貸付先への売却・譲渡に向けて検討を行います。 また、売却・譲渡に適さない施設は、老朽化により使用できなくなった時点で廃止します。	34
19	診療所	診療所は、地域医療維持のため、原則として、今後も機能を維持します。ただし、維持・存続の形態については、施設の集約化、民間委託等を検討します。 また、利用状況に応じて開館日・開館時間を見直します。	35
20	保健センター	保健センターは、市内の保健業務を担っているため、原則として、機能を維持します。 ただし、すでに保健センターとして利用されていない施設は、廃止又は除却に向けて検討します。	36
21	体育館	限りある財源の中で持続可能なスポーツ施設環境の構築を図る観点から、ソフト（競技種目や志向、対象年代）とハード（施設の状況）両面からスポーツを取り巻く要素を洗い出し、地域ごとの分布を踏まえた上で検討します。 著しく利用率が低い体育館、老朽化により安全に利用できなくなった体育施設の廃止や機能の縮小を検討します。 また、適切な施設管理を行うために開館日・開館時間を見直すとともに、施設使用料の見直しによって適正な受益者負担を図ります。	37
22	その他のスポーツ施設	限りある財源の中で持続可能なスポーツ施設環境の構築を図る観点から、ソフト（競技種目や志向、対象年代）とハード（施設の状況）両面からスポーツを取り巻く要素を洗い出し、地域ごとの分布を踏まえた上で検討します。 著しく利用率が低いスポーツ施設、老朽化により安全に利用できなくなったスポーツ施設の廃止や機能の縮小を検討します。スキー場は、少雪による営業日数の減少などの理由から、今後のあり方を検討します。 また、適切な施設管理を行うために開館日・開館時間を見直すとともに、施設使用料の見直しによって適正な受益者負担を図ります。	38
23	図書館	図書館は、市民の知の拠点として今後も機能を維持します。 ただし、図書館サービスを維持した上で、引き続き利用状況等に応じて開館日と開館時間の見直しを行います。	39

No.	施設分類	方 針	本編 ページ
24	劇場・ホール	劇場・ホールは、今後も機能を維持しますが、市内に複数の劇場・ホールが立地しているため、利用状況に応じて開館日・開館時間等を見直し、管理運営経費の削減を図ります。	40
25	博物館等	博物館等は、施設利用者数が減少傾向にあるため、利用状況に応じて施設の集約化・複合化を進め、開館日・開館時間や管理水準の見直しによって管理運営経費の削減を図ります。また、集約化等の結果、不要となる施設を廃止し、除却を進めます。	41
26	観光施設（自然体験型）	各地域の観光施設（自然体験型）を利用した観光コンテンツの造成などにより、長岡の強みを活かした取組みを進めるとともに、旅行者のニーズを踏まえて、「選択と集中」の観点から効果的な投資を行っていきます。 観光施設（自然体験型）が与えている人流や、地域経済、周辺地域への影響を踏まえ、利用実態や採算性、施設の老朽化状況等も勘案して今後のあり方を検討します。既に利用していない施設で、今後の活用が見込めないものについては、除却を進めます。	42
27	観光施設（施設型）	各地域の観光施設（施設型）を利用した観光コンテンツの造成などにより、長岡の強みを活かした取組みを進めるため、旅行者のニーズを踏まえて、「選択と集中」の観点から効果的な投資を行っていきます。 施設の最適な整備・保存・活用を図るため、PPPやPFIなど官民連携による民間活力の導入を検討します。また、観光施設（施設型）の活用による関係・交流人口の増減や地域経済、周辺地域への影響を勘案したうえで、利用状況に応じて開館日・開館時間を見直し、管理運営費を削減します。	43
28	宿泊・研修施設	宿泊・研修施設は、建物の老朽化等により、施設利用者数が減少傾向にあることから、利用実態や建物の老朽化状況に応じて、今後のあり方を検討します。	44
29	産業振興施設	産業振興施設は、原則として、今後も機能を維持しますが、設置当初の目的とかい離したり、特定の団体に貸し付けている施設等は、機能を廃止し、貸付先への売却を行います。	45
30	公営住宅	公営住宅は、低所得者層向け住宅のセーフティネットとして、今後も機能は維持しますが、建物の老朽化や利用者数を考慮して、総量は増やさずに集約化を検討します。	46
31	教職員住宅	入居者がおらず、一定の役割を終えた教職員住宅は廃止し、建物の老朽化等の状況に応じて売却又は除却を進めます。	47
32	消防庁舎	消防庁舎は、今後も機能を維持しますが、将来の人口動向及び災害出動件数等を考慮して今後のあり方を検討します。	48
33	ごみ・し尿処理施設（管理庁舎等）	ごみ・し尿処理施設（管理庁舎）は、今後の整備にあたり、機能の集約・統合による効率的な施設配置を検討します。	49
34 ①	その他の施設①_斎場	寺泊斎場及び与板無憂苑斎場は、新斎場の供用開始後に廃止します。	50
34 ②	その他の施設②_公営駐車場等	市営駐車場については、将来の需要予測を基に再編（料金改正、民営化、売却等）することで、経営改善を図ります。 また、規模縮小に向けた改修や新たな手法による管理運営方法の導入等を検討し、官民連携による経営改善を図ります。 自転車駐車場については、利用者の減少と施設の老朽化の状況に応じて集約化を検討することで、施設の適正化を図ります。	51
34 ③	その他の施設③_貸付、未利用、その他施設	貸付、暫定・未利用施設は、民間への譲渡を優先します。 老朽化等の状況により民間譲渡ができない場合は、最低限の維持管理を行い、施設及びその周辺の安全性の確保ができなくなる前に除却します。 今後は、増加する未利用財産の処分を加速するため、あらたな処分方法の導入を検討します。	52

V 取組施設一覧

(本編 P 54～P 122)

※ 取組ごとに、取組方針が決定している施設のほか、計画期間中に「検討する施設」を含めて掲載
 ※ 1施設で複数の取組を行う場合は、それぞれの取組欄に施設名を重複掲載
 ※ 取組の概要については、計画本編を参照

取組の種類	取組内容 の分類	施設分類	長岡	中之島	越路	三島	山古志	小国	和島	寺泊	栃尾	与板	川口
1 公共建築物 の総量の抑 制と削減	1 廃止・縮小・ 転用（検討を 含む。）	02_分庁舎・窓口	ながおか市民セ ンター（機能移 転）										
		04_コミュニテ ィセンター・公民 館等	上川西コミュニ ティセンター分 室（転用） 阪之上コミュニ ティセンター （縮小）										
		13_子育ての駅										子育ての駅よ い（移転）	
		18_障害者福祉施 設						グループホーム かわばた寮					
		22_その他のス ポーツ施設	信濃川河川公園	中之島野球場 （ナイター機 能）	成出運動広場 （ナイター機 能）	三島運動広場 （ゲートボール 場、ナイター機 能） 三島野球場（ナ イター機能）	山古志運動広場	おくに運動公園 （ナイター機 能）	和島野球場（ナ イター機能）	大河津地区運動 広場（ナイター 機能）			川口運動公園 （ナイター機 能）
		26_観光施設（自 然体験型）	東山ファミリ ーランド（キャン プ場） 八方台いこいの 森	信濃リバーサイ ドパーク（ゲー トボール場、野 外炊飯施設）									
		29_産業振興施設	ものづくり・ロ ボットスペース										
		34-②_公営駐車 場等	大手通地下駐車 場（縮小） 大手口駐車場 （縮小） 表町駐車場（縮 小）										
		34-③_貸付、未 利用、その他施 設	旧悠久山屋内温 水プール（転 用） 旧王寺川保育園 （転用） 旧白樺保育園 （転用） 旧福戸保育園 （転用）				長岡市特産品加 工所	旧下小国小学校 （転用）		汐見台倉庫	長岡市レクリ エーション公園 （縮小） 金町書類保管庫 （転用） 旧西谷小学校 （転用）		
	2 統廃合・複合 化・集約化 （検討を含 む。）	03_支所庁舎											川口支所
		04_コミュニテ ィセンター・公民 館等										よいたコミュニ ティセンター	川口コミュニ ティセンター 大形会館
		05_その他の集 会施設	まちなかキャン パス長岡										
		13_子育ての駅											子育ての駅かわ ぐち 川口きずな館
		25_博物館等	長岡震災アーカ イブセンター										
		29_産業振興施設	イノベーション スペース										
		34-①_斎場等								寺泊斎場		与板無憂苑斎場	

取組の種類	取組内容 の分類	施設分類	長岡	中之島	越路	三島	山古志	小国	和島	寺泊	栃尾	与板	川口
1 公共建築物 の総量の抑 制と削減	2 統廃合・複合 化・集約化 (検討を含 む。)	34-②_公営駐車 場等	長岡駅大手口地下 自転車駐車場 長岡駅東口自転車 駐車場 長岡駅東口地下 自転車駐車場										
		34-③_貸付、未 利用、その他施 設						小国支所建設機 械車庫					
	3 存続・廃止条 件の設定	34-③_貸付、未 利用、その他施 設								旧寺泊支所車庫	旧消防器具置場 (谷内) 旧消防器具置場 (木山沢)		
	4 あり方の検討	02_分庁舎・窓口	太田コミュニ ティセンター サービスコー ナー										
		03_支所庁舎		中之島支所 中之島支所倉庫			山古志支所	小国支所					
		04_コミュニティ センター・公民 館等	太田コミュニ ティセンター 中央公民館	中之島コミュニ ティセンター中 通分室 旧老人憩いの家 さくらの家	越路公民館 越路公民館十楽 寺分館		種芋原地区セン ター	法末集落管理セ ンター		寺泊山ノ脇セン ター	荷頃地区セン ター 上塩谷地区セン ター 西中野俣地区セ ンター 中地区センター 半蔵金地区セン ター 来伝地区セン ター		荒谷集会所 川岸集会所 相川三生活改善 センター 大島集会所 竹田集落セン ター 中山生活改善セ ンター 中新田集落開発 センター 八郎場集落開発 センター
		05_その他の集会 施設		中之島講堂(旧 中之島支所倉庫)							栃尾表町雁木の 駅		
		11_保育園・幼稚 園	栖吉保育園 昭和保育園 十日町保育園				竹沢保育園					与板幼稚園	
		16_高齢者福祉施 設(デイサービ スセンターを除 く。)	高齢者センター けさじろ 高齢者センター しなの 高齢者センター ふそき 高齢者センター まきやま 高齢者センター みやうち 長岡ロングライ フセンター		越路ふれあいの 家		山古志地域福祉 センターなごみ 苑 高齢者と子供の 家			老人憩いの家タ 映荘			
		17_デイサービス センター	デイサービスセ ンターけさじろ デイサービスセ ンターふそき デイサービスセ ンターまきやま デイサービスセ ンターみやうち	デイサービスセ ンターサンパル コなかのしま		デイサービスセ ンターみしま	デイサービスセ ンターなごみ苑		デイサービスセ ンターわしま			デイサービスセ ンターよいた	

取組の種類	取組内容 の分類	施設分類	長岡	中之島	越路	三島	山古志	小国	和島	寺泊	栃尾	与板	川口
1 公共建築物 の総量の抑 制と削減	4 あり方の検討	19_診療所					虫亀診療所						
		21_体育館	新産体育館		越路体育館	三島体育セン ター			和島体育館				
		22_その他のス ポーツ施設	希望が丘プール 市営陸上競技場 悠久山野球場 市営スキー場				古志高原スキー 場			寺泊海浜公園	とちおファミ リースキー場		
		25_博物館等	郷土史料館 如是蔵博物館		長谷川邸					寺泊民俗資料館		楽山苑	
		26_観光施設（自 然体験型）			巴ヶ丘自然公園 樹形山自然公園		自然休養地四季 の里古志	おぐに森林公園				うまみち森林公 園	
		27_観光施設（施 設型）	秋山孝ポスター 美術館長岡										
		28_宿泊・研修施 設											川口体験交流セ ンター
		32_消防庁舎	長岡消防署新町 出張所									与板消防署	小千谷消防署川 口出張所
		33_ごみ・し尿処 理施設（管理庁 舎等）	環境衛生セン ター										
		34-①_斎場等						小国斎場					
		34-③_貸付、未 利用、その他 施設	旧ニュータウン いこいの広場 悠久山公 山本記念公園 （山本元帥生家） 水道公園（旧中 島浄水場） 長岡駅東西自由 通路 旧市営食肉セン ター	老人憩いの家刈 谷田荘		建設機械車庫 （三島）	旧虫亀教職員住 宅 旧山古志錦鯉総 合センター	旧小国歯科診療 所 小国建設資材倉 庫 小国支所除雪車 格納車庫 旧小国公民館八 王子分館	和島支所建設機 械車庫		旧半蔵金中学校	旧与板地区公民 館黒川分館	
	5 売却・譲渡 （検討を含 む。）	18_障害者福祉施 設	たんぼぼ										
		25_博物館等	長岡震災アーカ イブセンター										
		29_産業振興施設											川口農産物加工 所
		31_教職員住宅			越路飯塚教職員 住宅	三島日の出町教 職員住宅		小国新町教員住 宅		寺泊教職員住宅	栃尾巻渚教職員 住宅		
		34-②_公営駐車 場等	大手口駐車場 大手通地下駐車 場 表町駐車場										

取組の種類	取組内容 の分類	施設分類	長岡	中之島	越路	三島	山古志	小国	和島	寺泊	栃尾	与板	川口
1 公共建築物 の総量の抑 制と削減	5 売却・譲渡 （検討を含 む。）	34-③_貸付、未 利用、その他施 設	放置自転車等格 納庫 旧ゲストハウス 坂井邸 旧桂保育園 旧竹之高地小学 校 旧大積小学校 旧伝染病院隔離 病舎	旧デライフ中 条		旧みしま北保育 園	旧種芋原保育園	三桶共同車庫	旧桐島小学校	旧寺泊老人ホー ム 旧白岩保育園	旧中野俣小学校 旧栃尾白山保育 園 旧下塩小学校 旧半蔵金小学校 旧半蔵金小学校 スクールバス格 納庫		川岸倉庫 庄司内科医院 （閉院後）
								山野田共同車庫					
								大貝共同車庫 八王子共同車庫					
								法末共同車庫					
								旧上小国小学校 旧廃棄物ストッ クヤード 上岩田下請等共 同作業所 旧長岡消防署小 国出張所					
	6 除却（検討を 含む。）	16_高齢者福祉施 設（デイベー スセンターを除 く。）							高齢者コミュニ ティセンターゆ きわり荘				
		20_保健センター										与板保健セン ター	
		25_博物館等						小国民俗資料館 （収納庫） 紙の美術博物館			農林業資料館		
		32_消防庁舎									栃尾消防署（移 転後の旧庁舎）		
		34-③_貸付、未 利用、その他施 設	旧勤労青少年 ホーム 旧社会福祉セン ター	旧中之島コミュ ニティセンター 信条分室 旧中之島コミュ ニティセンター 中条分室 旧老人憩いの家 日枝の里		萱峠展望台 萱峠牧場 休憩舎（池谷）	旧小国高齢者コ ミュニティセン ター 旧小国芸術村会 館	八幡林遺跡用地 住宅 旧竹森収蔵庫 旧野積小学校 ブル機械室	旧金山収蔵庫 社会福祉施設（貸 付） 旧竹森収蔵庫 精神障害者作業 所（貸付） 旧デイベービス センターおおの 苑 旧栃尾保健福祉 センター 金町車庫		旧木沢小学校 ブル機械室		
3 管理・運営 方法の最適 化	1 開館日・開館 時間の見直し （検討を含 む。）	02_分庁舎・窓口	さいわいプラザ										
		05_その他の集会 施設	アオーレ長岡 （コミュニティ 施設分）										
		13_子育ての駅	子育ての駅ち びっこ広場 子育ての駅なが おか市民防災セ ンター 子育ての駅千秋	子育ての駅なか のしま	子育ての駅こし じ	子育ての駅みし ま	子育ての駅やま こし	子育ての駅おぐ に	子育ての駅わし どまり	子育ての駅てら どまり	子育ての駅とち お	子育ての駅よい た	
		19_診療所					山古志歯科診療 所						
		21_体育館	市民体育館 北部体育館 南部体育館	中之島体育館 中之島北体育館	越路体育館 浦体育館	みしま体育館	山古志体育館	小国勤労者体育 センター	和島体育館	寺泊スポーツセ ンター		与板体育館	

取組の種類	取組内容 の分類	施設分類	長岡	中之島	越路	三島	山古志	小国	和島	寺泊	栃尾	与板	川口
3 管理・運営 方法の最適 化	1 開館日・開館 時間の見直し (検討を含 む。)	22_その他のス ポーツ施設		中之島野球場	成出運動広場	三島運動広場 三島野球場			和島野球場	大河津地区運動 広場			川口運動公園
		23_図書館	中央図書館 西地域図書館 南地域図書館 北地域図書館 歴史文書館	中之島地域図書 館					寺泊地域図書館	栃尾地域図書館			
		25_博物館等									栃尾美術館		
		26_観光施設(自 然体験型)									道院自然ふれあ いの森		
		27_観光施設(施 設型)			塚山活性化セン ター								
		34-③_貸付、未 利用、その他施 設	長岡市民防災公 園(緑花セン ター)										
		01_本庁舎	長岡市役所本庁 舎(アオーレ長 岡)										
	2 管理水準の見 直し(検討を 含む。)	03_支所庁舎		中之島支所	越路支所	三島支所	山古志支所	小国支所	和島支所	寺泊支所	栃尾支所	与板支所	川口支所
		21_体育館						小国勤労者体育 センター	和島体育館	寺泊スポーツセ ンター	吉水体育館		
		34-③_貸付、未 利用、その他施 設	旧八方台休暇セ ンター										
	4 その他の 検討・取組	02_分庁舎・窓口 通庁舎	長岡市役所大手 通庁舎										
		03_支所庁舎				三島支所(周辺 一括管理)	山古志支所(周 辺一括管理)		和島支所(周辺 一括管理)	寺泊支所(周辺 一括管理)			
		16_高齢者福祉施 設(デイサービ スセンターを除 く。)	社会福祉セン ター	サンパルコなか のしま	越路総合福祉セ ンター						高齢者センター とちお	志保の里荘	川口地域福祉セ ンター末広荘
		22_その他のス ポーツ施設			越路B & G海洋 センター				和島B & G海洋 センター				
		25_博物館等		大竹邸記念館						トキと自然の学 習館			
		26_観光施設(自 然体験型)			樹形山自然公園								
		27_観光施設(施 設型)	旧機那サフラン 酒製造本舗										えちご川口温泉 (コテージ) えちご川口温泉 (古民家)
		34-③_貸付、未 利用、その他施 設	千秋が原ふるさ との森										
4 民間との連 携、民間 サービス等 の活用	3 PFIの推進	27_観光施設(施 設型)	旧機那サフラン 酒製造本舗										えちご川口温泉 (コテージ) えちご川口温泉 (古民家)
		34-③_貸付、未 利用、その他施 設	千秋が原ふるさ との森										
	1 ネーミングラ イツの導入	22_その他のス ポーツ施設	ニュータウン運 動公園 悠久山野球場										
		34-③_貸付、未 利用、その他施 設	長岡市民防災公 園(ながおか市 民防災セン ター)				山古志闘牛場						
5 保有財産の 有効活用	2 広告設置の推 進	01_本庁舎	長岡市役所本庁 舎(アオーレ長 岡)										
		34-②_公営駐車 場等	大手ロベデスト リアンデッキ										
施設数(重複を含む。)			90	21	18	13	23	30	14	22	35	14	25

長岡市公共建築物適正化計画第2期計画【概要版】

発行日 令和8年 月 日

発 行 長岡市

編 集 長岡市財務部財産マネジメント課

〒940-0062

新潟県長岡市大手通2丁目6番地 フェニックス大手イースト6F

TEL 0258-39-1122（代表）

FAX 0258-39-2325

E-mail f-management@city.nagaoka.lg.jp