

「米百俵プレイス ミライエ長岡」

コラボレーションオフィス 入居者募集要項

【募集期間：令和8年5月12日（火）～5月25日（月）】



1 目的

起業間もないベンチャー企業やスタートアップ、新産業創出のための研究開発機関等で、ミライエ長岡を拠点として活動する入居者を募集します。

コラボレーションオフィスは、自発的な入居者同士の協働や5階イノベーションサロン等の利用者とのビジネス連携によるオープンイノベーションを創出することを目的とした施設です。

2 施設概要

(1) 所在地

長岡市大手通2丁目3番地10 米百俵プレイス ミライエ長岡6階

(2) 施設およびサービス内容

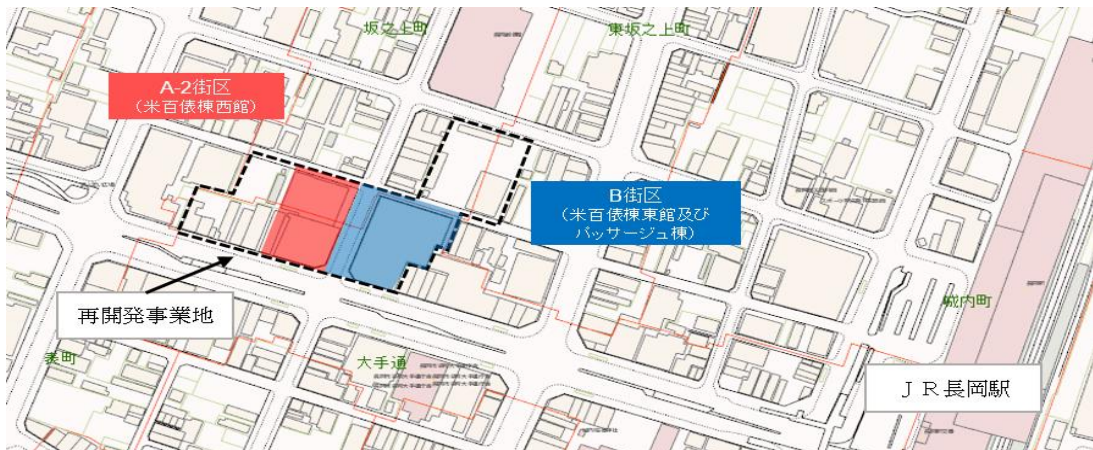
【施設】

コラボレーションルーム7室、共有スペース1室

※給湯室、トイレは第四北越銀行フロアの設備を利用

【サービス】

- ・ミライエ長岡5階イノベーションサロンの無料利用可
- ・Wi-Fi 完備（各ルームごとに別途契約が必要な場合は各自の負担で契約可能）



(3) 利用時間

24時間利用可能

※ミライエ長岡の開館時間は平日・土曜 9:00～21:00、日曜・祝日 9:00～18:00 (休館日を除く)

2 入居条件等

(1) 入居対象者

市内外、法人個人を問わず以下のいずれかに該当する者。

- ・起業間もないベンチャー企業やスタートアップ
- ・企業の新規事業開発拠点や研究支援機関 など

※ 上記対象者は、原則として当該施設に常駐し、入居者同士の協働や NaDeC BASE 利用者とのビジネス連携を進める者としてします。

※ 長岡市が実施する事業への協力を求めることがあります。

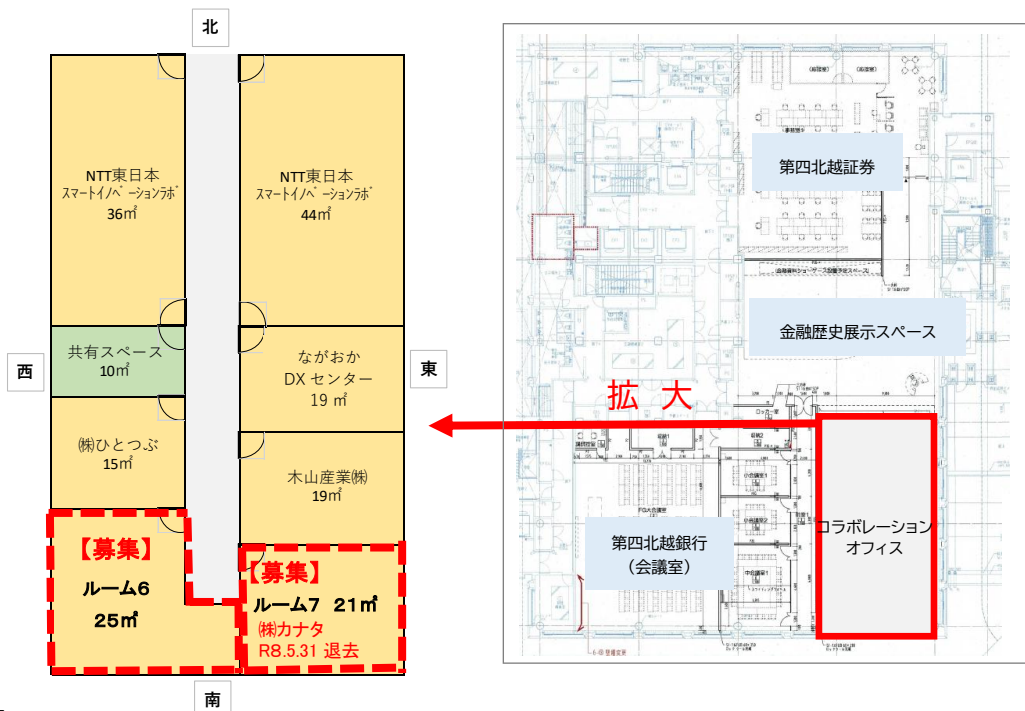
(2) 入居期間

令和8年7月1日(水)以降 最長3年(1年単位で延長可。)

(3) 募集区画の入居料金

区分	面積 (㎡)	使用料 (月額/円) ※共益費含む
ルーム6	25	60,000
ルーム7	21	50,400

※電気料金および入・退去に伴う費用は別途負担となります。敷金は不要です。



3 応募方法

(1) 応募書類 (各1部)

- ①ミライエ長岡産業協創施設使用許可申請書に下記の添付書類を添えて、長岡市商工部産業イノベーション課に直接持参又は郵送にてご提出ください。

使用許可申請書は、ホームページよりダウンロードしてください。

②添付書類（申請内容によっては、追加で資料の提出を求める場合があります）

法人の場合

- ・事業計画書及び収支計画書
- ・法人概要
- ・登記簿謄本
- ・市町村民税（特別区民税を含む。）の納税証明書
- ・設置する設備、機器等の構造又は仕様に関する書類及び配置図（配置図の形式は不問）
- ・直前3年分（設立後3年を経過していない場合は、設立から直前の年までの分）の貸借対照表、損益計算書及び附属明細書
- ・使用する薬品、危険物等への安全対策に関する書類
- ・設備、機器等の設置又は薬品、危険物等の使用若しくは取扱いについて許可を受け、又は資格を有することが必要な場合は、当該許可又は資格を証する書類

個人の場合

- ・事業計画書及び収支計画書
- ・履歴書
- ・住民票の写し又は特別永住者証明書若しくは在留カード
- ・市町村民税（特別区民税を含む。）の納税証明書
- ・設置する設備、機器等の構造又は仕様に関する書類及び配置図（配置図の形式は不問）
- ・使用する薬品、危険物等への安全対策に関する書類
- ・設備、機器等の設置又は薬品、危険物等の使用若しくは取扱いについて許可を受け、又は資格を有することが必要な場合は、当該許可又は資格を証する書類

(2) 応募期間

令和8年5月12日（火）～5月25日（月）※必着

4 入居者の決定

申込内容について書類審査及びヒアリングの上、決定します。審査結果は応募者全員にご連絡いたします。審査結果についての問い合わせには一切応じません。

5 その他留意事項

- (1) 提出書類等の返却・返品はいたしません。
- (2) 入居者は、スペースを転貸することはできません。
- (3) 天災その他不測の事件に基づく経済情勢の激変等により、入居スペースが使用不可となった場合、その損害については、長岡市は一切その責任を負いません。

提出及び問い合わせ先

長岡市商工部産業イノベーション課

〒940-0062 長岡市大手通 2-6 フェニックス大手イースト 6階

電 話 0258-39-2402

電子メール sangyou-seisaku@city.nagaoka.lg.jp