別紙１

**寺泊海浜ドーム（仮称）新築工事基本設計業務委託　概要書**

１　事業概要

（１）整備概要

天候に左右されない多目的なスポーツ施設として、屋根付き広場を新築する。

あわせて、多目的広場に更衣室と女性が安心して使用できるトイレがないため、更衣室・トイレを含めた管理棟を、屋根付き広場と一体的に新築する。

屋根付き広場においては、照明、電源、給排水設備を設け、四方を壁で囲むこととするが、晴天時には壁の一部が開放できるなど、開放感のある施設とする。

管理棟においては、トイレ、多目的トイレ、更衣室、事務室、休憩室、用具庫を設け、女性選手でも安心して使用できる施設とするとともに、屋根付き広場からも利用できる共有施設とする。

夜間や多目的広場利用者がいない時間は閉鎖し、閉鎖中は施設外から入ることはできないものとする。

（２）施設概要

　　ア　コンセプト

屋根付き広場においては、天候に左右されない多目的なスポーツ施設として整備する。また、イベント利用や保育園・小学校の遠足時の休憩など、様々な利用ができる施設とする。

利用の少ない平日には、地域の健康づくり教室等の活動や一般開放するなど、地域の核となるスポーツ施設として、利用促進を図っていく。

管理棟においては、多目的広場と野球場利用者の利便性向上及び機能の充実を図り、特に近年、女性の施設利用者が増加していることから、女性利用者が安心かつ安全に着替えやトイレ使用ができる施設とする。施設閉館の時間帯は、防犯のためトイレの使用はできないようにする。

なお、両施設に共通して、海岸に近い施設のため強風、積雪、サビに強く、万が一強風等で施設が破損した場合でも、取替修繕等が容易な仕様及び構造とする。

イ　必要諸室

管理棟に、トイレ（多目的トイレを含む）、更衣室、事務室、休憩室、用具庫を備え、段差解消の措置を行うこと。用具庫は、長机やパイプいす、パネルなどイベント時に利用できる備品を収納できる施設とする。

　屋根付き広場

1. 屋根付き広場

広さは800㎡程度とする。照明、電源、給排水設備を整備する。

フットサル、バレーボール、テニス、卓球など、多様なスポーツの練習の他、グランドゴルフや健康教室など、高齢者の利用にも配慮した施設とする。

寺泊港まつり、寺泊観光まつり、農と魚のフェスティバル、寺泊シーサイドマラソン大会などのイベント時にも活用しやすい施設とする。

管理棟

1. トイレ

男女トイレ及び多目的トイレを整備する。多目的トイレは１室、男女トイレはそれぞれ４～５人が用足しを可能とする。

1. 更衣室

　　　　15～20人程度が利用できる更衣室を２室整備することを最低限とし、使用人数がそれより多くなることもあるため、できる限り広い室とする。ロッカーは特に設けず、壁に沿ってベンチを備え付ける程度のシンプルな内装とし、簡易シャワー室を１室に１カ所ずつ備える。

　　　③事務室

　　　４人程度の職員が事務机を置いて事務を行うスペース、給湯スペース、文書保存スペース、料金徴収を行う窓口スペース等を整備する。

　　　玄関に一番近い部屋とする。

1. 休憩室

　　　　熱中症やケガ人等が休憩できる畳敷きの休憩室を整備する。段差を設け、土足での利用を不可とする。

　　　⑤用具庫

　　　　得点版、テント、ベンチ、長机、パイプ椅子やコーナーフラッグなど、サッカー等の利用に必要な道具類を収蔵する約50㎡の用具庫を整備し、外部からの搬入出も出来るようにする。

（３）施工場所

長岡市寺泊磯町、坂井町　地先

（４）延床面積

　　　1,100㎡程度

　　　内訳

　・屋根付き広場　800㎡程度

・管理棟　　　　300㎡程度

・男女トイレ（多目的トイレ含む）　60㎡程度

・更衣室　80㎡以上（女性の利用に配慮した工夫）

・事務室　20㎡程度

・休憩室　20㎡程度

・用具庫　50㎡程度

（５）委託内容

①基本設計図書の作成

②概算工事費の算出

③概略工事工程表の作成

（６）今後の計画（予定）

　　　・令和４年度：基本設計

　　　・令和５年度：実施設計

　　　・令和６～７年度：建築工事、電気設備工事、機械設備工事

・令和７年度：供用開始

（７）業務実施上の留意点

　　ア　業務にあたり、敷地の立地、環境条件等を調査し、その結果を踏まえた計画とすること。

　　イ　本業務の実施に当たっては、通年対応できる管理技術者及び主任担当技術者を定めるとともに、長岡市と十分な協議及び調整を行い、作業を進めること。

ウ　本業務実施に当たっては、業務委託設計スケジュールを作成の上、発注者に随時、連絡及び報告を行いながら進めること。

（８）設計上の留意点

多目的広場と野球場の西側の敷地面積（国所有）が5,557.01㎡あり、この区域内での施設整備を検討する。

２　近隣の寺泊海浜公園多目的広場の概要

（１）現況施設の概要

　　　・竣工年月　　　平成29年10月（今まで陸上競技場だったところを改修）

　　　・敷地面積等　　12,247.4㎡

人工芝サッカーコート1面（少年サッカーコート2面）

LED照明設備6基

（２）利用状況

　　　令和３年度　　16,525人（うち女子選手利用　約1,400人）

　　　令和２年度　　13,905人（うち女子選手利用　約1,500人）

　　　令和元年度　　15,341人（うち女子選手利用　約1,300人）