

中之島コミュニティセンター上通分室（仮称）建設工事基本設計業務委託 概要書

1 事業概要

(1) 基本方針

中之島コミュニティセンター上通分室（仮称）建設工事の基本方針は、次のとおりである。

- ・ 現在使用している中之島公民館上通分館や上通小学校で開設している児童クラブ機能を新施設に移すため、主に地域住民や児童の使用を想定し、多目的ホールや諸室の規模、配置を検討する。
- ・ 同敷地内のはすはな荘との併設を予定しているが、はすはな荘には可能な限り手を加えないよう既存不適格及び遡及適用等に考慮した計画とする。また、将来的にはすはな荘の内装改修を行いコミュニティセンターとして再利用する可能性もあるため、はすはな荘との一体的利用ができる施設とする。
- ・ 新施設とはすはな荘との施設管理者が異なるため、施設の管理計画や利用者の動線に考慮した計画とする。

(2) 施設概要

地域住民や児童の利用を考え、多目的ホール、児童クラブ室、集会室、調理室、トイレを備えた施設とする。

(3) 施工場所 長岡市中之島 6 1 0 4 - 1、6 1 0 5、6 1 0 6、6 1 0 7

(4) 建設方法 同敷地内のはすはな荘と併設して建築

(5) 延床面積 3 7 0 m²程度

(6) 構 造 基本設計において検討する。

(7) 今後の計画（予定）

- ・ 令和元年度：基本設計
- ・ 令和2年度：実施設計
- ・ 令和3年度：建築工事、電気設備工事、機械設備工事
- ・ 令和4年度：供用開始

2 はすはな荘の概要

(1) 現況施設の概要

- ・ 竣工年月：平成18年3月
- ・ 敷地面積：2, 1 1 3. 0 0 m²
- ・ 建物構造：木造平屋建て 延床面積 2 9 5. 2 8 m²
事務室、娯楽室、トイレ、浴室、機械室等

(2) 利用状況

平成30年度 1, 3 0 2 人

(3) その他

次ページ配置図、平面図を参照