



目標売上額：5億円



事務所（元、ラーメン屋だった築53年の物件を
実際にリノベした建物）

○本社所在地：長岡市関原町3丁目甲125

○事業概要：建築業

○常時使用する従業員：11名

（2026年8月時点）

○現在の売上高：3.2億円

（2025年8月期）

○法人番号：T4110001030436

○Web：<https://yamatiku-omakase.com/>

企業理念・5億円に向けた経営者メッセージ



代表取締役
山下 純也

【理念】マイホームのコト、共に考え共に造る。

個人事業で10年法人になって10年。自身も20年間大工職人として現場に携わり造る側の立場でした。現在、一般住宅の注文住宅・リフォームリノベーションを中心として行っております。始めたばかりの宅建業では「空き家住宅の活用」を現実的にどのような方法で展開できるか。本当の解決に向けてまだまだ課題が山積です。この先10年後の「長岡」がどのようなようになって暮らしをしているのか先のことを考え建築大工ならではの特権を活かした事業の拡大をしていきたいです。一級建築士の資格も最大限に貢献し活かしたい！

売上5億円実現の目標と課題

実施目標

2031年（5年後）には住宅の多様化も含め、ニーズにあったものの提供と異業種にも携わってみたい。地域の方と根付いた雇用つくりなどこの5年間で固めて実現したい
（実績 住宅関係2025年3.2億円）

課題

注文住宅や大規模リフォームなど金融などの金利等が上がっていることや物価高騰など社会情勢にもブレない揺るがない安定感のある受注をいかに増やすかが鍵となる。現在営業がないスタイルで口コミ・OB様紹介やお問い合わせからの仕事受注が多かった。これからは待っているだけではなく仕掛けていく・情報をどんどん与えていくなど双方がwinwinとなる経営づくりをしていかなければならない。そのために若い力となる新たな頭脳とマンパワーも欲しいです。
新しい可能性や自事業承継も含め弊社にとって大切な年。現状維持プラス新規事業にチャレンジ

売上5億円実現に向けた具体的措置

目指す成長手段

- * 注文住宅はもちろんリフォームリノベーションや修繕は引き続き行う（今後新築や大規模修繕など減少傾向にあるための対策を考える）
- * 今後の介護需要に伴うリノベーション
- * 若い世代確保のための外部からの人が住みやすいような魅力ある賃貸物件や移住に伴う調整区域の活用
- * 老若が一つの空間に楽しく暮らせるとともにメリットのある暮らしづくり
- * コンテナ住宅などリサイクル可能な住宅の代理店と異業種のカフェなど設立をして情報交換の場所づくり

実施体制

- * コンテナの住宅に関する勉強と代理店に加盟（検討中）
- * カフェのフランチャイズに加盟（検討中）
- * 住宅環境福祉コーディネーターの資格や一級建築士・宅建士・ファイナンシャルプランナーや自社大工をフルに活かした次世代の建築の取入れ
- * 新たに賃貸管理経営や衛生管理責任者など取得しのちに実行
- * そのために社員の協力や意識改革をする

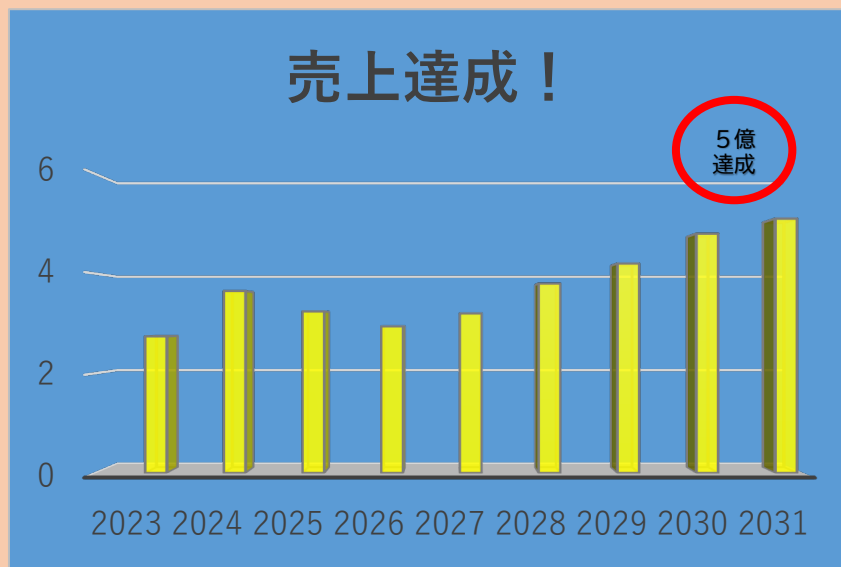
今後年商5億にするために

まず課題である注文住宅の受注が建築建設業の中で例年に比べ下降にある。これはいろんな要因の中で起こっている。資材不足や高騰のみならず住宅ローンの金利上昇や物価高による支出圧迫など住宅だけではない問題。「今までのように・・・」が通じないことはわかっているが今後も存続していきたい中での課題は「それでも生活に欠かせない需要」である。これは自社でいう大工事業が最も大きくカギを握っていると共に有資格者がまだ発揮していない「強味」を最大限に生かしフルに「個」を出していくことでプラスαが生れる。営業なしのスタイルは変わらず一つ一つのことを丁寧に行い「信用ある・信頼できる山築さん」であることが大切である。差別化や目標頭数はその次である。建築は住んでからが本当のお付き合いスタート。サポートと認知力！これは絶対に負けないハウスメーカーと勝ちあわない絶対的「すぐに動ける頼れる大工さん」は必須

「お客様OB様が最強のセールスマン」しかしながらこれに溺れることなく自分たちからもアフターの声掛けなど徹底していく。
空き家も実際は相続問題やへき地での買取が課題です。人口減少の中で宅建業を活かし建築と共に活用法を考え解決していきたい。そのためには会社の体力温存（資金力）も大切なので地道に確実なものにしたい。
介護不可欠の時代でもあるので住環境福祉コーディネータや既存住宅診断士・一級建築士という大きな資格を活かしアドバイスやより高齢者に寄り添いその後の所有権の物件の「相続」などの相談をFPが行って本当の意味での一貫性をさらに強めていきたい！コンテナハウスやカフェのフランチャイズなども加盟を検討中！！実現したい。時代に左右されることが少ない事業とは何か？常にアンテナを張って次世代につなげていく

【過去3年売上推移】

2023年	294,000(千円)
2024年	365,000(千円)
2025年	329,000(千円)



単位（億円）

○法人番号：T4110001030436