物 件 調 書

【長岡市浦字浦谷内地内】

所　在　地		長岡市浦字浦谷内9776番				
登記面積		223㎡	登記地目	雑種地	形　状	換地図のとおり
接面道路の幅員		南側：市道越路436号線（幅員：約8.7m）				
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域				
	用 途 地 域	第一種住居地域				
	建ぺい率等	建ぺい率：60%、容積率：200%				
	その他の制限					
私道の負担等に関する事項		負担の有無	なし	負担の内容		
上下水道及びガス施設の整備状況				事業者	電話番号	
		上水道	引き込み可能	長岡市水道局	0258-35-1618	
		ガス	未整備	北陸ガス㈱長岡支社	0258-33-3200	
		下水道	引き込み可能	長岡市下水道課	0258-39-2235	
交通機関		バス	越後交通株式会社「浦」バス停　約0.4ｋｍ			
		鉄道	ＪＲ「来迎寺駅」　約1.9ｋｍ			

公共施設（現地からの概ねの距離）	施　設　名	現　地　か　ら　の　距　離
	長岡市役所越路支所	約1.5ｋｍ
	長岡市立越路小学校	約1.2ｋｍ
	長岡市立越路中学校	約2.6ｋｍ

特記事項
・本件不動産は登記面積で売却することとし、現状有姿での引渡しとなります。本件売却に伴う確定測量及び隣接土地所有者との境界立会いは実施していません。申込者は、自らの責任において現地及び周辺環境の状況を確認するとともに、必要な調査を実施してください。 ・上水道の引き込みについては、自己負担になります。下水道の引き込み工事については、長岡市負担となり、工事施工翌年度より受益者負担金を納入いただきます。 ・ガス施設については、都市ガス低圧本支管が未整備です。本支管の延長等、供給検討が必要となります。上記事業者へご相談ください。 ・本件不動産の土地利用に関し、隣接土地所有者、地域住民等との調整等が生じた場合は、すべて買受人において行ってください。 ・本件不動産の地盤調査、地下埋設物調査及び土壌汚染調査は行っておりません。なお、調査にかかる費用については買受人の負担とし、長岡市はこれらに関する一切の損害賠償等の責任を負いません。また、本件不動産について契約内容に適合しない事項が判明した場合であっても、長岡市は契約不適合責任を負いません。