

# 物件調書

物件番号 2-3

所在地		長岡市東が丘丙397番216					
住居表示		—					
土地	実測面積	320.39㎡(約96.91坪)			地目	宅地	
	公簿面積	320.39㎡(約96.91坪)					
地	登記簿記載事項	所有権に係る権利(甲区)	所有者	長岡市	所有権以外の権利(乙区)	なし	
			権利の種類	所有権			
法令に基づく制限	都市計画	非線引き都市計画区域			建ぺい率	60%	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域			容積率	200%	
	特別用途・その他の地域地区			指定なし			
	防火・準防火地域			指定なし			
	文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)			周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし			
	土砂災害防止法(土砂災害警戒区域、同特別警戒区域)			土石流、急傾斜地崩壊、地すべり:指定なし			
	その他			建築基準法第22条の指定			
接面道路	位置	種類等		道路幅員	道路後退	接道幅(間口)	道路に対する敷地の高低
	西	市道		約5m		約14m	1m程度高い
私道の負担に関する事項	負担の有無	なし	負担の内容	—			
現況及び従前の利用状況	現況	更地					
	従前	東が丘市営住宅					
上下水道及びガス施設の整備状況				事業者			
	上水道	引き込み済		長岡市水道局栃尾営業所		0258-52-5826	
	ガス	引き込み済		北陸ガス(株)栃尾事務所		0258-52-1136	
	下水道	公共柵設置済		長岡市栃尾支所建設課		0258-52-5825	
交通機関	バス	越後交通(株)	平バス停	西方へ	約 0.4 km		
公共施設(現地からの概ねの距離)	市役所等	長岡市栃尾支所		北西方へ	約 1.8 km		
	小学校	長岡市立栃尾南小学校		西方へ	約 1.1 km		
	中学校	長岡市立秋葉中学校		西方へ	約 0.9 km		
参考事項	解体した市営住宅の基礎等の残物が地中にある可能性があります。その場合には、恐れ入りますが各自の負担で処分願います。						

※この物件調書は物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。  
 ※物件は現状有姿での引き渡しとなりますので、ご了承願います。