

物件調書

物件番号 2-1

所在地	長岡市東が丘丙397番209					
住居表示	—					
土地	実測面積	286.46㎡(約86.65坪)			地目	宅地
	公簿面積	286.46㎡(約86.65坪)				
登記簿記載事項	所有権に係る権利(甲区)	所有者	長岡市	所有権以外の権利(乙区)	なし	
		権利の種類	所有権			
法令に基づく制限	都市計画	非線引き都市計画区域		建ぺい率	60%	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		容積率	200%	
	特別用途・その他の地域地区			指定なし		
	防火・準防火地域			指定なし		
	文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)			周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし		
	土砂災害防止法(土砂災害警戒区域、同特別警戒区域)			土石流、急傾斜地崩壊、地すべり:指定なし		
	その他			建築基準法第22条の指定		
接面道路	位置	種類等		道路幅員	道路後退	接道幅(間口)
	東	市道		約4m		約16m
私道の負担に関する事項	負担の有無	なし	負担の内容	—		
現況及び従前の利用状況	現況	更地				
	従前	東が丘市営住宅				
上下水道及びガス施設の整備状況				事業者		
	上水道	引き込み済		長岡市水道局栃尾営業所	0258-52-5826	
	ガス	引き込み済		北陸ガス(株)長岡供給センター設備工事グループ	0258-39-9001	
	下水道	公共柵設置済		長岡市栃尾支所農林・建設課	0258-52-5825	
交通機関	バス	越後交通(株)	平バス停	西方へ	約0.4 km	
公共施設(現地からの概ねの距離)	市役所等	長岡市栃尾支所		北西方へ	約1.8 km	
	小学校	長岡市立栃尾南小学校		西方へ	約1.1 km	
	中学校	長岡市立秋葉中学校		西方へ	約0.9 km	
参考事項	西側境界付近に、地表から深さ30cm程度まで、コンクリート基礎が埋まっています。その場合には、恐れ入りますが各自の負担で処分願います。					
	解体した市営住宅の基礎等の残物が地中にある可能性があります。その場合には、恐れ入りますが各自の負担で処分願います。					
	一部境界に境界杭が打設されていない場所があります。					
	敷地内前面道路に面したところに電柱があります。					

※この物件調書は物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。
 ※物件は現状有姿での引き渡しとなりますので、ご了承願います。