

物件調書

物件番号 2-1

| | | | | | | | |
|------------------|---|------------------|-------|----------------------|--------------|---------|-------------|
| 所在地 | 長岡市東が丘丙397番209 | | | | | | |
| 住居表示 | — | | | | | | |
| 土地 | 実測面積 | 286.46㎡(約86.65坪) | | | 地目 | 宅地 | |
| | 公簿面積 | 286.46㎡(約86.65坪) | | | | | |
| 登記簿記載事項 | 所有権に係る権利(甲区) | 所有者 | 長岡市 | 所有権以外の権利(乙区) | なし | | |
| | | 権利の種類 | 所有権 | | | | |
| 法令に基づく制限 | 都市計画 | 非線引き都市計画区域 | | 建ぺい率 | 60% | | |
| | 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域 | | 容積率 | 200% | | |
| | 特別用途・その他の地域地区 | | | 指定なし | | | |
| | 防火・準防火地域 | | | 指定なし | | | |
| | 文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等) | | | 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし | | | |
| | 土砂災害防止法(土砂災害警戒区域、同特別警戒区域) | | | 土石流、急傾斜地崩壊、地すべり:指定なし | | | |
| | その他 | | | 建築基準法第22条の指定 | | | |
| 接面道路 | 位置 | 種類等 | | 道路幅員 | 道路後退 | 接道幅(間口) | 道路に対する敷地の高低 |
| | 東 | 市道 | | 約4m | | 約16m | 概ね等高 |
| | | | | | | | |
| 私道の負担に関する事項 | 負担の有無 | なし | 負担の内容 | — | | | |
| 現況及び従前の利用状況 | 現況 | 更地 | | | | | |
| | 従前 | 東が丘市営住宅 | | | | | |
| 上下水道及びガス施設の整備状況 | | | | 事業者 | | | |
| | 上水道 | 引き込み済 | | 長岡市水道局栃尾営業所 | 0258-52-5826 | | |
| | ガス | 引き込み済 | | 北陸ガス(株)栃尾事務所 | 0258-52-1136 | | |
| | 下水道 | 公共枡設置済 | | 長岡市栃尾支所建設課 | 0258-52-5825 | | |
| 交通機関 | バス | 越後交通(株) | 平バス停 | 西方へ | 約0.4 km | | |
| 公共施設(現地からの概ねの距離) | 市役所等 | 長岡市栃尾支所 | | 北西方へ | 約1.8 km | | |
| | 小学校 | 長岡市立栃尾南小学校 | | 西方へ | 約1.1 km | | |
| | 中学校 | 長岡市立秋葉中学校 | | 西方へ | 約0.9 km | | |
| 参考事項 | 西側境界付近に、地表から深さ30cm程度まで、コンクリート基礎が埋まっています。その場合には、恐れ入りますが各自の負担で処分願います。 | | | | | | |
| | 解体した市営住宅の基礎等の残物が地中にある可能性があります。その場合には、恐れ入りますが各自の負担で処分願います。 | | | | | | |
| | 一部境界に境界杭が打設されていない場所があります。 | | | | | | |
| | 敷地内前面道路に面したところに電柱があります。 | | | | | | |

※この物件調書は物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。
 ※物件は現状有姿での引き渡しとなりますので、ご了承ください。