

# 物件調書

物件番号 1-2

所在地		長岡市金沢4丁目丙360番10						
住居表示		—						
土地	実測面積	300.25㎡(約90.82坪)			地目	宅地		
	公簿面積	300.25㎡(約90.82坪)						
地	登記簿記載事項	所有権に係る権利(甲区)	所有者	長岡市	所有権以外の権利(乙区)	なし		
			権利の種類	所有権				
法令に基づく制限	都市計画	非線引き都市計画区域			建ぺい率	60%		
	用途地域	第1種中高層住居専用地域			容積率	200%		
	特別用途・その他の地域地区				指定なし			
	防火・準防火地域				指定なし			
	文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)				周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし			
	土砂災害防止法(土砂災害警戒区域、同特別警戒区域)				土石流、急傾斜地崩壊、地すべり:指定なし			
	その他				建築基準法第22条の指定			
接面道路	位置	種類等		道路幅員	道路後退	接道幅(間口)	道路に対する敷地の高低	
	東	市道		約5.7m		約12m	概ね等高	
私道の負担に関する事項	負担の有無	なし	負担の内容		—			
現況及び従前の利用状況	現況	更地						
	従前	農地(従前の地目「畑」)						
上下水道及びガス施設の整備状況				事業者				
	上水道	引き込みを要する		長岡市水道局栃尾営業所	0258-52-5826			
	ガス	引き込みを要する		北陸ガス(株)栃尾事務所	0258-52-1136			
	下水道	公共柵未設置		長岡市栃尾支所建設課	0258-52-5825			
交通機関	バス	越後交通(株)	出雲橋バス停	西方へ	約 0.6 km			
公共施設(現地からの概ねの距離)	市役所等	長岡市栃尾支所		北西方へ	約 1.3 km			
	小学校	長岡市立栃尾東小学校		北西方へ	約 1.1 km			
	中学校	長岡市刈谷田中学校		北方へ	約 0.9 km			
参考事項	敷地内前面道路に面したところに電柱があります。							
	市が所有する前の利用状況から、木(1、2本程度)が切断されて埋まっている可能性があります。その場合には、恐れ入りますが各自の負担で処分願います。							

※この物件調書は物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。  
 ※物件は現状有姿での引き渡しとなりますので、ご了承願います。