

物 件 調 書

【長岡市青葉台2丁目地内】

所 在 地		長岡市青葉台2丁目1番34				
面積		823.60㎡	地 目	宅地	形 状	地積測量図のとおり
接面道路の幅員		南側：市道青葉台11号線（幅員：約8m）				
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域				
	用 途 地 域	第一種住居地域				
	建ぺい率等	建ぺい率：60%、容積率：200%				
	その他の制限	第三種高度地区、青葉台地区地区計画				
私道の負担等に関する事項		負担の有無	なし	負担の内容		
上下水道及びガス施設の整備状況					事業者	電話番号
		上水道	引き込み可能		長岡市水道局	0258-35-1618
		ガス	引き込み可能		北陸ガス(株)長岡支社	0258-33-3200
		下水道	引き込み可能		長岡市下水道課	0258-39-2235
交通機関		バス	越後交通株式会社「青葉台2丁目」バス停 約0.4km			
		鉄道	JR「長岡駅」 約11km			
公共施設（現地からの概ねの距離）		施 設 名			現 地 か ら の 距 離	
		長岡市役所			約11km	
		長岡市立青葉台小学校			約0.7km	
		長岡市立青葉台中学校			約1.1km	
特記事項	・本件不動産を売却するにあたり、現状有姿での引渡しとなります。入札参加者は、自らの責任において現地及び周辺環境の状況を確認するとともに、必要な調査を実施してください。 ・現地の構造物は現状有姿のまま引き渡します。 ・現地の構造物に関し、隣接土地所有者、隣接住民等との調整等が生じた場合は、すべて本件不動産落札者において行ってください。 ・上水道、ガス、下水道の引き込みについては、自己負担になります。 ・市道青葉台11号線に埋設されている消雪施設を管理する消雪組合に加入し、消雪施設の利用に係る負担金等を、消雪組合で定められた基準に基づきお支払いください。 ・消雪施設、消雪組合に関し、消雪組合、地域住民等との調整等が生じた場合は、すべて本件不動産落札者において行ってください。 ・本件不動産の土地利用に関し、隣接土地所有者、地域住民等との調整等が生じた場合は、すべて落札者において行ってください。 ・本件不動産の地盤調査、地下埋設物調査及び土壌汚染調査は行っておりません。なお、調査にかかる費用については落札者の負担とし、長岡市はこれらに関する一切の損害賠償等の責任を負いません。また、本件不動産について契約内容に適合しない事項が判明した場合であっても、長岡市は契約不適合責任を負いません。					