

4 地区計画

(1) 地区計画一覧

長岡都市計画区域

(R8.4.1 現在)

| 地域 | 地区名 | 決定年月日 (変更年月日) | 面積(ha) 地区計画区域 (地区整備計画 区域) | 地区施設 | | 建築物等に関する事項 | | | | | | | | | 備考 |
|-------|--------|-------------------------------------|--|-------------------|---|------------|-----|-----|---------------------|-------------------|----------|-----------|-----------|--------------|--------------|
| | | | | 道 | 公 | 用 | 建 | 容 | 敷 | 壁 | 高 | 形 | 緑 | 垣 | |
| | | | | 路 | 園 | 途 | 蔽 | 積 | 地面積の 最低限度 (m) | 面 | さ | 態 | 化 | 柵 | |
| | | | | | | 制 | 率 | 率 | | 制 | (m) | 意 | 率 | 制 | |
| | | | | | | 限 | (%) | (%) | | 限 | | 匠 | (%) | 限 | |
| 長岡 | 土合 | H15.26 (H23.12.27) | 約10.5 (約10.5) | ○ | - | - | - | - | 200 | - | - | - | - | - | - |
| | 新組 | A地区 | H3.12.19 (H5.6.25) (H8.4.1) (H13.6.29) (R1.8.19) | 約33.0 (約29.1) | ○ | - | ○ | - | - | 200 | 敷地1.0 | - | 色調 | - | 生垣等 |
| | | B地区 | | | | | ○ | - | - | 200 | 敷地1.0 | - | | | |
| | | C地区 | | | | | ○ | - | - | 200 | 敷地1.0 | - | | | |
| | | D地区 | | | | | ○ | - | - | - | - | - | | | |
| | 川崎北 | A地区 | H3.12.19 (H5.6.25) (H8.4.1) (H12.2.15) (R1.8.19) | 約11.0 (約11.0) | ○ | ○ | ○ | 60 | - | 5,000 | 道1.0・3.0 | - | 色調 | - | 生垣等 極力植栽帯 |
| | | B地区 | ○ | | | | 60 | - | 500 | 道1.0・3.0 | - | | | | |
| | 川崎前田北 | A地区 | H3.12.19 (H8.4.1) (R1.8.19) | 約8.8 (約8.3) | ○ | - | - | - | - | 200 | 敷地1.0 | - | 色調 | - | 生垣等 |
| | | B地区 | ○ | | | | - | - | 200 | 敷地1.0 | - | | | | |
| | | 宮内山伏 | H3.12.19 (H5.6.25) (H8.4.1) (R1.8.19) | 約4.4 (約4.4) | ○ | - | ○ | 60 | - | 1,000 | 道1.0・3.0 | - | 色調 | - | 生垣等 極力植栽帯 |
| | 北陽 | A地区 | H3.12.19 (H13.6.29) (H23.12.27) (R1.8.19) | 約70.5 (約70.5) | ○ | - | ○ | - | - | 1,000 | 道1.0・3.0 | - | 色調 広告物 | - | 生垣等 極力植栽帯 |
| | | B地区 | | | | | ○ | - | - | 1,000 | 道1.0・3.0 | - | | | |
| | | C地区 | | | | | ○ | - | - | 1,000 (一部) | 道1.0・3.0 | - | | | |
| | | 古正寺町南 | H3.12.19 (H5.6.25) (H8.4.1) (R1.8.19) | 約14.1 (約9.0) | ○ | - | ○ | - | - | 1,000 | 道1.0・3.0 | - | 色調 | - | 生垣等 極力植栽帯 |
| | 西部丘陵東 | 文化・教育ゾーン | H3.12.19 (H5.6.25) (H8.4.1) (H12.2.15) (H21.7.24) (H27.6.10) (R1.8.19) | 約169.5 (約69.2) | ○ | ○ | ○ | - | - | - | 道路1.0 | - | 色調 広告物 | - | - |
| | | 産業ゾーン | ○ | | | | - | - | 1,000 | 道路1.0 | - | | | | |
| | 古正寺町北 | サービス施設地区 | H5.10.29 (H8.4.1) (R1.8.19) | 約22.9 (約22.9) | - | - | ○ | - | - | - | - | - | 色調 広告物 | - | - |
| | | 産業業務施設地区 | ○ | | | | - | - | - | - | - | | | | |
| | 新保 | A地区 | H8.4.1 (H13.6.29) (H23.12.27) (R1.8.19) | 約13.7 (約13.7) | ○ | ○ | - | - | - | 200 | - | - | 色調 | - | 生垣等 |
| | | B地区 | | | | | ○ | - | - | 165 | 敷地1.0 | - | | | |
| C地区 | | ○ | | | | | - | - | 165 | 敷地1.0 | - | | | | |
| | 長岡業務拠点 | H10.3.9 (H23.2.10) (R1.8.19) | 約15.7 (約15.7) | ○ | - | ○ | - | - | 1,000 | 道1.0・3.0 敷地1.0 | - | 色調 広告物 | - | 生垣等 極力植栽帯 | |
| 下々条地区 | 住宅地区 | H13.6.29 (H21.7.24) (R1.8.19) | 約12.8 (約10.4) | ○ | ○ | ○ | - | - | 200 | 敷地1.0 | ※1 | 色調 広告物 | - | 生垣等 | |
| | 業務地区 | | | | | ○ | - | - | - | 敷地1.0 | - | | | | |

※1 第二種高度地区準用・第一種中高層住居専用地域の斜線制限準用

| 地域 | 地区名 | 決定年月日 (変更年月日) | 面積(ha) 地区計画区域 (地区整備計画 区域) | 地区施設 | | 建築物等に関する事項 | | | | | | | | | | 備考 |
|--------|----------|------------------|---|------------------|--------|------------------|---------------|--------------------|---|--|-------------------------|---------------|-------------------|--------------------|---------------------|-------------|
| | | | | 道 路 | 公 園 | 用 途 制 限 | 建 率 (%) | 容 積 率 (%) | 最 積 積 の 積 積 (m ³) | 面 積 の 積 積 (m ²) | 制 壁 限 面 (m) | 高 さ (m) | 形 態 意 匠 | 率 緑 化 (%) | 垣 柵 制 限 | |
| 長岡 | 稲葉 | A地区 | H13.6.29 (H23.12.27) (R1.8.19) | 約40.9 (約40.9) | ○ | ○ | ○ | - | - | 200 | 敷地1.0 | - | 色調 | - | 生垣等 | |
| | | B地区 | | | | | ○ | - | - | 200 | 敷地1.0 | - | | | | |
| | | C地区 | | | | | ○ | - | - | 1,000 | 敷地1.0 | - | | | | |
| | 長岡 駅東 | A地区 | H13.6.29 (H16.6.15) (H25.5.31) (R1.8.19) | 約23.6 (約23.6) | ○ | - | - | - | - | 200 | 敷地1.0 | - | 色調 | - | 生垣等 | |
| | | B-1地区 | | | | | ○ | - | - | 200 | 敷地1.0 | - | | | | |
| | | B-2地区 | | | | | ○ | - | - | 200 | 敷地1.0 | - | | | | |
| | | C地区 | | | | | ○ | - | - | 200 | 敷地1.0 | - | | | | |
| | | D地区 | | | | | ○ | - | - | - | 道1.0・3.0 敷地1.0 | - | | | | |
| | | E地区 | | | | | ○ | - | - | - | 道1.0・3.0 敷地1.0 | - | | | | |
| | 青山 北 | A地区 | H13.6.29 (R1.8.19) | 約8.9 (約8.9) | - | - | ○ | - | - | - | 道路1.0 | - | 色調 広告物 | - | 生垣等 | |
| | | B地区 | | | | | ○ | - | - | - | 道路1.0 | - | | | | |
| | | C地区 | | | | | ○ | - | - | 200 | 敷地1.0 | - | | | | |
| | | 喜多 | H13.6.29 (R1.8.19) | 約33.9 (約33.9) | ○ | - | ○ | 60 | - | 1,000 | 道1.0・3.0 | - | 色調 | - | 生垣等 極力植栽帯 | |
| | | 西津 | H13.6.29 (R1.8.19) (R4.1.21) | 約9.2 (約9.2) | - | - | ○ | - | - | 1,000 | 道1.0・3.0 | - | 色調 広告物 | - | 生垣等 極力植栽帯 | |
| | 前川 東 | 住宅ゾーン | H13.6.29 (R1.8.19) | 約48.2 (約41.1) | - | - | ○ | - | - | 200 | 敷地1.0 | - | 色調 | - | 生垣等 | |
| | | 生活利便施設ゾーン | | | | | ○ | - | - | 200 | 敷地1.0 | - | | | | |
| | | 業務施設ゾーンA | | | | | ○ | - | - | - | 道1.0・3.0 | - | | | | |
| | | 業務施設ゾーンB | | | | | ○ | - | - | - | 道1.0・3.0 | - | | | | |
| | 陽光 台 | A地区 | H13.11.28 (R1.8.19) (R3.2.26) | 約33.5 (約33.5) | - | - | - | - | - | 200 | 敷地1.5 | - | 色調 広告物 | - | 生垣等 | |
| | | B地区 | | | | | ○ | - | - | 200 | 敷地1.5 | - | | | | |
| | | C地区 | | | | | - | - | - | 200 | 敷地1.5 | - | | | | |
| | | 滝谷 | H14.4.15 (R1.8.19) (R4.1.21) | 約3.4 (約3.0) | ○ | ○ | ○ | 50 | 80 | 250 | 敷地1.5 | ※2 | 勾配屋根 色調 | - | 生垣等 | 市街化調整 区域 |
| | | 亀貝 | H14.4.15 (R1.8.19) | 約2.2 (約1.3) | ○ | ○ | ○ | 50 | 80 | 250 | 敷地1.5 | ※2 | 勾配屋根 色調 | - | 生垣等 | 市街化調整 区域 |
| | 千秋 が原 | 医療福祉健康教育地区 | H18.3.24 (R1.8.19) | 約34.5 (約31.1) | ○ | ○ | ○ | - | - | 1,000 | 敷地1.0 | 25m | 色調 広告物 夜間照明 | 10 (目標) | 生垣等 極力植栽帯 緑化率 | |
| | | 高次交流地区 | | | | | ○ | 60 | - | 5,000 | - | 25m | | | | |
| | | リプチの森撰田屋5丁目 | H19.3.30 (R1.8.19) | 約1.6 (約1.6) | ○ | ○ | ○ | - | - | 180 | 敷地1.0 | 10m 地盤0.6m | 色調 | - | 生垣等 | |
| | | 富島 | H21.7.24 (R1.8.19) | 約1.7 (約1.1) | ○ | ○ | ○ | 50 | 80 | 250 | 敷地1.5 | ※2 | 勾配屋根 色調 | - | 生垣等 | 市街化調整 区域 |
| | 大手 通 | 大手通表町西地区 | H22.9.16 (H24.2.3) (H30.7.17) (R1.8.19) | 約2.8 (約1.6) | - | - | ○ | 80 | 600 | 200 | 道1.0・2.0 | - | 色調 広告物 | - | - | その他制限 あり |
| | | 大手通坂之上町地区 | | | | | ○ | 80 | 600 | 200 | 道1.0・2.0 | - | | | | |
| | 琴 平 | 住宅地区 | H23.12.27 (H29.3.15) (R1.8.19) | 約8.8 (約8.7) | ○ | ○ | ○ | - | - | 200 | 敷地1.0 | - | 色調 | - | 生垣等 | |
| 商業地区 | | ○ | | | | | - | - | 1,000 | 敷地1.0 | - | | | | | |
| 医療福祉地区 | | ○ | | | | | - | - | 400 (200) | 敷地1.0 | - | | | | | |

※2 第一種高度地区準用・第二種低層住居専用地域の道路斜線準用

| 地域 | 地区名 | | 決定年月日 (変更年月日) | 面積(ha) 地区計画区域 (地区整備計画 区域) | 地区施設 | | 建築物等に関する事項 | | | | | | | | 備考 | | |
|-----|---------------|------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|----------------|--------|------------------|---------------|--------------------|------------------------------|-------------------------|---------------|------------------|---------------|-----|--------------------|-------------|
| | | | | | 道 路 | 公 園 | 用 途 制 限 | 建 率 (%) | 容 積 率 (%) | 最 低 の 面 積 (㎡) | 制 壁 限 面 (m) | 高 さ (m) | 形 態 意 匠 | 緑 化 (%) | | 垣 柵 制 限 | |
| 長岡 | 花園南部 | A地区 | H23.12.27 (R1.8.19) (R3.9.1) | 約17.8 (約17.8) | ○ | ○ | - | - | - | 200 | 敷地1.0 | - | 色調 | - | 生垣等 | | |
| | | B地区 | | | | | ○ | - | - | 200 | 敷地1.0 | - | | | | | |
| | | C地区 | | | | | ○ | - | - | 1,000 | 敷地1.0 | - | | | | | |
| | 喜多町北部 | A地区 | H23.12.27 (R1.8.19) | 約17.9 (約14.1) | ○ | ○ | ○ | - | - | 200 | 敷地1.0 | - | 色調 | - | 生垣等 | | |
| | | B地区 | | | | | ○ | - | - | 1,000 | 敷地1.0 | - | | | | | |
| | | C地区 | | | | | ○ | - | - | 1,000 | 敷地1.0 | - | | | | | |
| | 七日町 | A地区 | H23.12.27 (R1.8.19) | 約21.4 (約14.3) | ○ | ○ | - | - | - | 200 | - | - | 色調 | - | 生垣等 | | |
| | | B地区 | | | | | ○ | - | - | 1,000 | 道1.0・3.0 敷地1.0 | - | | | | | |
| | | C地区 | | | | | ○ | - | - | 1,000 ※3 | - | - | | | | | |
| | | 福戸 | | H24.5.10 (R1.8.19) | 約1.0 (約1.0) | ○ | ○ | ○ | 50 | 80 | 250 | 敷地1.0 | ※2 | 勾配屋根 色調 | - | 生垣等 | 市街化調整 区域 |
| | 上条 | A地区 | H25.3.26 (H26.3.28) (R1.8.19) | 約38.1 (約33.3) | ○ | ○ | - | - | - | 200 | 敷地1.0 | - | 色調 | - | 生垣等 | | |
| | | B地区 | | | | | ○ | - | - | 1,000 | 道1.0・3.0 敷地1.0 | - | | | | | |
| | | C地区 | | | | | ○ | - | - | - | - | - | | | | | |
| | | 山本 | | H25.5.31 (R1.8.19) | 約1.4 (約1.4) | ○ | ○ | ○ | 50 | 80 | 250 | 敷地1.0 | ※2 | 勾配屋根 色調 | - | 生垣等 | 市街化調整 区域 |
| 青葉台 | A地区 | H25.10.29 (R1.8.19) | 約67.5 (約67.5) | - | - | ○ | - | - | 200 | 敷地1.5 (車庫、物 置等1.0) | - | 色調 広告物 | - | - | | | |
| | B地区 | | | | | ○ | - | - | 200 | | | | | | | | |
| | C地区 | | | | | ○ | - | - | 200 | | | | | | | | |
| | D地区 | | | | | ○ | - | - | 200 | | | | | | | | |
| | E地区 | | | | | ○ | - | - | 200 | | | | | | | | |
| | F地区 | | | | | ○ | - | - | 200 | | | | | | | | |
| | 長岡北スマート流通産業団地 | | H30.3.27 (R1.8.19) | 約38.7 (約36.4) | ○ | ○ | ○ | - | - | 1,000 | 道1.0・3.0 | - | 色調 広告物 | - | 生垣等 | 地区施設 緩衝緑地等 有 | |
| 中之島 | 産業団地 中央 | A地区 | R5.6.16 (R8.3.19) | 約31.6 (約29.9) | ○ | - | ○ | - | - | 1,000 | 道1.0・3.0 | - | - | - | 生垣等 | | |
| | | B地区 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 越路 | 長岡 浦工業団地 | | R5.6.16 (R8.3.19) | 約5.8 (約4.4) | - | - | ○ | - | - | 1,000 | 道1.0・3.0 | - | - | - | 生垣等 | | |
| 三島 | みしま中央 | 生活利便施設地区 | H13.5.16 (R1.8.19) (R8.3.19) | 約24.6 (約24.6) | ○ | - | ○ | - | - | - | 道路2.0 敷地1.0 | 20m | 色調 広告物 | - | 生垣等 | | |
| | | 一般住宅地区A | | | | | - | - | - | 260 | 道路2.0 敷地1.0 | 15m | | | | | |
| | | 近隣サービス地区 | | | | | ○ | - | - | 260 | 道路2.0 敷地1.0 | 20m | | | | | |
| | | 一般住宅地区B | | | | | - | - | - | 230 | - | 15m | | | | | |

※2 第一種高度地区準用・第二種低層住居専用地域の道路斜線準用

※3 C地区において、住居の用途に供する場合は敷地面積の最低限度を200㎡とする

栃尾都市計画区域

(R8. 4. 1 現在)

| 地域 | 地区名 | 決定年月日 (変更年月日) | 面積(ha) 地区計画区域 (地区整備計画 区域) | 地区施設 | | 建築物等に関する事項 | | | | | | | | 備考 | |
|----|-----|----------------------|------------------------------------|--------|--------|------------------|---------------|--------------------|------------------------------|-------------------------|---------------|------------------|---------------|-----------------|------------------|
| | | | | 道 路 | 公 園 | 用 途 制 限 | 建 率 (%) | 容 積 率 (%) | 最 低 の 面 積 (㎡) | 制 壁 限 面 (m) | 高 さ (m) | 形 態 意 匠 | 緑 化 (%) | | 垣 柵 制 限 |
| 栃尾 | A地区 | H17.4.1 (R1.8.19) | 約12.2 (約12.2) | - | - | ○ | - | - | - | 道路1.0 | - | - | - | 透視不可は 1.5m以下 | |
| | B地区 | | | | | ○ | - | - | 250 | 道路1.0 | - | | | | |
| | C地区 | | | | | ○ | - | - | 180 | 道路1.0 | - | | | | |

川口都市計画区域

(R8. 4. 1 現在)

| 地域 | 地区名 | 決定年月日 (変更年月日) | 面積(ha) 地区計画区域 (地区整備計画 区域) | 地区施設 | | 建築物等に関する事項 | | | | | | | | 備考 | |
|----|----------|----------------------|------------------------------------|--------|--------|------------------|---------------|--------------------|------------------------------|-------------------------|---------------|------------------|---------------|--|------------------|
| | | | | 道 路 | 公 園 | 用 途 制 限 | 建 率 (%) | 容 積 率 (%) | 最 低 の 面 積 (㎡) | 制 壁 限 面 (m) | 高 さ (m) | 形 態 意 匠 | 緑 化 (%) | | 垣 柵 制 限 |
| 川口 | 住宅地区 | H11.4.1 (R1.8.19) | 約6.3 (約6.3) | ○ | - | ○ | - | - | - | 敷地1.0 | 15m | 色調 広告物 | - | 透視可 で 1.5m以下 透視不可は 80cm以下 (基礎等) | |
| | 福祉教育文化地区 | | | | | ○ | - | - | - | 敷地1.0 | - | | | | |