

長岡の都市計画 資料編

令和8年4月1日現在

長岡市 都市整備部 都市政策課

◇目次

1	都市計画の概要について	
	(1) 都市計画の決定状況.....	1
2	土地利用計画について	
	(1) 市街化区域及び市街化調整区域.....	2
	(2) 用途地域の種類.....	4
	(3) 用途地域内の建築物の用途制限（概要）.....	6
	(4) 用途地域の変遷.....	7
3	都市施設について	
	(1) 都市計画道路等.....	8
	(2) 都市計画公園、緑地及び墓園.....	12
	(3) 下水道普及状況等.....	15
	(4) その他施設.....	16
4	地区計画	
	(1) 地区計画一覧.....	17

1 都市計画の概要について

(1) 都市計画の決定状況

(R8. 4. 1 現在)

区分	面積等(ha)					
	長岡都市計画区域 (線引き)		栃尾都市計画区域 (非線引き)		川口都市計画区域 (非線引き)	
行政区域	89,126					
都市計画区域	約 29,900		約 1,898		約 3,323	
市街化区域	4,855		—		—	
市街化調整区域	25,045		—		—	
都市計画区域外	約 54,005					
用途地域	4,855		473		45	
特別用途地区	718		156		3.7	
高度地区	2,629		—		—	
高度利用地区	3.5		—		—	
防火地域	34		—		—	
準防火地域	377		—		—	
風致地区	162		—		—	
地区計画区域	37地区	905.9	1地区	12.2	1地区	6.3
都市計画土地区画整理事業	800.5		—		—	
都市計画市街地再開発事業	3.5		—		—	
都市計画道路	89路線	205.05km	10路線	22.50km	—	
駅前広場	4箇所	26,400m ²	—		—	
交通広場	1箇所	6,850m ²	—		—	
市営大手口駐車場	0.18		—		—	
長岡駅東口地下自転車駐車場	1,430m ²		—		—	
都市計画公園	123公園	551.09	4公園	1.86	—	
都市計画緑地	6緑地	24.65	—		—	
都市計画広場	1広場	0.43	—		—	
都市計画墓園	1墓園	30.3	—		—	
下水処理場	3箇所	24.7	1箇所	2.6	—	
ごみ焼却場	2箇所	4.2	—		—	
ごみ処理場	1箇所	1.0	—		—	
公設青果地方卸売市場	1箇所	2.3	—		—	
水産地方卸売市場	1箇所	2.4	—		—	
火葬場	1箇所	8,900m ²	1箇所	20,700m ²	—	

2 土地利用計画について

(1) 市街化区域及び市街化調整区域

○長岡都市計画区域の市街化区域及び市街化調整区域

(R8. 4. 1 現在)

地域	市街化区域 (ha)	市街化調整区域 (ha)	都市計画区域合計 (ha)
旧長岡市	約 4,181	約 17,819	約 22,000
旧中之島町	215	2,485	2,700
旧越路町	165	1,735	1,900
旧三島町	121	1,579	1,700
旧与板町	173	1,427	1,600
合計	4,855	25,045	29,900

○長岡市の市街化区域の変遷

(R8. 4. 1 現在)

決定・変更年月日	市街化区域 (ha)	備考
S45.9.1	約 2,801	当初線引き
S51.10.12	3,927	定期第1回線引き見直し 3地区 1,126.0haを市街化区域に編入
S60.10.15	3,975	定期第2回線引き見直し 7地区 161.0haを市街化区域に編入 10地区 113.3haを市街化調整区域に編入
S62.8.14	3,978	市街化区域に随時編入 新保地区 3.5haを市街化区域に編入
H1.5.26	3,989	市街化区域に随時編入 土合地区 10.7haを市街化区域に編入
H1.9.5	3,989	市街化区域に随時編入 日越地区 0.1haを市街化区域に編入
H3.12.19	3,691	定期第3回線引き見直し 9地区 102.9haを市街化区域に編入 1地区 400.0haを市街化調整区域に編入
H5.10.29	3,710	市街化区域に随時編入 喜多地区 12.1ha、千秋が原地区 6.9haを市街化区域に編入
H8.4.1	3,713	市街化区域に随時編入 新保地区 3.1haを市街化区域に編入
H12.3.31	3,937	定期第4回線引き見直し 16地区 224.1haを市街化区域に編入
H17.4.1	4,401	合併により中之島・越路・三島地域の市街化区域を追加
H18.1.1	4,593	合併により与板地域の市街化区域を追加
H18.3.24	4,662	市街化区域に随時編入 千秋が原地区 68.5haを市街化区域に編入

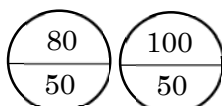
決定・変更年月日	市街化区域 (ha)	備考
H23.12.27	4,742	定期第5回線引き見直し 6地区 97.4haを市街化区域に編入 2地区 17.7haを市街化調整区域に編入
H25.3.26	4,780	市街化区域に随時編入 上条地区 37.8haを市街化区域に編入
H26.3.28	4,780	市街化区域に随時編入 上条地区 0.2haを市街化区域に編入
H27.10.1	4,780	見附市との境界変更により中之島地域に市街化区域0.1haを編入
H30.3.27	4,819	市街化区域に随時編入 長岡北スマート流通産業団地地区 38.7haを市街化区域に編入
R5.6.16	4,855	定期第6回線引き見直し 3地区 39.8haを市街化区域に編入 1地区 3.3haを市街化調整区域に編入

(2) 用途地域の種類

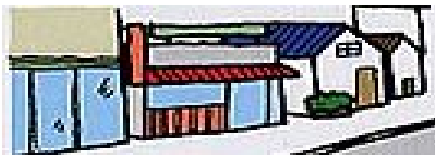
第一種低層住居専用地域



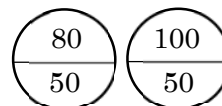
一戸建ての住宅のための地域です。小規模な店舗などを兼ねた住宅や、小中学校などが建てられます。



第二種低層住居専用地域



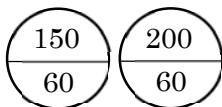
主に一戸建ての住宅のための地域です。150㎡までの一定の店舗などが建てられます。



第一種中高層住居専用地域



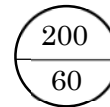
戸建て住宅や共同住宅のための地域です。500㎡までの一定の店舗などが建てられます。



第二種中高層住居専用地域



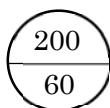
主に共同住宅のための地域です。1,500㎡までの一定の店舗や事務所などが建てられます。



第一種住居地域



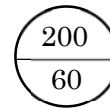
住居の環境を守るための地域です。3,000㎡までの店舗、事務所などは建てられません。



第二種住居地域



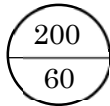
主に住居の環境を守るための地域です。ホテル、事務所、1万㎡までの店舗・飲食店などは建てられます。



準住居地域



業務施設などと住宅が調和して立地する地域です。150㎡以内の自動車修理工場などは建てられません。



田園住居地域

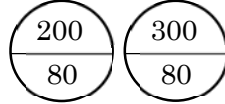


農業と調和した低層住宅の環境を守るための地域です。住宅に加え、農産物の直売所などが建てられます。長岡市では指定していません。

近隣商業地域



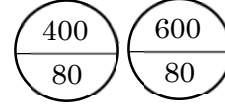
近隣の住民が日用品の買物などをするための地域です。
住宅や店舗のほかに小規模な工場も建てられます。



商業地域



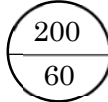
銀行、映画館、飲食店、百貨店などが集まる地域です。
住宅や小規模な工場も建てられます。



準工業地域



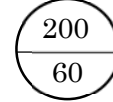
主に軽工業の工場やサービス施設などが立地する地域です。危険性、環境悪化が大きい工場のほかは、ほとんど建てられます。



工業地域



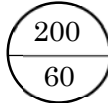
さまざまな工場が建てられる地域です。住宅や1万㎡までの店舗は建てられますが、学校、病院などは建てられません。



工業専用地域

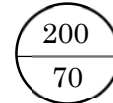


工場のための専用地域です。
住宅、店舗、学校、病院などは建てられません。



市街化調整区域

市街化を抑制する区域です。
原則建築物の建築、造成等できません。



(3) 用途地域内の建築物の用途制限 (概要)

用途地域内の建築物の用途制限 建てられる用途 建てられない用途 ①、②、③、④、▲、■：面積や階数等の制限あり ●：特別用途地区により、面積の制限あり		第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	田園住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	備考	
住居等	住宅、共同住宅、寄宿舎、下宿															
	兼用住宅	①	①	①											① 非住宅部分の床面積が50㎡以下かつ建築物の延べ面積の2分の1未満のもの	
店舗等	店舗等の床面積が150㎡以下のもの		①	②	③				①					④	① 日用品販売店舗、喫茶店、理髪店、建具屋等のサービス業用店舗等のみ。2階以下	
	店舗等の床面積が150㎡を超え、500㎡以下のもの			②	③				■					④	② ①に加えて、物品販売店舗、飲食店、損保代理店・銀行の支店・宅地建物取引業者等のサービス業用店舗等のみ。2階以下	
	店舗等の床面積が500㎡を超え、1,500㎡以下のもの				③									④	③ 2階以下	
	店舗等の床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの														④	④ 物品販売店舗及び飲食店を除く。
	店舗等の床面積が3,000㎡を超え、10,000㎡以下のもの														④	⑤ 農産物直売所、農家レストラン等のみ。2階以下
	店舗等の床面積が10,000㎡を超えるもの (大規模集客施設)												●			
事務所等	事務所等の床面積が1,500㎡以下のもの				▲										▲ 2階以下	
	事務所等の床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの															
	事務所等の床面積が3,000㎡を超えるもの															
ホテル、旅館					▲									▲ 3,000㎡以下		
風俗施設・遊戯施設	ボーリング場、スケート場、水泳場、スキー場、ゴルフ練習場、バッチェング練習場					▲								▲ 3,000㎡以下		
	カラオケボックス等							▲	▲			●	▲	▲ 10,000㎡以下		
	マージャン屋、ぱちんこ屋、射的場、勝馬投票券発売書、場外車券売場等							▲	▲			●	▲	▲ 10,000㎡以下		
	劇場、映画館、演芸場、観覧場、ナイトクラブ等								▲			●		▲ 客席及びナイトクラブ等の用途に供する部分の床面積200㎡未満		
	キャバレー、料理店、個室付浴場等											▲		▲ 個室付浴場等を除く		
公共施設・病院・学校等	幼稚園、小学校、中学校、高等学校															
	大学、高等専門学校、専修学校等															
	図書館等															
	巡査派出所等公益上必要な建築物															
	神社、寺院、教会等															
	病院															
	公衆浴場、診療所、保育所等															
	老人ホーム、福祉ホーム等															
	老人福祉センター、児童厚生施設等	▲	▲						▲						▲ 600㎡以下	
	自動車教習所					▲									▲ 3,000㎡以下	
工場・倉庫等	単独車庫 (附属車庫を除く)				▲	▲	▲	▲						▲ 300㎡以下かつ2階以下		
	建築物附属自動車車庫 ※①、②、③については建築物の延べ面積の1/2以下かつ備考欄に記載の制限	①	①	②	②	③	③		①					① 600㎡以下かつ1階以下 ② 3,000㎡以下かつ2階以下 ③ 2階以下		
	倉庫業倉庫															
	自家用倉庫				①	②			■					① 1,500㎡以下かつ2階以下 ② 3,000㎡以下 ■ 農産物及び農業の生産資材を貯蔵するものに限る		
	畜舎 (15㎡を超えるもの)					▲								▲ 3,000㎡以下		
	パン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋、洋服店、畳屋、建具屋、自転車店、家庭電器器具店等で作業場の床面積が50㎡以下のもの	▲	▲	▲					▲					原動機の制限あり ▲ 2階以下		
	自動車修理工場					①	①	②		③	③			原動機の制限あり ① 作業場の床面積50㎡以下 ② 作業場の床面積150㎡以下 ③ 作業場の床面積300㎡以下		
	危険性及環境を悪化させるおそれが非常に少ない工場					①	①	①	■	②	②			原動機・作業内容に制限あり ① 作業場の床面積50㎡以下 ② 作業場の床面積150㎡以下		
	危険性及環境を悪化させるおそれが少ない工場									②	②			■ 農産物を生産、集荷、処理及び貯蔵するものに限る		
	危険性及環境を悪化させるおそれがやや多い工場															
	危険性が大きい又は著しく環境を悪化させるおそれがある工場															
	火薬、石油類、ガスなどの危険物の貯蔵・処理	量が非常に少ない施設				①	②									
量が少ない施設																
量がやや多い施設																
量が多い施設														① 1,500㎡以下かつ2階以下 ② 3,000㎡以下		
卸売市場、火葬場、と畜場、汚物処理場、ごみ焼却場等	都市計画区域内においては、都市計画決定が必要															

注1) 本表は建築基準法別表第二の概要であり、すべての制限について掲載したものではありません。(詳細は建築基準法をご確認ください。)

注2) 本市は「田園住居地域」の用途指定はありません。

(4) 用途地域の変遷

【長岡都市計画区域(長岡市分)】

単位: ha (R8. 4. 1 現在)

決定・変更 年月日	第一種 低層住居 専用地域	第二種 低層住居 専用地域	第一種中 高層住居 地域	第二種中 高層住居 専用地域	第一種 住居地域	第二種 住居地域	準住居 地域	田園住居 地域	近隣商業 地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	未指定地域	合計
S3.7.20	—	—	—	—	—	915	—	—	—	151	0	190	—	20	1,276
S17.4.5	—	—	—	—	—	821	—	—	—	163	0	275	—	17	1,276
S36.8.16	—	—	—	—	—	1,066	—	—	—	233	309	201	—	—	1,809
S37.12.26	—	—	—	—	—	1,065	—	—	—	234	309	201	—	—	1,809
S46.2.1	—	—	—	—	—	1,806	—	—	—	239	501	255	—	—	2,801
S48.12.28	451	—	—	747	—	685	—	—	179	88	407	207	37	—	2,801
S52.2.3	1,393	—	—	790	—	685	—	—	179	88	490	265	37	—	3,927
S58.8.25	1,338	—	—	815	—	705	—	—	180	97	490	265	37	—	3,927
S60.10.15	1,318	—	—	808	—	761	—	—	180	97	525	181	164	—	4,034
S63.7.5	1,318	—	—	807	—	755	—	—	180	97	532	181	164	—	4,034
H1.9.5	1,318	—	—	807	—	755	—	—	180	97	532	181	164	—	4,034
H3.12.19	760	—	—	809	—	767	—	—	194	97	711	219	164	—	3,721
H5.10.29	760	—	—	816	—	779	—	—	194	97	711	219	164	—	3,740
H8.4.1	736	20	572	219	638	153	11	—	205	97	711	214	164	—	3,740
H10.3.9	737	20	552	219	638	153	11	—	205	97	730	214	164	—	3,740
H11.3.9	735	20	541	219	643	152	11	—	209	97	735	214	164	—	3,740
H12.3.31	738	20	579	219	662	164	11	—	242	97	788	249	166	—	3,935
H13.6.29	741	20	581	220	664	168	11	—	243	97	787	248	167	—	3,947
H13.11.28	743	20	581	220	662	168	11	—	243	97	787	248	167	—	3,947
H16.6.15	743	20	581	221	662	167	11	—	243	97	787	248	167	—	3,947
H17.4.1	743	20	628	221	884	185	11	—	247	109	832	364	167	—	4,411
H18.1.1	743	20	646	221	981	191	17	—	247	117	867	385	167	—	4,602
H18.3.24	743	20	646	221	981	240	17	—	264	117	869	385	167	—	4,670
H21.7.24	839	20	646	221	981	240	17	—	264	117	724	434	167	—	4,670
H22.4.5	839	20	646	221	981	240	17	—	264	117	715	443	167	—	4,670
H23.2.10	805	20	646	221	981	274	17	—	264	117	715	443	167	—	4,670
H23.12.27	813	20	652	221	1,042	276	16	—	264	117	718	436	167	—	4,742
H25.3.26	813	20	669	221	1,063	276	16	—	264	117	718	436	167	—	4,780
H26.3.28	813	20	669	221	1,064	276	16	—	263	117	718	436	167	—	4,780
H27.6.10	809	20	669	221	1,064	276	16	—	263	117	718	440	167	—	4,780
H28.3.28	809	20	669	221	1,064	276	16	—	263	117	718	440	167	—	4,780
H29.3.15	809	20	669	221	1,064	276	16	—	263	117	718	440	167	—	4,780
H30.3.27	809	20	669	222	1,064	276	16	—	263	117	718	478	167	—	4,819
R1.10.10	812	20	666	222	1,064	276	16	—	263	117	718	478	167	—	4,819
R3.9.1	814	20	666	222	1,062	276	16	—	263	117	718	478	167	—	4,819
R5.6.16	814	20	666	222	1,064	276	16	—	263	114	718	515	167	—	4,855
R8.3.19	814	20	664	222	1,066	276	16	—	263	114	718	515	167	—	4,855

【栃尾都市計画区域】

単位: ha (R8. 4. 1 現在)

決定・変更 年月日	第一種 低層住居 専用地域	第二種 低層住居 専用地域	第一種中 高層住居 地域	第二種中 高層住居 専用地域	第一種 住居地域	第二種 住居地域	準住居 地域	田園住居 地域	近隣商業 地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	未指定地域	合計
S43.4.16	—	—	—	—	—	176	—	—	—	14	47	11	—	—	248
S48.12.28	50	—	—	65	—	221	—	—	10	12	70	45	—	—	473
H8.4.1	47	—	62	—	202	28	—	—	12	12	65	45	—	—	473
H16.4.1	47	—	62	—	197	28	—	—	12	12	70	45	—	—	473

【川口都市計画区域】

単位: ha (R8. 4. 1 現在)

決定・変更 年月日	第一種 低層住居 専用地域	第二種 低層住居 専用地域	第一種中 高層住居 地域	第二種中 高層住居 専用地域	第一種 住居地域	第二種 住居地域	準住居 地域	田園住居 地域	近隣商業 地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	未指定地域	合計
H11.4.1	—	—	—	—	31.9	—	10.4	—	2.7	—	—	—	—	—	45
H14.4.1	—	—	—	—	28.5	—	10.1	—	2.7	—	3.7	—	—	—	45

3 都市施設について

(1) 都市計画道路等

○都市計画道路の整備状況

(R8. 4. 1 現在)

長岡都市計画区域		計画延長(m)	改良済延長(m) (改良率%)	舗装済延長(m) (舗装率%)
長岡地域	市街化区域	135,720	125,480 (92.5)	126,860 (93.5)
	DID区域 (人口集中地区)	72,050	65,930 (91.5)	66,250 (92.0)
	市街化調整区域	51,280	49,830 (97.2)	49,380 (96.3)
	小計	187,000	175,310 (93.7)	176,240 (94.2)
	中之島地域	3,890	3,840 (98.7)	3,840 (98.7)
	越路地域	5,160	5,160 (100.0)	5,160 (100.0)
	三島地域	3,430	2,360 (68.8)	2,360 (68.8)
	与板地域	5,570	4,320 (77.6)	4,320 (77.6)
	合計	205,050	190,990 (93.1)	191,920 (93.6)
	栃尾都市計画区域		計画延長(m)	改良済延長(m) (改良率%)
栃尾地域		22,500	12,040 (53.5)	14,970 (66.5)
総計		227,550	203,030 (89.2)	206,890 (90.9)

○都市計画道路一覧表

長岡都市計画区域（長岡市）

(R8.4.1 現在)

路線番号	路線名称	決定	最終決定	延長 (m)		幅員 (m)	改良済	舗装済	完成済	改良率	舗装率	完成率	車線数
		年月日	年月日	()は全体延長	()は代表幅員	延長	延長	延長	(%)	(%)	(%)		
3.2.1	長岡停車場線	S21.7.6	H5.10.29	3,990		27~68(36)	3,900	3,990	3,900	97.7	100.0	97.7	
3.3.2	長岡バイパス	S46.3.30	H27.9.4	15,320		17~74(28)	14,970	14,970	14,970	97.7	97.7	97.7	4
3.3.3	長生橋栖吉線	S21.7.6	H14.3.1	4,930		16~22(22)	4,340	4,340	4,340	88.0	88.0	88.0	2
3.3.4	溝橋袋町線	S21.7.6	H10.12.11	2,220		18~22(22)	2,220	2,220	2,220	100.0	100.0	100.0	
3.3.5	千手柳原線	S21.7.6	S46.8.24	770		22	770	770	770	100.0	100.0	100.0	
3.4.6	水梨町中島西新町線	S21.7.6	S48.5.18	6,480		15~18(18)	6,480	6,480	6,480	100.0	100.0	100.0	
3.4.7	横枕町福島線	S21.7.6	H23.12.27	9,820		16~22(18)	9,820	9,820	9,820	100.0	100.0	100.0	2
3.4.8	長生橋喜多町線	S36.8.21	S46.8.24	3,440		8~18(18)	2,840	2,840	2,840	82.6	82.6	82.6	
3.4.9	高畑町町田線	S42.3.29	H11.3.9	300		16	300	300	300	100.0	100.0	100.0	
3.4.10	中島町線	S21.7.6	S46.8.24	1,540		18	1,540	1,540	1,540	100.0	100.0	100.0	
3.4.11	関原駅前線	S46.8.24		1,800		16~18(18)	1,600	1,800	1,600	88.9	100.0	88.9	
3.4.12	山田町中島線	S21.7.6	S53.8.22	1,110		18	1,110	1,110	1,110	100.0	100.0	100.0	
3.2.13	西津町古正寺線	S46.8.24	H27.9.4	2,900		32	2,900	2,900	2,319	100.0	100.0	80.0	4
3.4.14	南町草生津線	S21.7.6	S46.8.24	920		18~22(18)	920	920	920	100.0	100.0	100.0	
3.4.15	宮関町線	S46.8.24		470		18	470	470	470	100.0	100.0	100.0	
3.4.16	高見町2号線	S46.8.24	S47.6.27	950		18	950	950	950	100.0	100.0	100.0	
3.4.17	宮内停車場線	S21.7.6	S46.8.24	520		18~22(18)	520	520	520	100.0	100.0	100.0	
3.4.18	昭和町中島線	S46.3.30	S46.8.24	240		18	240	240	240	100.0	100.0	100.0	
3.4.19	大島町線	S37.11.22	H12.12.5	320		12~18(18)	320	320	320	100.0	100.0	100.0	2
3.4.20	上条町前田線	S36.8.21	H26.3.28	1,730		16	1,730	1,730	1,730	100.0	100.0	100.0	2
3.3.21	古正寺町横下線	S46.8.24	H5.10.29	3,900		14~25(25)	3,900	3,900	3,900	100.0	100.0	100.0	
3.4.22	関原町日越線	S46.8.24	S60.3.12	3,290		16	2,870	2,870	2,870	87.2	87.2	87.2	
3.4.23	昭和通り黒条線	S21.7.6	S46.8.24	3,400		16~18(16)	3,400	3,400	3,400	100.0	100.0	100.0	
3.4.24	大島町蓮湯線	S36.8.21	H5.10.29	2,240		16~18(16)	2,240	2,240	2,240	100.0	100.0	100.0	
3.4.25	豊田町学校町線	S36.8.21	S58.8.19	1,370		16	1,370	1,370	1,370	100.0	100.0	100.0	
3.4.26	蓮湯町巻島線	S46.8.24		2,180		16~18(16)	2,180	2,180	2,180	100.0	100.0	100.0	
3.4.27	関原町上除線	S46.8.24		1,250		16	1,250	1,250	1,250	100.0	100.0	100.0	
3.4.28	要町山田線	S30.3.31	S46.8.24	1,840		15~16(16)	1,840	1,840	1,840	100.0	100.0	100.0	
3.4.29	宮内町下条線	S36.8.21	S46.8.24	1,680		16~18(16)	220	220	220	13.1	13.1	13.1	
3.4.30	摂田屋町町田線	S42.3.29	H3.8.9	1,350		16	1,210	1,210	1,210	89.6	89.6	89.6	
3.2.31	台町川崎線	S21.7.6	H7.12.1	1,470		32	1,470	1,470	1,470	100.0	100.0	100.0	
3.4.32	平島町今井線	S46.8.24		870		16	870	870	870	100.0	100.0	100.0	
3.4.33	水道町川崎線	S21.7.6	S46.8.24	2,380		11~20(16)	2,380	2,380	2,380	100.0	100.0	100.0	
3.4.34	高見町1号線	S46.8.24	S47.6.27	1,130		16	1,130	1,130	1,130	100.0	100.0	100.0	
3.4.36	蓮湯町古正寺線	S46.8.24	H5.10.29	1,240		16~20(16)	1,240	1,240	1,240	100.0	100.0	100.0	
3.4.37	北長岡駅前線	S21.7.6	S46.8.24	1,050		16~22(16)	570	570	570	54.3	54.3	54.3	
3.4.38	荻野町下柳線	S46.8.24		420		16	420	420	420	100.0	100.0	100.0	
3.4.39	蓮湯町線	S46.8.24		410		16	410	410	410	100.0	100.0	100.0	
3.4.40	幸町高畑線	S21.7.6	H20.11.21	2,300		14~17(16)	2,300	2,300	2,300	100.0	100.0	100.0	2
3.5.41	表町蔵王線	S21.7.6	S46.8.24	2,210		15~22(15)	2,210	2,210	2,210	100.0	100.0	100.0	
3.5.42	台町沢田線	S42.3.29	H6.7.5	2,530		15	2,530	2,530	2,530	100.0	100.0	100.0	
3.4.43	横山町亀貝線	S21.7.6	H18.7.4	4,990		13.3~33(16)	4,990	4,990	4,990	100.0	100.0	100.0	2
3.5.44	高見町3号線	S46.8.24		410		14	410	410	410	100.0	100.0	100.0	
3.5.45	摂田屋町高見線	S21.7.6	S55.10.11	11,740		12~27(12)	11,740	11,740	11,740	100.0	100.0	100.0	
3.5.46	土合町栖吉線	S36.8.21	H10.3.13	2,260		12~16(12)	1,860	1,860	1,860	82.3	82.3	82.3	
3.5.47	下山町大島線	S36.8.21	H11.3.9	1,540		12~22(12)	280	280	280	18.2	18.2	18.2	
3.5.48	中沢町悠久線	S21.7.6	S53.8.22	1,240		12	1,240	1,240	1,240	100.0	100.0	100.0	
3.5.49	新町小菅根線	S21.7.6	S46.8.24	1,410		12~18(12)	230	230	230	16.3	16.3	16.3	
3.6.50	昭和神田線	S36.8.21	S46.8.24	680		11	620	620	620	91.2	91.2	91.2	
3.3.51	長岡見附バイパス	S42.1.17	H26.3.28	23,110	(27,330)	24~30(24)	22,470	23,110	22,470	97.2	100.0	97.2	4
3.4.52	四郎丸町永田線	S36.8.21	H16.3.30	2,620		16	2,130	2,130	2,130	81.3	81.3	81.3	2
3.1.53	長岡ニュータウン中央線	S52.11.4	H11.3.9	9,540		12~40(40)	9,540	9,540	9,540	100.0	100.0	100.0	
3.3.54	長岡ニュータウン西線	S52.11.4	H3.1.22	2,770		25~40(25)	2,770	2,770	2,770	100.0	100.0	100.0	
3.5.55	西津町日越線	S52.11.4	S60.3.12	1,460		14	1,460	1,460	1,460	100.0	100.0	100.0	
3.3.56	新産1号線	S55.5.6	S63.7.5	1,450		10~25(25)	1,450	1,450	1,450	100.0	100.0	100.0	
3.4.57	新産2号線	S55.5.6		720		16	720	720	720	100.0	100.0	100.0	
3.4.58	新産3号線	S55.5.6		860		16	860	860	860	100.0	100.0	100.0	

路線番号	路線名称	決定	最終決定	延長 (m)		幅員 (m)	改良済	舗装済	完成済	改良率	舗装率	完成率	車線数
		年月日	年月日	()は全体延長	()は代表幅員	延長	延長	延長	(%)	(%)	(%)		
3.4.59	長岡ニュータウン東線	S56.1.27		340	16	340	340	340	100.0	100.0	100.0		
3.4.60	長岡ニュータウン住区幹線1号	S56.1.27	S58.2.18	800	16~20(16)	800	800	800	100.0	100.0	100.0		
3.5.61	長岡ニュータウン住区幹線2号	S56.1.27		1,580	13	1,580	1,580	1,580	100.0	100.0	100.0		
3.5.62	長岡ニュータウン住区幹線3号	S56.1.27	H7.10.5	1,210	13	1,210	1,210	1,210	100.0	100.0	100.0		
3.4.65	雲出線	S62.12.25		1,360	13~16(16)	1,360	1,360	1,360	100.0	100.0	100.0		
3.4.66	七日町石動線	S63.7.5	H27.9.4	950	20	950	950	950	100.0	100.0	100.0	2	
3.4.67	七日町西津線	S63.7.5		1,700	16	1,700	1,700	1,700	100.0	100.0	100.0		
3.4.68	新産七日町線	S63.7.5		1,120	16	1,120	1,120	1,120	100.0	100.0	100.0		
3.5.69	宮本町長岡ニュータウン線	H3.1.22	R01.10.10	1,300	13	0	0	0	0.0	0.0	0.0	2	
3.4.70	小沢町古正寺線	H5.10.29		640	16~20(16)	640	640	640	100.0	100.0	100.0		
3.5.71	千歳南町線	H10.12.11	H18.1.10	660	13.5~18(13.5)	660	660	660	100.0	100.0	100.0	2	
3.3.72	長岡東西道路	H11.3.9	H26.3.28	6,030	23~101(25.5)	4,430	4,430	280	73.5	73.5	4.6	4	
3.6.152	国道403号線	S34.3.27		3,380	11~15(11)	2,930	2,930	2,930	86.7	86.7	86.7		
3.6.153	中島3号線	S28.3.31		970	11	310	310	310	32.0	32.0	32.0		
3.6.154	中島2号線	S25.3.31	S53.12.12	720	8~11(11)	580	580	580	80.6	80.6	80.6		
3.6.155	中島4号線	S46.8.24		500	11	500	500	500	100.0	100.0	100.0		
3.5.201	来迎寺浦線	S46.8.24	H3.3.1	2,650	14~21(14)	2,650	2,650	2,650	100.0	100.0	100.0		
3.4.202	来迎寺停車場線	S46.8.24		860	16	860	860	860	100.0	100.0	100.0		
3.3.203	来迎寺停車場神谷線	S46.8.24	H3.3.1	720	10~25(22)	720	720	720	100.0	100.0	100.0		
3.5.204	白山線	S46.8.24		930	12	930	930	930	100.0	100.0	100.0		
3.5.221	与板間原線	S46.8.24		2,420	14~22(14)	1,910	1,910	1,910	78.9	78.9	78.9		
3.5.222	長岡出雲崎線	S46.8.24		620	14	130	130	130	21.0	21.0	21.0		
3.5.223	久保田二ツ又線	S46.8.24		390	12	320	320	320	82.1	82.1	82.1		
3.4.241	中之島線	S46.8.24	S52.8.23	1,930	16~19(16)	1,930	1,930	1,930	100.0	100.0	100.0		
3.4.242	腰巻根岸線	S46.8.24	H18.2.24	710	16~29(16)	710	710	710	100.0	100.0	100.0	2	
3.5.243	押切停車場線	S46.8.24	S47.6.27	730	14	680	680	680	93.2	93.2	93.2		
3.5.244	二本木線	S46.8.24		230	14	230	230	230	100.0	100.0	100.0		
3.5.245	居浦付線	S46.8.24		290	12	290	290	290	100.0	100.0	100.0		
8.6.1	長岡ニュータウン歩行者専用道1号線	S56.1.27	H7.10.5	1,290	4~16(10)	1,130	1,130	1,130	87.6	87.6	87.6		
8.6.2	長岡ニュータウン歩行者専用道2号線	S56.1.27	S58.2.18	590	10	590	590	590	100.0	100.0	100.0		
8.7.3	駅東歩行者専用道	S61.12.2		670	6~20(6)	670	670	670	100.0	100.0	100.0		
8.7.4	悠久山自転車歩行者専用道	H4.5.21	H14.3.1	1,680	4~14(7)	1,410	1,410	1,410	83.9	83.9	83.9		

栃尾都市計画区域

(R8.4.1 現在)

路線番号	路線名称	決定	最終決定	延長 (m)		幅員 (m)	改良済	舗装済	完成済	改良率	舗装率	完成率	車線数
		年月日	年月日	()は全体延長	()は代表幅員	延長	延長	延長	(%)	(%)	(%)		
3.4.1	環状線	S51.10.5	H7.8.8	7,330	16~24(16)	3,290	6,220	3,290	44.9	84.9	44.9		
3.6.2	山田町原線	S43.4.16	S63.12.16	2,310	9.5~26(9.5)	2,310	2,310	2,310	100.0	100.0	100.0		
3.5.3	栃尾見附線	S17.5.18	H3.12.10	1,150	13~16(13)	1,150	1,150	1,150	100.0	100.0	100.0		
3.5.4	栃尾下塩谷線	S17.5.18	H7.8.8	2,050	13	420	420	420	20.5	20.5	20.5		
3.5.5	金町金沢線	S43.4.16	H3.12.10	3,000	11~14(13)	760	760	760	25.3	25.3	25.3		
3.5.6	栃尾坂金町線	S51.10.5	H7.8.8	1,460	13~16(13)	110	110	110	7.5	7.5	7.5		
3.6.7	金沢平堤防線	S17.5.18	H7.8.8	2,900	11~14(11)	2,750	2,750	2,750	94.8	94.8	94.8		
3.6.8	大野町線	S51.10.5	H3.12.10	510	9~12(9)	510	510	510	100.0	100.0	100.0		
3.4.9	金沢大野町線	S63.12.16	H3.12.10	790	9.5~17(16)	740	740	740	93.7	93.7	93.7		
8.7.1	栄町楡原線	H10.4.1		1,000	2~8(7)	0	0	0	0.0	0.0	0.0		

○駅前広場及び交通広場一覧

(R8.4.1 現在)

	駅前広場					交通広場
	長岡駅		宮内駅	北長岡駅	合計	
	大手口	東口				
面積(m ²)	12,000	6,800	2,600	5,000	26,400	6,850

※旧与板駅前広場 2,850 m²は未使用

○都市計画駐車場一覧

(R8.4.1 現在)

名称	収容台数	当初決定日	備考
市営大手口駐車場	191	S57.1.25	地下1階地上6階12層、自走式
長岡駅東口地下自転車駐車場	自転車 1,256 ミニバイク 74	H4.5.21	地下1階

(2) 都市計画公園、緑地及び墓園

○公園等の設置状況【都市計画公園】

長岡都市計画区域

(R8.4.1現在)

長岡地域			
	種類	設置数	計画面積 (ha)
	街区公園	92	24.40
	近隣公園	12	16.20
	地区公園	1	3.00
	総合公園	2	56.50
	運動公園	3	43.60
	特殊公園	2	1.30
	広域公園	1	398.60
	広場	1	0.43
	墓園	1	30.30
	緑地	4	4.55
	計	119	578.88
中之島地域			
	街区公園	2	0.25
	計	2	0.25
越路地域			
	街区公園	3	1.34
	地区公園	1	4.00
	緑地	1	10.50
	計	5	15.84
三島地域			
	街区公園	3	0.40
	近隣公園	1	1.50
	計	4	1.90
与板地域			
	緑地	1	9.60
	計	1	9.60
	合計	131	606.47

栃尾都市計画区域

(R8.4.1現在)

栃尾地域			
	種類	設置数	計画面積 (ha)
	街区公園	3	1.06
	近隣公園	1	0.8
	計	4	1.86

○都市計画公園等一覧

長岡都市計画区域

(R8.4.1 現在)

地域	名称		種別	位置	計画決定面積 (ha)	開設面積 (ha)	開園年度	当初決定日	最終変更日
長岡	2・2・1	二葉公園	街区	西新町2丁目	0.14	-	-	S30.3.31	-
	2・2・2	明治公園	街区	坂之上町3丁目	0.60	0.58	S.14 (一部開園 0.58ha)	S30.8.15	S41.9.16
	2・2・4	石内公園	街区	石内2丁目	0.11	0.11	S.29	S30.8.15	-
	2・2・5	常盤公園	街区	中島4丁目	0.18	0.18	S.27	S30.8.15	-
	2・2・6	中島公園	街区	中島2丁目	0.25	0.25	S.28	S30.8.15	-
	2・2・7	太子公園	街区	日赤町3丁目	0.13	0.13	S.30	S30.8.15	-
	2・2・8	山本公園	街区	春日2丁目	0.13	0.13	S.30	S30.8.15	-
	2・2・9	八幡公園	街区	千手2丁目	0.21	0.21	S.30	S30.8.15	-
	2・2・10	南町公園	街区	南町3丁目	0.25	0.25	S.27	S30.8.15	-
	2・2・11	千歳公園	街区	千歳2丁目	0.56	0.56	S.30	S30.8.15	S43.5.4
	2・2・12	赤城公園	街区	四郎丸2丁目	0.11	0.11	S.28	S30.8.15	-
	2・2・13	四郎丸公園	街区	四郎丸3丁目	0.19	0.19	S.28	S30.8.15	-
	2・2・14	秋葉公園	街区	台町1丁目	0.09	0.09	S.28	S30.8.15	-
	2・2・15	台町公園	街区	台町1丁目	0.06	0.06	S.30	S30.8.15	-
	2・2・16	柳原公園	街区	柳原町	0.08	0.08	S.30	S30.3.31	-
	2・2・17	平湯公園	街区	表町1丁目	0.22	0.22	S.30	S30.3.31	S37.7.25
	2・2・18	中裏公園	街区	住吉3丁目	0.26	0.26	S.42	S34.12.25	-
	2・2・19	住吉公園	街区	住吉1丁目	0.27	0.27	S.41	S34.12.25	H6.7.5
	2・2・20	地藏公園	街区	地藏1丁目	0.28	0.28	S.41	S41.3.29	-
	2・2・21	西千手公園	街区	西千手2丁目	0.29	0.28	S.42	S41.3.29	-
	2・2・22	大島公園	街区	大島新町3丁目	0.24	0.24	S.41	S41.3.29	-
	2・2・23	西裏公園	街区	金房2丁目	0.26	0.26	S.46	S42.3.29	-
	2・2・24	土合公園	街区	土合3丁目	0.22	0.22	S.42	S42.3.29	-
	2・2・25	花園公園	街区	花園2丁目	0.27	0.27	S.44	S42.3.29	-
	2・2・26	末広公園	街区	末広3丁目	0.79	0.79	S.44	S42.3.29	-
	2・2・27	高彦根公園	街区	宮内5丁目	0.22	0.22	S.42	S42.3.29	H26.3.28
	2・2・28	中貫公園	街区	若草町1丁目	0.23	0.23	S.47	S42.3.29	-
	2・2・29	若草公園	街区	若草町3丁目	0.29	0.29	S.43	S42.3.29	-
	2・2・30	大山公園	街区	大山1丁目	0.20	0.20	S.44	S43.5.4	-
	2・2・31	三和公園	街区	宮原1丁目	0.20	0.20	S.43	S43.5.4	-
	2・2・32	大島中央公園	街区	大島本町3丁目	0.48	0.48	S.45	S43.5.4	-
	2・2・33	大島東公園	街区	大島本町2丁目	0.16	0.15	S.45	S43.5.4	-
	2・2・34	下々条公園	街区	下々条町	0.78	0.78	S.46	S45.12.21	-
	2・2・35	中瀬公園	街区	中瀬2丁目	0.35	0.35	S.61	S45.12.21	-
	2・2・36	原町公園	街区	原町1丁目	0.99	0.99	S.50	S45.12.21	-
	2・2・37	大島西公園	街区	大島本町5丁目	0.28	0.28	S.47	S45.12.21	-
	2・2・38	鉢伏公園	街区	鉢伏町	0.32	0.32	S.46	S45.12.21	-
	2・2・39	沢田公園	街区	沢田2丁目	0.21	0.21	S.47	S47.7.18	-
	2・2・40	笹崎公園	街区	笹崎3丁目	0.47	0.47	S.55	S47.7.18	-
	2・2・41	大町公園	街区	大町2丁目	0.18	0.18	S.49	S47.7.18	-
	2・2・42	大島北部公園	街区	大島新町5丁目	0.29	0.29	S.49	S47.7.18	-
	2・2・43	希望ヶ丘南公園	街区	希望ヶ丘1丁目	0.13	0.13	S.48	S47.7.18	-
	2・2・44	希望ヶ丘公園	街区	希望ヶ丘3丁目	0.44	0.44	S.48	S47.7.18	-
	2・2・45	南六公園	街区	希望ヶ丘南6丁目	0.12	0.12	S.53	S51.2.24	-
	2・2・46	ひばりが丘公園	街区	希望ヶ丘南5丁目	0.32	0.32	S.51	S51.2.24	-
	2・2・47	大山礎公園	街区	大山2丁目	0.25	0.25	S.52	S51.2.24	-
	2・2・48	大山北公園	街区	大山3丁目	0.24	0.24	S.54	S51.2.24	-
	2・2・49	三ツ郷屋南公園	街区	三ツ郷屋1丁目	0.25	0.25	S.51	S51.2.24	-
	2・2・50	川前公園	街区	蓮湯1丁目	0.19	0.19	S.56	S51.2.24	-
	2・2・51	蓮湯中央公園	街区	蓮湯5丁目	0.81	0.81	S.52	S51.2.24	-
	2・2・52	蓮湯東公園	街区	蓮湯4丁目	0.20	0.20	S.53	S51.2.24	-
	2・2・53	わせだ公園	街区	蓮湯3丁目	0.14	0.14	S.54	S51.2.24	-
	2・2・54	昭和公園	街区	下柳1丁目	0.21	0.21	S.53	S51.2.24	-
	2・2・55	島湯公園	街区	下柳2丁目	0.27	0.27	S.54	S51.2.24	-
	2・2・56	堤公園	街区	江陽2丁目	0.20	0.20	S.55	S51.2.24	-
	2・2・57	豊詰公園	街区	豊詰町	0.31	0.31	S.51	S51.2.24	S63.6.21
	2・2・58	撰田屋公園	街区	撰田屋3丁目	0.25	0.25	S.52	S51.2.24	-
	2・2・59	藤沢公園	街区	藤沢2丁目	0.16	0.16	S.56	S55.2.7	-
	2・2・60	撰田屋西公園	街区	撰田屋町	0.20	0.20	S.55	S55.2.7	-
	2・2・61	中原公園	街区	関原南3丁目	0.25	0.25	S.57	S55.2.7	-
	2・2・62	六軒原公園	街区	関原町1丁目	0.22	0.22	S.55	S55.2.7	R8.3.19
	2・2・63	関原東公園	街区	関原南1丁目	0.33	0.33	S.57	S55.2.7	-
	2・2・64	上除西公園	街区	上除町西1丁目	0.25	0.25	S.56	S55.2.7	-
	2・2・65	田尻丘公園	街区	関原南4丁目	0.20	0.20	S.59	S55.2.7	-
	2・2・66	左近公園	街区	左近2丁目	0.20	0.20	S.58	S58.2.16	-
	2・2・67	西宮内公園	街区	西宮内2丁目	0.20	0.20	H.6	S58.2.16	-
	2・2・68	今井公園	街区	今井1丁目	0.20	0.20	S.58	S58.2.16	-
	2・2・69	平島公園	街区	平島3丁目	0.20	0.20	S.59	S58.2.16	-
	2・2・70	青葉台東公園	街区	青葉台3丁目	0.24	0.24	S.62	S58.2.16	-
	2・2・71	青葉台北公園	街区	青葉台2丁目	0.25	0.25	S.59	S58.2.16	-
	2・2・72	青葉台西公園	街区	青葉台4丁目	0.20	0.20	S.59	S58.2.16	-
	2・2・73	青葉台南公園	街区	青葉台5丁目	0.25	0.25	S.60	S58.2.16	-

地域	名称	種別	位置	計画決定面積(ha)	開設面積(ha)	開園年度	当初決定日	最終変更日	
長岡	2・2・74	諏訪公園	街区	高見1丁目	0.15	0.15	S.62	S62.7.3	-
	2・2・75	高見公園	街区	高見2丁目	0.21	0.21	S.63	S62.7.3	-
	2・2・77	横山西公園	街区	横山町	0.15	0.15	H.1	S62.7.3	-
	2・2・77	横山西公園	街区	横山町	0.15	0.15	H.1	S62.7.3	-
	2・2・78	巻島南公園	街区	巻島1丁目	0.15	0.15	H.2	S62.7.3	-
	2・2・79	吉水公園	街区	悠久町3丁目	0.25	0.25	S.63	S63.6.21	-
	2・2・80	中島中央公園	街区	中島6丁目	0.52	0.52	H.1	S63.9.21	-
	2・2・81	下山なかよし公園	街区	西津町	0.25	0.25	H.1	H1.2.28	-
	2・2・82	宮内北公園	街区	宮内8丁目	0.21	0.21	H.5	H2.10.3	-
	2・2・83	福山公園	街区	福山町	0.20	0.20	H.8	H2.10.3	-
	2・2・84	石動公園	街区	石動南町	0.23	0.23	H.8	H2.10.3	-
	2・2・85	花園東公園	街区	花園東1丁目	0.20	0.20	H.3	H2.10.3	-
	2・2・86	花園北公園	街区	花園東2丁目	0.12	0.12	H.5	H2.10.3	-
	2・2・87	琴平公園	街区	琴平2丁目	0.42	0.42	H.5	H3.7.26	-
	2・2・88	城岡公園	街区	城岡3丁目	0.15	0.15	H.6	H5.3.2	-
	2・2・89	新組南公園	街区	新組町	0.22	0.22	H.19	H5.3.2	-
	2・2・90	蓮湯西公園	街区	蓮湯2丁目	0.24	0.24	H.8	H5.7.6	-
	2・2・91	稲葉公園	街区	関原町1丁目	0.34	0.34	H.16	H12.11.30	R8.3.19
	2・2・92	陽光台北公園	街区	陽光台1丁目	0.40	0.40	H.18	H13.11.28	-
	2・2・93	陽光台南公園	街区	陽光台4丁目	0.24	0.24	H.18	H13.11.28	-
	3・3・1	関原公園	近隣	関原町3丁目	2.50	2.50	S.44	S44.5.22	S51.6.8
	3・2・3	幸町公園	近隣	幸町2丁目	0.50	0.50	S.48	S48.5.12	-
	3・3・4	五荘山公園	近隣	上除町	1.40	1.40	S.48	S48.5.18	-
	3・3・5	江陽公園	近隣	江陽1丁目	2.00	2.00	S.53	S51.6.8	-
	3・2・6	新産中央公園	近隣	新産2丁目	0.90	0.90	S.59	S55.4.10	-
	3・2・7	新産西公園	近隣	新産2丁目	0.80	0.80	H.2	S55.4.10	S63.6.21
	3・2・8	新産南公園	近隣	新産3丁目	0.60	0.60	H.4	S55.4.10	-
	3・3・9	ニュータウン時計台公園	近隣	青葉台4丁目	2.00	2.00	S.61	S56.1.27	S63.6.21
	3・3・11	今宮公園	近隣	今井3丁目	1.40	1.40	S.61	S58.2.18	-
	3・3・12	長岡市民文化公園	近隣	学校町1丁目	1.20	1.20	S.62	S60.11.29	-
	3・3・13	南陽公園	近隣	南陽2丁目	1.40	1.40	H.3	H1.2.28	-
	3・3・14	長岡インター東公園	近隣	南7丁目	1.50	1.50	H.8	H3.1.22	-
	4・3・2	長岡市民防災公園	地区	千歳1丁目 ほか	3.00	3.00	H.22	H18.1.10	-
	5・5・1	悠久山公園	総合	御山町 ほか	39.90	37.30	大6 (一部開園 37.31ha)	S42.3.29	H14.8.30
	5・5・2	長岡ニュータウン公園	総合	青葉台1丁目	16.60	16.60	S.59	S53.6.20	-
	6・3・1	北部運動公園	運動	蔵王町	1.80	1.80	S.43	S42.3.29	S53.12.12
	6・4・2	信濃川河川公園	運動	緑町1丁目	7.70	7.70	S.50	S49.1.25	S58.8.19
	6・5・3	長岡ニュータウン運動公園 (4・4・1ニュータウン中央公園 から変更)	運動	陽光台5丁目	34.10	18.50	H.23 (一部開園 3.08ha)	S56.1.27	H21.2.20
	8・2・1	山本記念公園	特殊	坂之上町3丁目	0.10	0.10	S.33	S33.10.15	-
	8・3・2	蔵王公園	特殊	蔵王1丁目	1.20	0.58	S.41	S41.9.16	-
	9・7・1	国営越後丘陵公園	広域	宮本東方町 ほか	398.60	338.40	H.10 (一部開園 298.4ha)	H3.1.22	-
		2	南陽北緑地	緑地	南陽2丁目	0.95	0.95	S.63	S63.6.21
	3	南陽南緑地	緑地	南陽1丁目	1.10	1.10	H.1	H1.2.28	H2.1.23
	4	ふれあい緑道	緑地	新保1丁目 ほか	1.10	1.10	H.12	H10.3.9	H16.3.17
	5	水道公園	緑地	水道町3丁目	1.40	1.40	H.15	H12.11.30	-
	1	長岡墓地公園	墓園	鉢伏町	30.30	20.3	S.36	S33.7.27	-
	1	やすらぎの広場	広場	新陽1丁目	0.43	0.43	H.11	H10.3.9	-
中之島	2・2・94	中之島第1公園	街区	中之島	0.10	0.10	S.55	S51.8.10	H17.8.18
	2・2・95	中之島第2公園	街区	中之島	0.15	0.15	S.62	S61.12.11	H17.8.18
越路	2・2・96	白山公園	街区	来迎寺	0.72	0.72	H.1	S62.12.7	H17.8.18
	2・2・97	前田第1公園	街区	来迎寺	0.46	0.46	H.2	S62.12.7	H17.8.18
	2・2・98	前田第2公園	街区	来迎寺	0.16	0.16	H.2	S62.12.7	H17.8.18
	1	越路河川公園	緑地	浦	10.50	10.50	S.60	S55.11.4	H17.10.14
	4・4・3	越路防災ひろば	地区	来迎寺	4.00	4.00	H.23	H20.12.12	-
	2・2・99	やち公園	街区	脇野町	0.10	0.10	S.52	S51.5.10	H17.8.18
三島	2・2・100	上岩井公園	街区	上岩井	0.15	0.15	S.57	S52.4.13	H17.8.18
	2・2・101	藤宮公園	街区	藤川	0.15	0.15	S.57	S54.11.22	H17.8.18
	3・3・15	吉崎公園	近隣	吉崎	1.50	1.50	S.57	S55.8.15	H17.8.18
与板	6	与板河川緑地	緑地	与板町与板	9.60	6.10	S.52 (一部開園 6.06ha)	S52.11.4	H18.1.25

栃尾都市計画区域

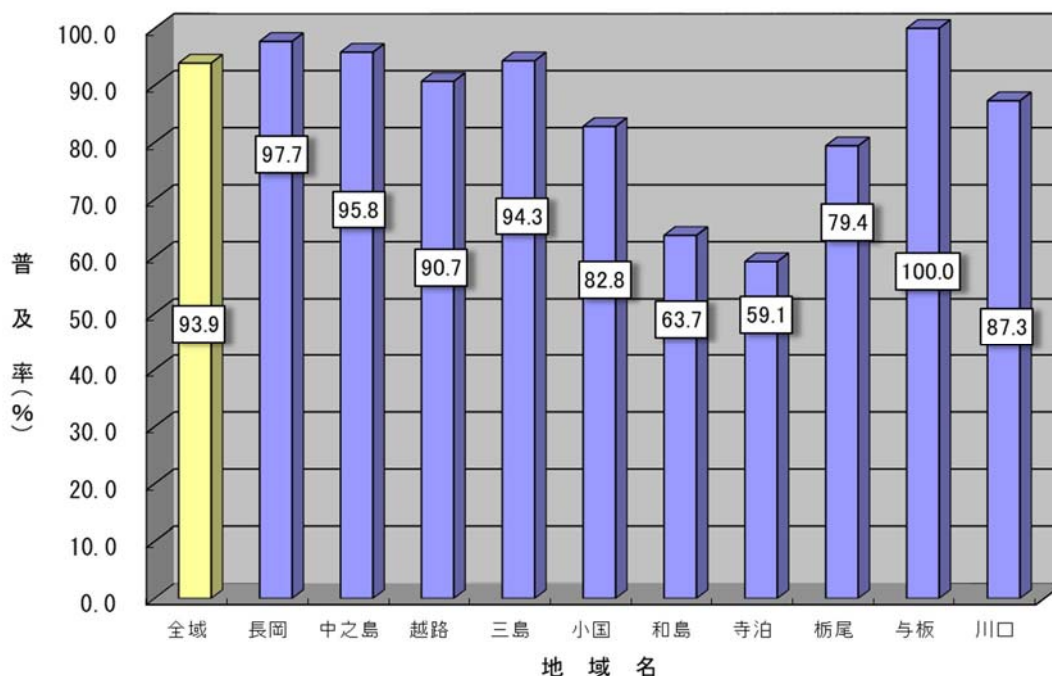
(R8. 4. 1 現在)

地域	名称	種別	位置	計画決定面積(ha)	開設面積(ha)	開園年度	当初決定日	最終変更日	
栃尾	2・2・1	七十歩公園	街区	栄町3丁目	0.26	0.26	S.51	S44.4.30	-
	2・2・2	中割公園	街区	新栄町2丁目	0.54	0.54	S.51	S44.4.30	-
	2・2・3	原町公園	街区	栃尾原町4丁目	0.26	0.26	S.58	S57.10.4	-
	3・2・1	中央公園	近隣	中央公園	0.78	0.78	S.61	S57.10.4	-

(3) 下水道普及率状況等

○地域別公共下水道（污水）普及率

(R8. 4. 1 現在)



○公共下水道の計画と現況

(R8. 4. 1 現在)

総人口 A	処理区域人口 B	水洗化人口 C	普及率 B/A	水洗化率 C/B
250,869	235,589	229,457	93.9%	97.4%

○公共下水道の普及状況

(R8. 4. 1 現在)

区分	公共下水道		特定環境保全 公共下水道		計
	単独	流域関連	単独	流域関連	
供用開始面積(ha)	3,649.90	2,790.10	730.6	355.6	7,526.20
区域外流入面積(ha)	3.5	5.9	2.2	0	11.6
処理人口(人)	137,875	77,470	13,126	7,118	235,589
区域外流入人口(人)	48	4	99	0	151
全体計画面積(ha)	4,225.10	3,497.70	1069.5	409.2	9,201.50
全体計画人口(人)	130,610	74,995	13,619	5,605	224,829
下水道法事業計画面積(ha)	3,922.60	2,897.00	1069.5	378.6	8,267.70
下水道法事業計画人口(人)	139,940	78,812	17,114	6,388	242,254

4 その他施設

○ごみ焼却場

(R8.4.1 現在)

名称	位置	計画		供用		計画決定日
		面積(ha)	能力(t/日)	面積(ha)	能力(t/日)	
長岡市ごみ焼却場	寿3丁目	2.0	160	2.0	160	S42.3.29
長岡地区川西町 環境衛生センターごみ焼却場	鳥越	2.2	150	2.2	150	S58.7.5

○ごみ処理場

(R8.4.1 現在)

名称	位置	計画		供用		計画決定日
		面積(ha)	能力(t/日)	面積(ha)	能力(t/日)	
長岡市バイオガスセンター	寿3丁目	1.0	65	1.0	65	H22.4.5

○市場

(R8.4.1 現在)

名称	計画		供用		計画決定日	備考
	面積(ha)	能力(t/年)	面積(ha)	能力(t/年)		
長岡市公設青果地方卸売市場	2.3	43,900	2.3	43,900	S55.4.11	H14.4をもって 民営化
長岡水産地方卸売市場	2.4	16,800	2.4	16,800	S55.4.11	

○火葬場

(R8.4.1 現在)

名称	計画		供用		計画決定日	備考
	面積(m ²)	能力	面積(m ²)	能力		
長岡市斎場	8,900	火葬炉 7基	8,900	火葬炉 7基	H18.6.12	H19.11.1 供用開始
長岡市栃尾斎場	20,700	火葬炉 3基	20,700	火葬炉 3基	H26.9.9	H29.1.1 供用開始

4 地区計画

(1) 地区計画一覧

長岡都市計画区域

(R8.4.1 現在)

地域	地区名	決定年月日 (変更年月日)	面積(ha) 地区計画区域 (地区整備計画 区域)	地区施設		建築物等に関する事項										備考	
				道	公	用	建	容	敷	壁	高	形	緑	垣			
				路	園	途	蔽	積	地面積の 最低限度 (m)	面	さ	態	化	柵			
						制	率	率		制	(m)	意	率	制			
長岡	土合	H15.26 (H23.12.27)	約10.5 (約10.5)	○	-	-	-	-	200	-	-	-	-	-	-		
	新組	A地区	H3.12.19 (H5.6.25) (H8.4.1) (H13.6.29) (R1.8.19)	約33.0 (約29.1)	○	-	○	-	-	200	敷地1.0	-	色調	-	生垣等		
		B地区					○	-	-	200	敷地1.0	-					
		C地区					○	-	-	200	敷地1.0	-					
		D地区					○	-	-	-	-	-					
	川崎北	A地区	H3.12.19 (H5.6.25) (H8.4.1) (H12.2.15) (R1.8.19)	約11.0 (約11.0)	○	○	○	60	-	5,000	道1.0・3.0	-	色調	-	生垣等 極力植栽帯		
		B地区	○				60	-	500	道1.0・3.0	-						
	川崎前田北	A地区	H3.12.19 (H8.4.1) (R1.8.19)	約8.8 (約8.3)	○	-	-	-	-	200	敷地1.0	-	色調	-	生垣等		
		B地区	○				-	-	200	敷地1.0	-						
	長岡	宮内山伏	H3.12.19 (H5.6.25) (H8.4.1) (R1.8.19)	約4.4 (約4.4)	○	-	○	60	-	1,000	道1.0・3.0	-	色調	-	生垣等 極力植栽帯		
		北陽	A地区	H3.12.19 (H13.6.29) (H23.12.27) (R1.8.19)	約70.5 (約70.5)	○	-	○	-	-	1,000	道1.0・3.0	-	色調 広告物	-	生垣等 極力植栽帯	
			B地区					○	-	-	1,000	道1.0・3.0	-				
			C地区					○	-	-	1,000 (一部)	道1.0・3.0	-				
		古正寺町南	H3.12.19 (H5.6.25) (H8.4.1) (R1.8.19)	約14.1 (約9.0)	○	-	○	-	-	1,000	道1.0・3.0	-	色調	-	生垣等 極力植栽帯		
	西部丘陵東	文化・教育ゾーン	H3.12.19 (H5.6.25) (H8.4.1) (H12.2.15) (H21.7.24) (H27.6.10) (R1.8.19)	約169.5 (約69.2)	○	○	○	-	-	-	道路1.0	-	色調 広告物	-	-	ネオトピア長岡 地区から名称変更	
		産業ゾーン	○				-	-	1,000	道路1.0	-						
	古正寺町北	サービス施設地区	H5.10.29 (H8.4.1) (R1.8.19)	約22.9 (約22.9)	-	-	○	-	-	-	-	-	色調 広告物	-	-		
		産業業務施設地区	○				-	-	-	-	-						
	新保	A地区	H8.4.1 (H13.6.29) (H23.12.27) (R1.8.19)	約13.7 (約13.7)	○	○	-	-	-	200	-	-	色調	-	生垣等		
		B地区					○	-	-	165	敷地1.0	-					
C地区		○					-	-	165	敷地1.0	-						
長岡業務拠点	H10.3.9 (H23.2.10) (R1.8.19)	約15.7 (約15.7)	○	-	○	-	-	1,000	道1.0・3.0 敷地1.0	-	色調 広告物	-	生垣等 極力植栽帯				
下々条地区	住宅地区	H13.6.29 (H21.7.24) (R1.8.19)	約12.8 (約10.4)	○	○	○	-	-	200	敷地1.0	※1	色調 広告物	-	生垣等			
	業務地区					○	-	-	-	敷地1.0	-						

※1 第二種高度地区準用・第一種中高層住居専用地域の斜線制限準用

地域	地区名	決定年月日 (変更年月日)	面積(ha) 地区計画区域 (地区整備計画 区域)	地区施設		建築物等に関する事項										備考
				道 路	公 園	用 途 制 限	率 (%)	率 (%)	容 積 積 の 積 (m ³)	面 積 の 積 (m ²)	制 壁 限 面 (m)	高 さ (m)	形 態 意 匠	率 緑 化 (%)	垣 柵 制 限	
長岡	稲葉	A地区	H13.6.29 (H23.12.27) (R1.8.19)	約40.9 (約40.9)	○	○	○	-	-	200	敷地1.0	-	色調	-	生垣等	
		B地区					○	-	-	200	敷地1.0	-				
		C地区					○	-	-	1,000	敷地1.0	-				
	長岡駅東	A地区	H13.6.29 (H16.6.15) (H25.5.31) (R1.8.19)	約23.6 (約23.6)	○	-	-	-	-	200	敷地1.0	-	色調	-	生垣等	
		B-1地区					○	-	-	200	敷地1.0	-				
		B-2地区					○	-	-	200	敷地1.0	-				
		C地区					○	-	-	200	敷地1.0	-				
		D地区					○	-	-	-	道1.0・3.0 敷地1.0	-				
	E地区	○	-	-	-	道1.0・3.0 敷地1.0	-									
	青山北	A地区	H13.6.29 (R1.8.19)	約8.9 (約8.9)	-	-	○	-	-	-	道路1.0	-	色調 広告物	-	生垣等	
		B地区					○	-	-	-	道路1.0	-				
		C地区					○	-	-	200	敷地1.0	-				
	喜多	喜多	H13.6.29 (R1.8.19)	約33.9 (約33.9)	○	-	○	60	-	1,000	道1.0・3.0	-	色調	-	生垣等 極力植栽帯	
		西津	H13.6.29 (R1.8.19) (R4.1.21)	約9.2 (約9.2)	-	-	○	-	-	1,000	道1.0・3.0	-	色調 広告物	-	生垣等 極力植栽帯	
	前川東	住宅ゾーン	H13.6.29 (R1.8.19)	約48.2 (約41.1)	-	-	○	-	-	200	敷地1.0	-	色調	-	生垣等	
		生活利便施設ゾーン					○	-	-	200	敷地1.0	-				
		業務施設ゾーンA					○	-	-	-	道1.0・3.0	-	色調 広告物			
		業務施設ゾーンB					○	-	-	-	道1.0・3.0	-				
	陽光台	A地区	H13.11.28 (R1.8.19) (R3.2.26)	約33.5 (約33.5)	-	-	-	-	-	200	敷地1.5	-	色調 広告物	-	生垣等	
		B地区					○	-	-	200	敷地1.5	-				
		C地区					-	-	-	200	敷地1.5	-				
滝谷	H14.4.15 (R1.8.19) (R4.1.21)	約3.4 (約3.0)	○	○	○	50	80	250	敷地1.5	※2	勾配屋根 色調	-	生垣等	市街化調整 区域		
亀貝	H14.4.15 (R1.8.19)	約2.2 (約1.3)	○	○	○	50	80	250	敷地1.5	※2	勾配屋根 色調	-	生垣等	市街化調整 区域		
千秋が原	医療福祉健康教育地区	H18.3.24 (R1.8.19)	約34.5 (約31.1)	○	○	○	-	-	1,000	敷地1.0	25m	色調 広告物 夜間照明	10 (目標)	生垣等 極力植栽帯 緑化率		
	高次交流地区					○	60	-	5,000	-	25m					
リプチの森撰田屋5丁目		H19.3.30 (R1.8.19)	約1.6 (約1.6)	○	○	○	-	-	180	敷地1.0	10m 地盤0.6m	色調	-	生垣等		
富島		H21.7.24 (R1.8.19)	約1.7 (約1.1)	○	○	○	50	80	250	敷地1.5	※2	勾配屋根 色調	-	生垣等	市街化調整 区域	
大手通	大手通表町西地区	H22.9.16 (H24.2.3) (H30.7.17) (R1.8.19)	約2.8 (約1.6)	-	-	○	80	600	200	道1.0・2.0	-	色調 広告物	-	-	その他制限 あり	
	大手通坂之上町地区					○	80	600	200	道1.0・2.0	-					
琴平	住宅地区	H23.12.27 (H29.3.15) (R1.8.19)	約8.8 (約8.7)	○	○	○	-	-	200	敷地1.0	-	色調	-	生垣等		
	商業地区					○	-	-	1,000	敷地1.0	-					
	医療福祉地区					○	-	-	400 (200)	敷地1.0	-					

※2 第一種高度地区準用・第二種低層住居専用地域の道路斜線準用

地域	地区名		決定年月日 (変更年月日)	面積(ha) 地区計画区域 (地区整備計画 区域)	地区施設		建築物等に関する事項								備考		
					道 路	公 園	用 途 制 限	建 率 (%)	容 積 率 (%)	最 低 の 面 積 (㎡)	制 壁 限 面 (m)	高 さ (m)	形 態 意 匠	緑 化 (%)		垣 柵 制 限	
長岡	花園南部	A地区	H23.12.27 (R1.8.19) (R3.9.1)	約17.8 (約17.8)	○	○	-	-	-	200	敷地1.0	-	色調	-	生垣等		
		B地区					○	-	-	200	敷地1.0	-					
		C地区					○	-	-	1,000	敷地1.0	-					
	喜多町北部	A地区	H23.12.27 (R1.8.19)	約17.9 (約14.1)	○	○	○	-	-	200	敷地1.0	-	色調	-	生垣等		
		B地区					○	-	-	1,000	敷地1.0	-					
		C地区					○	-	-	1,000	敷地1.0	-					
	七日町	A地区	H23.12.27 (R1.8.19)	約21.4 (約14.3)	○	○	-	-	-	200	-	-	色調	-	生垣等		
		B地区					○	-	-	1,000	道1.0・3.0 敷地1.0	-					
		C地区					○	-	-	1,000 ※3	敷地1.0	-					
	福戸		H24.5.10 (R1.8.19)	約1.0 (約1.0)	○	○	○	50	80	250	敷地1.0	※2	勾配屋根 色調	-	生垣等		市街化調整 区域
	上条	A地区	H25.3.26 (H26.3.26) (R1.8.19)	約38.1 (約33.3)	○	○	-	-	-	200	敷地1.0	-	色調	-	生垣等		
		B地区					○	-	-	1,000	道1.0・3.0 敷地1.0	-					
		C地区					○	-	-	-	敷地1.0	-					
	山本		H25.5.31 (R1.8.19)	約1.4 (約1.4)	○	○	○	50	80	250	敷地1.0	※2	勾配屋根 色調	-	生垣等		市街化調整 区域
青葉台	A地区	H25.10.29 (R1.8.19)	約67.5 (約67.5)	-	-	○	-	-	200	敷地1.5 (車庫、物 置等1.0)	-	色調 広告物	-	-			
	B地区					○	-	-	200		-						
	C地区					○	-	-	200		-						
	D地区					○	-	-	200		-						
	E地区					○	-	-	200		-						
	F地区					○	-	-	200		20m						
長岡北スマート流通産業団地		H30.3.27 (R1.8.19)	約38.7 (約36.4)	○	○	○	-	-	1,000	道1.0・3.0	-	色調 広告物	-	生垣等	地区施設 緩衝緑地等 有		
中之島	産業団地 中央	A地区	R5.6.16 (R8.3.19)	約31.6 (約29.9)	○	-	○	-	-	1,000	道1.0・3.0	-	-	-	生垣等		
		B地区					○	-	-	1,000	道1.0・3.0	-	-	-	生垣等		
越路	長岡 浦工業団地		R5.6.16 (R8.3.19)	約5.8 (約4.4)	-	-	○	-	-	1,000	道1.0・3.0	-	-	-	生垣等		
三島	みしま中央	生活利便施設地区	H13.5.16 (R1.8.19) (R8.3.19)	約24.6 (約24.6)	○	-	○	-	-	-	道路2.0 敷地1.0	20m	色調 広告物	-	生垣等		
		一般住宅地区A					-	-	-	260	道路2.0 敷地1.0	15m					
		近隣サービス地区					○	-	-	260	道路2.0 敷地1.0	20m					
		一般住宅地区B					-	-	-	230	-	15m				-	

※2 第一種高度地区準用・第二種低層住居専用地域の道路斜線準用

※3 C地区において、住居の用途に供する場合は敷地面積の最低限度を200㎡とする

栃尾都市計画区域

(R8.4.1 現在)

地域	地区名	決定年月日 (変更年月日)	面積(ha) 地区計画区域 (地区整備計画 区域)	地区施設		建築物等に関する事項								備考	
				道 路	公 園	用 途 制 限	率 建 蔽 (%)	率 容 積 (%)	最 低 の 面 積 (㎡)	制 壁 限 面 (m)	高 さ (m)	形 態 意 匠	率 緑 化 (%)		垣 柵 制 限
栃尾	A地区	H17.4.1 (R1.8.19)	約12.2 (約12.2)	-	-	○	-	-	-	道路1.0	-	-	-	透視不可は 1.5m以下	
	B地区					○	-	-	250	道路1.0	-				
	C地区					○	-	-	180	道路1.0	-				

川口都市計画区域

(R8.4.1 現在)

地域	地区名	決定年月日 (変更年月日)	面積(ha) 地区計画区域 (地区整備計画 区域)	地区施設		建築物等に関する事項								備考	
				道 路	公 園	用 途 制 限	率 建 蔽 (%)	率 容 積 (%)	最 低 の 面 積 (㎡)	制 壁 限 面 (m)	高 さ (m)	形 態 意 匠	率 緑 化 (%)		垣 柵 制 限
川口	住宅地区	H11.4.1 (R1.8.19)	約6.3 (約6.3)	○	-	○	-	-	-	敷地1.0	15m	色調 広告物	-	透視可で 1.5m以下 透視不可は 80cm以下 (基礎等)	
	福祉教育文化地区					○	-	-	-	敷地1.0	-				