

地区計画の区域内における行為の届出書

.....年 月 日

長岡市長 磯田達伸 様

届出者 住所.....
氏名.....

都市計画法第58条の2第1項の規定に基づき、

- 土地の区画形質の変更
- 建築物の建築又は工作物の建設
- 建築物等の用途の変更
- 建築物等の形態又は意匠の変更

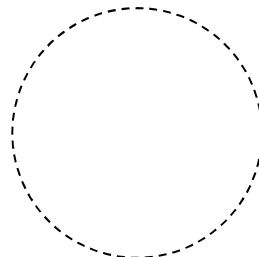
.....について、下記により届け出ます。

記

1. 行為の場所 長岡市.....
2. 地区名.....
3. 行為の着手予定日年 月 日
4. 行為の完了予定日年 月 日
5. 設計又は施行方法 (以下に記入)

土地の区画形質の変更		区域の面積 m²			
行為の種別		(建築物の建築・工作物の建設)		前回届出番号	
		(新築・改築・増築・移転)			
建築物の建築又は工作物の建設		届出部分	届出部分以外	合計	
	用途				
	敷地面積	m ²	m ²	m ²	
	建築面積	m ²	m ²	m ²	
	延べ面積	m ²	m ²	m ²	
	建ぺい率			%	
	容積率			%	
	最高の高さ	m	m	m	
	壁面の位置	隣地境界 (最短部分)			m
		道路境界 (最短部分)			m
	意匠				
	かき・さく	(有・無)	構造		
			高さ		m
建築物等の変更部分の延べ面積	前回届出番号			m ²	
用途の変更	変更前後の用途	前	→ 後		
建築物等の形態又は意匠の変更	前回届出番号	変更内容			

6. 届出代理人 住所.....
氏名.....
.....
提出責任者.....
電話番号.....



地区名
届出番号

【届出に関する注意事項】

- 届出は、行為の着手予定日の 30 日前までをお願いします。また、行為の着手予定日の 30 日前を経過した場合であっても、必ず届出を行ってください。
- 本届出書は、A4 両面印刷で提出してください。

【届出書に必要な書類】

- 届出書 1部
- 図面 各1部

図面サイズは問いませんが、A4になるよう折りたたみ、ホチキス止め等をせずに届出をしてください。

行為の種類	図面	縮尺	備考
全てに共通	案内図 位置図	1/2,500 程度	・周辺の土地の状況が分かるものを添付 ・行為の場所を明記
土地区画形質の変更の場合	区域図	1/1,000 以上	
	設計図	1/100 以上	
・建築物の建築 ・工作物の建設 ・用途、形態又は意匠の変更	配置図	1/100 程度	・縮尺、方位、敷地の境界線、敷地内における建築物の位置、敷地の接する道路の位置及び幅員、当該敷地と周囲との高低差、かき又はさくがある場合は構造及び地盤面からの高さ、敷地境界線から建築物等の外壁又はこれに代わる柱面までの距離を記載
	平面図	1/100 以上	・縮尺、方位、間取り、各室の用途、開口部の位置
	求積図	1/100 以上	・建築面積、延べ面積、敷地面積についての求積
	立面図	1/100 以上	・縮尺、開口部の位置、壁面の位置の後退距離及び制限距離、屋根・外壁の色彩、最高高さを記載 ・方向は2面以上 ・車庫及び物置等にあつては最高高さのほか、最高軒高を記載
	適合通知書の写し		・ <u>増築、変更の届出をする場合には、適合通知書の写しを添付</u>

【チェックリスト】(特に確認していただきたい項目を掲載しました。)

届出書の記入	
<input type="checkbox"/>	「地区計画名」および「地区名」を正しく記載していますか。
<input type="checkbox"/>	「行為の種別」欄の対象項目について囲みをしていますか。
<input type="checkbox"/>	「用途」、「建築面積」、「延べ面積」等、敷地内における全ての建築物について記載していますか。
<input type="checkbox"/>	小数点第2位まで記載していますか。
<input type="checkbox"/>	「壁面の位置」について、敷地内で最短距離のものを記載していますか。
添付図面関係	
<input type="checkbox"/>	添付図面はそろっていますか。

【お問い合わせ】

長岡市建築・開発審査課

TEL : 0258-39-2226 FAX : 0258-39-2270 Mail:kenkai@city.nagaoka.lg.jp