

用途地域 新旧対照計画書

新

長岡都市計画用途地域の変更（長岡市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

（長岡市）

種 類	面 積	容 積 率	建 蔽 率	外壁の後退 距離の限度	建 築 物 の 高さの限度	備 考
第 一 種 低 層 住 居 専 用 地 域 小 計	約 625ha	8/10 以下	5/10 以下	1.0 m	10m	12.9%
	約 189ha	10/10 以下	5/10 以下	—	10m	3.9%
	約 814ha					16.8%
第 二 種 低 層 住 居 専 用 地 域 小 計	約 11ha	8/10 以下	5/10 以下	1.0 m	10m	0.2%
	約 9.3ha	10/10 以下	5/10 以下	—	10m	0.2%
	約 20ha					0.4%
第 一 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域 小 計	約 36ha	15/10 以下	6/10 以下	—	—	0.7%
	約 628ha	20/10 以下	6/10 以下			12.9%
	約 664ha					13.6%
第 二 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	約 222ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	4.6%
第 一 種 住 居 地 域	約 1,066ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	22.0%
第 二 種 住 居 地 域	約 276ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	5.7%
準 住 居 地 域	約 16ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	0.3%
近 隣 商 業 地 域 小 計	約 119ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	2.5%
	約 144ha	30/10 以下	8/10 以下			3.0%
	約 263ha					5.5%
商 業 地 域 小 計	約 89ha	40/10 以下	8/10 以下	—	—	1.8%
	約 25ha	60/10 以下	8/10 以下			0.5%
	約 114ha					2.3%
準 工 業 地 域	約 718ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	14.8%
工 業 地 域	約 515ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	10.6%
工 業 専 用 地 域	約 167ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	3.4%
合 計	約 4,855ha					100%

変更箇所：

【縦覧期間】

令和8年1月19日（月曜日）～令和8年2月2日（月曜日）

案

旧

長岡都市計画用途地域の変更（長岡市決定）

（長岡市）

種 類	面 積	容 積 率	建 蔽 率	外壁の後退 距離の限度	建 築 物 の 高さの限度	備 考
第 一 種 低 層 住 居 専 用 地 域 小 計	約 625ha	8/10 以下	5/10 以下	1.0 m	10m	12.9%
	約 189ha	10/10 以下	5/10 以下	—	10m	3.9%
	約 814ha					16.8%
第 二 種 低 層 住 居 専 用 地 域 小 計	約 11ha	8/10 以下	5/10 以下	1.0 m	10m	0.2%
	約 9.3ha	10/10 以下	5/10 以下	—	10m	0.2%
	約 20ha					0.4%
第 一 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域 小 計	約 38ha	15/10 以下	6/10 以下	—	—	0.8%
	約 628ha	20/10 以下	6/10 以下			12.9%
	約 666ha					13.7%
第 二 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	約 222ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	4.6%
第 一 種 住 居 地 域	約 1,064ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	21.9%
第 二 種 住 居 地 域	約 276ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	5.7%
準 住 居 地 域	約 16ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	0.3%
近 隣 商 業 地 域 小 計	約 119ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	2.5%
	約 144ha	30/10 以下	8/10 以下			3.0%
	約 263ha					5.5%
商 業 地 域 小 計	約 89ha	40/10 以下	8/10 以下	—	—	1.8%
	約 25ha	60/10 以下	8/10 以下			0.5%
	約 114ha					2.3%
準 工 業 地 域	約 718ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	14.8%
工 業 地 域	約 515ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	10.6%
工 業 専 用 地 域	約 167ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	3.4%
合 計	約 4,855ha					100%