

長岡市「高齢者センターしなの（仮称）」整備、運用及び維持管理事業の優先
交渉権者決定について

1 事業者の選定方法

(1) 選定方法

民間事業者の募集及び選定は、公募型プロポーザル方式により実施した。

第二次審査においては、第一次審査通過者である以下の3グループを対象に詳細な提案を募集した。

マイステルジャパングループ

福田組グループ

長鐵工業グループ

(2) 審査委員会の設置

提案書の審査に際しては、長岡市高齢者センターPFI事業審査委員会設置要綱に基づき、審査委員会を設置した。なお、審査委員は以下のとおりである。

役職	氏名	所属	役職
委員長	植田 和男	NPO 法人 日本 PFI 協会	専務理事
副委員長	山口 直也	新潟大学	助教授
委員	渡邊 誠介	長岡造形大学	助教授
委員	石川 治江	NPO 法人 ケア・センターやわらぎ	代表理事
委員	北谷 孝和	長岡市	企画部長
委員	小野澤 豊	長岡市	福祉保健部長

(3) 審査スケジュール

第二次募集要項の公表	平成14年12月11日(水)
第二次提案書の提出期限	平成15年2月28日(金)
第二次提案プレゼンテーションの実施	平成15年3月22日(土)
審査委員会の開催	平成15年3月22日(土)
審査結果の公表	平成15年3月25日(火)

2 選定事業者

マイステルジャパングループ

< 構 成 員 >

法 人 名	本拠地	役割分担
株式会社 マイステルジャパン（代表企業）	長岡市	食堂、売店
社会福祉法人 長岡福祉協会	長岡市	運営、付帯事業
新日本製鐵株式会社	東京都	建設
株式会社 高田建築設計事務所	長岡市	設計
大川トランスティール株式会社	新潟市	建設
株式会社 本間組	新潟市	建設
日鐵リース株式会社	東京都	ファイナンス
環境をサポートする株式会社 きらめき	新潟市	維持管理
株式会社 ハリマビシステム	横浜市	維持管理

3 提案価格

10億9,508万5千円（現在価値に換算し、市税納入額及び消費税を含まないもの）

< 市が想定するサービス対価の上限価格 13億6,483万円 >

4 審査講評

- (1) 高齢者センターしなの（仮称）をPFI事業方式で整備する上での企業の力量、経験において、最も評価できるグループであった。
- (2) 付帯事業として、長岡市の福祉政策に沿った適切な提案であった。
（ケアハウス、居宅介護支援事務所、診療所等）
- (3) 地元企業を中心とする提案であった。
- (4) 総合的に3グループの中で最も適切な提案であるとの評価となった。