

農地中間管理事業による所有権の移転申請書

農地中間管理事業（農用地利用集積等促進計画）による所有権の移転をしたいので申請します。

令和〇年〇月〇日

1 申請者

当事者	氏名	住所	自宅電話番号 (携帯電話番号)
買い手	長岡 太郎	(〒940-0084 ) 長岡市幸町2丁目1番1号	0258-39-2243 (080-1234-5678)
売り手	三島 花子	(〒940-0062 ) 長岡市大手通2丁目2番地6	0258-35-1122 (090-9876-5432 )

※ 共有名義の土地の場合は、裏面「5 共有者」を記名してください。

賃借権、使用貸借権の設定がある農地は、  
解約書類を合わせて提出してください。

2 所在地 域内農用地（青地）のみ対象

	町	字	地番	地目		面積 (㎡)	利用 目的	抵当権 有無	現住所 と一致	希望価格 (円)
				台帳	現況					
1	松竹	梅	24-1	田	田	256	水稻	無	一致	51,200
2	〃	〃	24-2	〃	〃	512	〃	〃	〃	102,400
3	雪	月花	22	〃	〃	1,024	〃	〃	〃	1,024,000
4	① 2013/05/01 08:40 現在の情報です。									
5	② 表題部 (土地の表示)									
6	④ 所在地 △△△△区□□□-丁目									
7	⑤ ①地番 ⑥ ②地目 ⑦ ③地 1番2 宅地									
8	所有者 △△△△区□□□-丁目1番1号									
9	⑨ 権利部 (甲区) (所有権)									
10	⑩ 順位番号 ⑪ 登記の目的 1 所有権保存 第△△△号									
11	⑫ 順位番号 ⑬ 登記の目的 ⑭ 受付年月日・受付番号 ⑮ 権利者その他の事項 2 所有権移転 平成20年10月27日 第△△△号 原因 平成20年10月26日売買 所有者 △△△△区□□□-丁目1番2号 法務太郎									
12	⑯ 権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)									
13	⑰ 順位番号 ⑱ 登記の目的 ⑲ 受付年月日・受付番号 ⑳ 権利者その他の事項 1 抵当権設定 平成20年11月12日 第△△△号 原因 平成20年11月4日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金4,000万円 利息 年2・6% (年365日割計算) 損害金 年14・5% (年365日割計算) 債務者 △△△△区□□□-丁目1番2号 法務太郎 抵当権者 △△△△区□□□-丁目1番6号 株式会社〇〇銀行									
14	* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。									
15	合計									
						1,792				358,400

< 抵当権有無 欄 >

売買予定の農地に抵当権が設定されている場合は、事前に法務局で抹消の手続きが必要です (抵当権の有無は全部事項証明書の権利部乙区欄で確認できます)。

< 現住所と一致 欄 >

全部事項証明書の権利部甲区欄の所有者住所と住民票の住所が同じである必要があります。違う場合は事前に法務局で全部事項証明書に記載の住所を変更してください。

### 3 買い手要件確認

	要件	確認欄	
1	認定農業者である	令和 5 年 1 2 月 認定	
2	経営面積が 10, 000 m <sup>2</sup> 以上	経営面積 ( 340,902 m <sup>2</sup> )	
3	半径 500m内に 1 ha(10,000 m <sup>2</sup> )以上の 団地形成 (購入地から、1 km内に 購入地を含め 1 ha 以上の 耕作面積を満たす土地を 記入) 	購入予定地周辺の耕作地	面積 (m <sup>2</sup> )
		松竹梅 30	1,356
		松竹梅 31	1,567
		松竹梅 35	2,123
		松竹梅 40	3,012
		松竹梅 42	3,012
		雪月花 300	3,000
		雪月花 320	3,123
		雪月花 410	3,345
	合計面積	20,538	

### 4 添付書類 … 位置図

共有で所有している農地の場合は、共有者  
全員の記名が必要です。

### 5 共有者 (共有名義の場合のみ記入)

共有者	氏 名	住 所	自宅電話番号 (携帯電話番号)
売り手	三島 次郎	(〒 123-4567) 東京都・・・	03-123-999 ( )
	栃尾 勝代	(〒 950-1323) 新潟市・・・	025-266-7890 ( )
		(〒 - )	( )