

記載例

※赤で記載された部分を漏れなく記入ください。

ご不明な点は長岡市農業委員会事務局農地係までお問い合わせください。

電話番号 (0258-39-2243) ※農業者年金加入者・受給者は事前にご相談下さい。

整理番号

農地法第18条第6項の規定による通知書 (合意解約)

下記土地について賃貸借契約の合意解約をしたので、農地法第18条第6項及び農地法施行規則第68条の規定により通知します。

土地登記簿に記載された所有者が既になくなっている場合等は、ご相談ください

令和 元年 5月 1日

フリガナ

ナガオカ ジロウ

(貸借人) 氏名 (名称及び代表者)

長岡 二郎 印

通知者

フリガナ

ナカノシマ サブロウ

(賃借人) 氏名 (名称及び代表者)

中之島 三郎 印

長岡市農業委員会 会長 様

記

1 賃貸借の当事者の氏名 (名称) 及び住所

Table with 4 columns: Party Type, Name, Address, Age. Rows for lender (長岡 二郎) and borrower (中之島 三郎).

2 土地の所在、地番、地目及び面積等

Table with 5 columns: Location, Plot No., Land Use, Area, Remarks. Includes a row for '浦字中の坪' with area 250 and remarks on agricultural zones.

3 賃貸借契約の合意解約日及び土地の引渡し日 (合意解約書の●、★、▲印と同一の日を記入のこと)

- 合意解約の合意が成立した日 令和 元年 5月 1日
★ 合意解約日 令和 元年 5月 1日
▲ 土地の引渡し日 令和 元年 5月 1日

4 その他参考となるべき事項

注意：この通知書は、合意解約日の翌日から起算して30日以内に提出してください。

農地等賃貸借契約の合意解約書

下記の土地について双方協議の結果、下記により賃貸借契約を合意解約します。

★令和 元年 5月 1日

住所 長岡市幸町2丁目1番1号
賃貸人 フリガナ ナガオカ ジロウ
氏名 (名称及び代表者) 長岡 二郎 (印)

住所 長岡市中之島788番地
賃借人 フリガナ ナカノシマ サブロウ
氏名 (名称及び代表者) 中之島 三郎 (印)

記

1 土地の所在、地番、地目及び面積等

(長岡市)町・字	地番	地目		面積(m ²)	備考 (農業振興地域の整備に関する法律による区域の別) 農用地区域・農用地区域外
		登記簿	現況		
浦字中の坪	715番	田	畑	250	農用地区域・農用地区域外
					農用地区域・農用地区域外
					農用地区域・農用地区域外
					農用地区域・農用地区域外

2 合意解約する賃貸借契約の内容

- (1) 貸付年月日 昭和・平成・令和 54年5月20日
- (2) 契約期間 (自) 昭和・平成・令和 54年5月20日・(至) 昭和・平成・令和 年 月 日
- (3) 小作料 5,400円
- (4) 公租公課の負担区分 (該当を○で囲む) 賃貸人・賃借人
- (5) 土地改良費の負担区分 (該当を○で囲む) 賃貸人・賃借人

貸付日、期間が不明の場合は「不詳」と記載いただいても結構です。また、終期について定めのない契約については、終期の欄を空欄にしてください。

固定資産税等をどちらが払っていたか。

3 合意解約の理由と解約後の土地の利用方法

(合意解約の理由) 借り人労働力不足のため
(解約後の利用者及び利用方法) 地域の担い手に利用権設定し水稻栽培をする。

土地改良区への経常賦課金等をどちらが負担していたか。

4 合意解約の合意が成立した日 ● 令和 元年 5月 1日

5 土地の引渡し日 ▲ 令和 元年 5月 1日

6 解約により支払う給付の内容

- (1) 離作補償 0円 (支払時期: 令和 年 月 日)
- (2) 代地補償 なし

離作補償、代地補償等を行わない場合は、無しと記載ください。