**<平成30年度　柳原分庁舎跡地に関するサウンディング型市場調査>**

**事前ヒアリングシート**

|  |
| --- |
| ※回答が難しい項目については、空欄でも構いません。 |
| ０　事業提案の部門  提案する部門に○印をご記入ください。なお、両方の部門で提案する場合は、１提案１シートとしてください。 |
| ア　条件設定部門　　　　　　　イ　自由提案部門 |
| １　跡地の活用について |
| 1. 跡地をどのように活用しますか？   コンセプト及び概要をお聞かせください。 |
|  |
| （２）どの程度の範囲まで跡地を活用できますか？  （柳原分庁舎跡地全体、柳原分庁舎跡地の一部（○○㎡程度）、隣接する柳原公園までなど） |
|  |
| （３）どのような役割分担で跡地を活用しますか？  　　　（すべて自社、計画、設計、事業計画、資金調達、工事、運営、修繕、管理など） |
|  |
| （４）現在の参加体制で、不足しているノウハウやマッチングを希望する業種などはありますか？ |
|  |
| （５）跡地活用に際し、行政の支援を必要としますか？  （行政支援の要否及び内容をお聞かせください。） |
|  |
| （６）事業の実施にあたって、事業費及び資金計画は、どのようにお考えですか？  　　　（総事業費、見込収支、内訳（設計・工事、維持、運営、解体）、借入先、年数、想定家賃、共益費など） |
|  |
| （７）事業のスケジュールは、どのようにお考えですか？  ①　契約締結から施設運用開始までの期間、事業実施期間などを含めた、総事業期間は何年程度を想定しているか、お聞かせください。 |
|  |
| ②　どのような契約方法がご希望か、お聞かせください。  （一般定期借地権による賃貸借契約、PFI事業契約など） |
|  |
| （８）市では、若者が活躍できるまちづくりを進めており、若者のまちなか居住を推進しています。本事業において、単身の若者向け賃貸住宅の整備、運営について、どのようにお考えですか？  （整備の可否、事業に占める割合、規模やご意見などをお聞かせください。） |
|  |
| ２　地域貢献について |
| （１）どの程度、地元住民に貢献できますか？  （地域が使える集会場の機能をどのように実現するか、地元住民と連携を図ることができるか、提供できるサービスがあるかなど、お聞かせください。） |
|  |
| （２）どの程度、地元経済に貢献することができますか？  　（地元企業が参画できる事業、地元雇用の有無などをお聞かせください。） |
|  |
| ３　跡地活用の課題について |
| （１）敷地東側の市道481号線は、元々幅員4mでしたが、庁舎解体に合わせて、幅員7mで暫定供用しています。  本事業と合わせて、道路改良工事を実施できますか？  （市が道路改良工事をした場合、敷地利用形態が確定してから最低3年程度を要します。） |
|  |
| （２）道路改良事業を除いて、跡地活用のために課題と思うことはありますか？ |
|  |
| ４　その他  　　（ご意見やご要望、ご質問などがありましたら、お聞かせください。） |
|  |