

5. 施設類型別のマネジメント方針(公共建築物)

5-1 庁舎

施設の立地



5-1-1 本庁舎

(1) 現状

地域区分	施設名称	備考	延床面積	建物状況	
				平均:	16
長岡	市役所本庁舎(アオーレ長岡)	複合	20,853	4	
	さいわいプラザ	複合	13,082	39	
	市役所大手通庁舎	複合	3,505	5	

(2) 今後の方向性

機能は、今後も維持します。また、建替時に複合化・多機能化の可能性を検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。建築後 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評価された場合は建替を行います。

計画期間中に建築後 80 年を超える施設 (現在建築後 50 年以上の施設)	なし
計画期間中に建築後 50 年を超える施設 (現在建築後 20 年以上の施設)	さいわいプラザ

5-1-2 分庁舎・窓口

(1) 現状

地域区分	施設名称	備考	延床面積	平均:	
				建物状況	経過年数
長岡	ながおか市民センター	複合・借用	7,828	53	
	東サービスセンター	借用	125	6	
	摺田屋分室		2,147	19	
	太田コミュニティセンター	複合・用途追加	168	35	
	西サービスセンター	借用	110	10	
	青葉台コミュニティセンター	複合・用途追加	774	31	

(2) 今後の方針性

原則として、今後も機能を維持しますが、コミュニティセンター内の行政窓口は、今後の利用状況を踏まえながら、施設のあり方について検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。借用施設については、建物の老朽化にあわせて、機能配置の見直しを検討します。その他の施設については、建築後 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評価された場合は建替を検討します。

計画期間中に建築後 80 年を超える施設 (現在建築後 50 年以上の施設)	ながおか市民センター
計画期間中に建築後 50 年を超える施設 (現在建築後 20 年以上の施設)	太田コミュニティセンター、青葉台コミュニティセンター

5-1-3 支所庁舎

(1) 現状

地域区分	施設名称	備考	延床面積	平均:	3,024	35	建物状況 経過年数
				経過年数			
中之島	中之島支所		2,572	48			
越路	越路支所		4,658	29			
三島	三島支所	複合	2,847	27			
山古志	山古志支所		2,127	32			
小国	小国支所		3,311	34			
和島	和島支所	複合	1,545	22			
寺泊	寺泊支所		3,086	36			
	寺泊支所大河津出張所	複合	1,041	19			
栃尾	栃尾支所		6,938	49			
与板	与板支所		2,585	54			
川口	川口支所		2,552	37			

(2) 今後の方針性

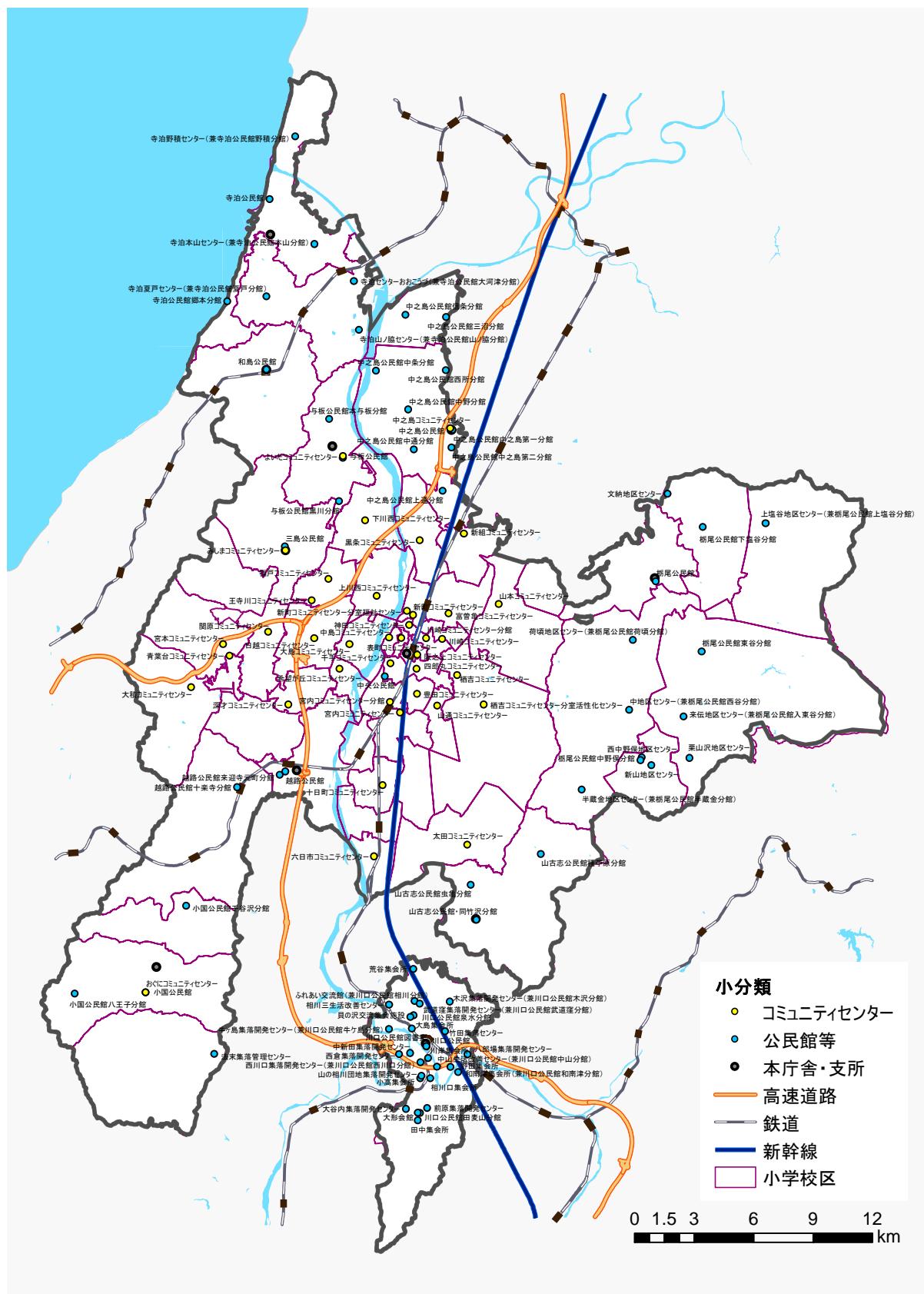
原則として、今後も機能を維持します。また、今後の支所機能のあり方を踏まえたうえで、建替時に複合化・多機能化の可能性を検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。建築後 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評価された場合は建替を検討します。

計画期間中に建築後 80 年を超える施設 (現在建築後 50 年以上の施設)	与板支所
計画期間中に建築後 50 年を超える施設 (現在建築後 20 年以上の施設)	中之島支所、越路支所、三島支所、山古志支所、小国支所、和島支所、寺泊支所、栃尾支所、川口支所

5-2 コミュニティ施設

施設の立地（コミュニティセンター・公民館等）



施設の立地（その他の集会施設）



5-2-1 コミュニティセンター・公民館等

(1) 現状

公民館の地域別立地状況

地域	地区館		分館 数	名称（市施設のみ）
	数	名称		
中之島	1	中之島公民館（中之島コミュニティセンター内）	9	中之島第一分館、中之島第二分館、上通分館、中通分館、中野分館、中条分館、信条分館、西所分館、三沼分館
越路	1	越路公民館（越路総合福祉センター内）	25 (うち市施設は 2)	十楽寺分館 来迎寺元町分館（越路郷土資料館内）
三島	1	三島公民館（三島体育センター内）	17 (うち市施設は 0)	–
山古志	1	山古志公民館（山古志体育館内）	5 (うち市施設は 3)	種苧原分館 虫亀分館 竹沢分館（山古志体育館内）
小国	1	小国公民館（おぐにコミュニティセンター内）	2	千谷沢分館 八王子分館
和島	1	和島公民館（和島支所内）	0	–
寺泊	1	寺泊公民館（寺泊文化センター内）	6	大河津分館（寺泊センターおおこうづ内） 山ノ脇分館（寺泊山ノ脇センター内） 本山分館（寺泊本山センター内） 夏戸分館（寺泊夏戸センター内） 郷本分館（青少年研修センター内） 野積分館（寺泊野積センター内）
栃尾	1	栃尾公民館（栃尾文化センター内）	8	下塩谷分館（下塩小学校内） 上塩谷分館（上塩谷地区センター内） 東谷分館（東谷小学校内） 入東谷分館（来伝地区センター内） 荷頃分館（荷頃地区センター内） 西谷分館（中地区センター内） 中野俣分館（中野俣小学校内） 半蔵金分館（半蔵金地区センター内）
与板	1	与板公民館（与板体育館内）	3 (うち市施設は 2)	黒川分館、本与板分館
川口	1	川口公民館	10 (うち市施設は 9)	田麦山分館 泉水分館 和南津分館（和南津集会所内） 中山分館（中山生活改善センター内） 西川口分館（西川口集落開発センター内） 牛ヶ島分館（牛ヶ島集落開発センター内） 武道窪分館（武道窪集落開発センター内） 相川分館（ふれあい交流館内） 木沢分館（木沢集落開発センター内）
計	10		85 (うち市施設は 41)	

5. 施設類型別のマネジメント方針（公共建築物）

【コミュニティセンター】

地域区分	施設名称	備考	延床面積	平均:	748	24	18,255
				建物状況	利用状況	経過年数	利用者数
長岡	黒条コミュニティセンター	複合	873	11			18,366
	新組コミュニティセンター	複合	774	19			8,922
	山本コミュニティセンター	複合	573	25			9,092
	千手コミュニティセンター	複合	2,594	28			28,579
	阪之上コミュニティセンター		962	56			25,314
	富曾龜コミュニティセンター	複合	858	25			19,850
	四郎丸コミュニティセンター	複合	779	21			29,396
	神田コミュニティセンター	複合	748	22			22,850
	川崎コミュニティセンター分館	複合	672	17			15,106
	川崎コミュニティセンター	複合	643	28			30,122
	新町コミュニティセンター	複合	613	24			23,371
	中島コミュニティセンター	複合	575	26			12,224
	表町コミュニティセンター	複合	508	23			9,995
	新町コミュニティセンター分室福祉センター		243	19			23,371
	栖吉コミュニティセンター	複合	1,269	3			20,941
	山通コミュニティセンター	複合	736	15			12,624
	豊田コミュニティセンター	複合	533	25			20,006
	栖吉コミュニティセンター分室活性化センター	複合	454	21			6,721
	六日市コミュニティセンター	複合	693	24			7,768
	宮内コミュニティセンター分館	複合	686	20			14,182
	宮内コミュニティセンター	複合	535	27			24,970
	十日町コミュニティセンター	複合	512	26			9,349
	太田コミュニティセンター	複合	168	35			1,517
	王寺川コミュニティセンター		964	35			7,774
	下川西コミュニティセンター		733	33			8,125
	上川西コミュニティセンター	複合	468	30			22,728
	福戸コミュニティセンター	複合	326	26			7,630
	深才コミュニティセンター		1,220	8			16,885
	日越コミュニティセンター	複合	744	13			19,493
	大島コミュニティセンター	複合	688	28			31,010
	希望が丘コミュニティセンター	複合	552	30			43,568
	関原コミュニティセンター	複合	828	6			18,607
	宮本コミュニティセンター	複合	718	18			8,112
	大積コミュニティセンター	複合	526	27			4,072
	青葉台コミュニティセンター	複合・借用	774	31			20,146
中之島	中之島コミュニティセンター	複合	601	25			39,026
三島	みしまコミュニティセンター	複合	682	27			14,010
小国	おぐにコミュニティセンター	複合	1,320	32			33,840
与板	よいたコミュニティセンター		1,028	36			22,293

5. 施設類型別のマネジメント方針（公共建築物）

【公民館等】

地域区分	施設名称	備考	延床面積	平均:	623	31	3,159
				建物状況	利用状況	経過年数	利用者数
長岡	中央公民館	複合	1,219	39			58,614
中之島	中之島公民館	複合	601	25			-
	中之島公民館中之島第一分館		1,245	45			1,404
	中之島公民館中之島第二分館		402	31			2,291
	中之島公民館中通分館		523	37			2,142
	中之島公民館西所分館		362	23			2,265
	中之島公民館三沼分館		328	17			935
	中之島公民館中条分館		185	36			825
	中之島公民館上通分館		185	31			1,852
越路	中之島公民館中野分館		170	26			580
	中之島公民館信条分館		111	42			1,012
三島	越路公民館	複合	759	40			16,548
山古志	越路公民館十楽寺分館		884	32			10,515
	越路公民館来迎寺元町分館	複合	700	31			-
	三島公民館	複合	1,014	47			-
小国	山古志公民館虫亀分館	複合	1,750	33			-
	山古志公民館・同竹沢分館	複合	1,435	19			-
	山古志公民館種芋原分館		2,283	36			-
和島	小国公民館八王子分館		721	45			1,053
	小国公民館千谷沢分館		124	36			500
寺泊	法末集落管理センター		172	38			91
	小国公民館	複合	1,320	32			-
	和島公民館	複合	1,545	22			-
	寺泊公民館	複合	1,697	21			-
	寺泊山ノ脇センター（兼寺泊公民館山ノ脇分館）	複合	1,986	41			1,819
	寺泊夏戸センター（兼寺泊公民館夏戸分館）	複合	1,935	38			694
	寺泊センターおこうづ（兼寺泊公民館大河津分館）	複合	1,041	19			22,238
	寺泊本山センター（兼寺泊公民館本山分館）	複合	620	11			1,241
柄尾	寺泊野積センター（兼寺泊公民館野積分館）	複合	397	1			-
	寺泊公民館郷本分館	複合	183	22			-
	柄尾公民館	複合	1,197	33			-
	上塩谷地区センター（兼柄尾公民館上塩谷分館）	複合	748	42			2,695
	荷頃地区センター（兼柄尾公民館荷頃分館）	複合	627	44			4,702
	半蔵金地区センター（兼柄尾公民館半蔵金分館）	複合	445	35			905
	柄尾公民館下塩谷分館	複合	1,341	51			-
	柄尾公民館東谷分館	複合	372	47			-
	柄尾公民館中野俣分館	複合	473	58			-
	来伝地区センター（兼柄尾公民館入東谷分館）	複合	193	37			1,577
	中地区センター（兼柄尾公民館西谷分館）	複合	158	38			463
	栗山沢地区センター		342	32			472
与板	新山地区センター		316	32			1,270
	西中野俣地区センター		287	38			2,259
	文納地区センター		145	14			1,253
川口	与板公民館	複合	1,575	37			-
	与板公民館本与板分館		356	47			2,859
	与板公民館黒川分館		205	38			459
川口	川口公民館		1,760	22			16,119
	川口公民館図書室	複合	296	38			334
	川口公民館泉水分館		2,720	33			758
	川口公民館田麦山分館		2,685	32			3,183
	西川口集落開発センター（兼川口公民館西川口分館）	複合	431	42			2,291
	和南津集会所（兼川口公民館和南津分館）	複合	415	10			2,635
	ふれあい交流館（兼川口公民館相川分館）	複合	250	23			1,119
	牛ヶ島集落開発センター（兼川口公民館牛ヶ島分館）	複合	248	25			1,109
	木沢集落開発センター（兼川口公民館木沢分館）	複合	238	12			1,305
	中山生活改善センター（兼川口公民館中山分館）	複合	213	35			736
	武道窪集落開発センター（兼川口公民館武道窪分館）	複合	151	25			933
	貝の沢交流集会施設		213	17			805
	川岸集会所		172	38			796
	大形会館		162	35			905
	荒谷集会所		161	56			669
	前原集落開発センター		151	28			552
	中新田集落開発センター		139	36			509
	西倉集落開発センター		119	27			749
	野田集会所		105	10			281
	竹田集落センター		101	35			131
	小高集会所		99	9			323
	相川口集会所		98	14			180
	田中集会所		96	10			258
	大谷内集落開発センター		92	28			255
	山の相川団地集落開発センター		84	26			385
	八郎場集落開発センター		82	35			55
	相川三生活改善センター		79	36			86
	大島集会所		66	43			236

(2) 今後の方針性

① コミュニティセンター

原則として、今後も機能を維持します。

利用状況や他の施設の空き状況を考慮し、複合化を選択肢に入れて検討します。コミュニティセンター分室については、他の施設との統合も検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。建築後 50 年目を中途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評された場合は建替・複合化を検討します。

計画期間中に建築後 80 年を超える施設 (現在建築後 50 年以上の施設)	阪之上コミュニティセンター
計画期間中に建築後 50 年を超える施設 (現在建築後 20 年以上の施設)	山本コミュニティセンター、千手コミュニティセンター、 富曾亀コミュニティセンター、四郎丸コミュニティセンター、 神田コミュニティセンター、川崎コミュニティセンター、 新町コミュニティセンター、中島コミュニティセンター、 表町コミュニティセンター、豊田コミュニティセンター、 栖吉コミュニティセンター分室活性化センター、 六日市コミュニティセンター、宮内コミュニティセンター、 宮内コミュニティセンター分館、十日町コミュニティセンター、 太田コミュニティセンター、王寺川コミュニティセンター、 下川西コミュニティセンター、上川西コミュニティセンター、 福戸コミュニティセンター、大島コミュニティセンター、 希望が丘コミュニティセンター、大積コミュニティセンター、 青葉台コミュニティセンター、中之島コミュニティセンター、 みしまコミュニティセンター、おぐにコミュニティセンター、 よいたコミュニティセンター

② 公民館等

コミュニティセンターを開設した支所地域については、地区公民館はコミュニティセンターへ移行し、分館はコミュニティセンター分館へ移行または廃止します。

公民館機能を維持する場合は、空きスペースを利用した他の機能の導入や、他の施設に機能を移管しての施設の廃止を検討します。また、建替時には複合化・多機能化や規模縮小の可能性を検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。機能を維持する公民館については、50 年目を中途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評された場合は建替・複合化を検討します。

計画期間中に建築後 80 年を超える施設 (現在建築後 50 年以上の施設)	栃尾公民館下塩谷分館、栃尾公民館中野保分館、荒谷集会所
計画期間中に建築後 50 年を超える施設 (現在建築後 20 年以上の施設)	58 施設が該当

5-2-2 その他の集会施設

(1) 現状

地域区分	施設名称	備考	延床面積	平均：		建物状況	利用状況
				27	99,648		
長岡	アオーレ長岡(コミュニティ施設分)	複合	14,632	4		996,233	
	まちなかキャンパス長岡	複合	2,352	5		142,011	
	ながおか市民センター	複合・借用	301	53		121,825	
	勤労会館		813	44		8,763	
	サンライフ長岡		1,570	38		53,342	
越路	越路地域交流館	複合	348	12		21,882	
	越路児童交流会館	複合	419	18		28,803	
三島	みしま会館	複合	1,016	23		34,351	
	みしま交流センター	複合	550	25		19,318	
小国	小国会館		1,609	30		14,518	
	地域交流館わしま		611	7		2,871	
柄尾	柄尾文化センター	複合	1,197	33		39,409	
	柄尾産業交流センター	複合	2,685	18		91,058	
	柄尾表町雁木の駅		183	85		4,238	
与板	与板ふれあい交流センター	複合	313	19		11,990	
	川口地域交流体験館		783	16		3,748	

(2) 今後の方向性

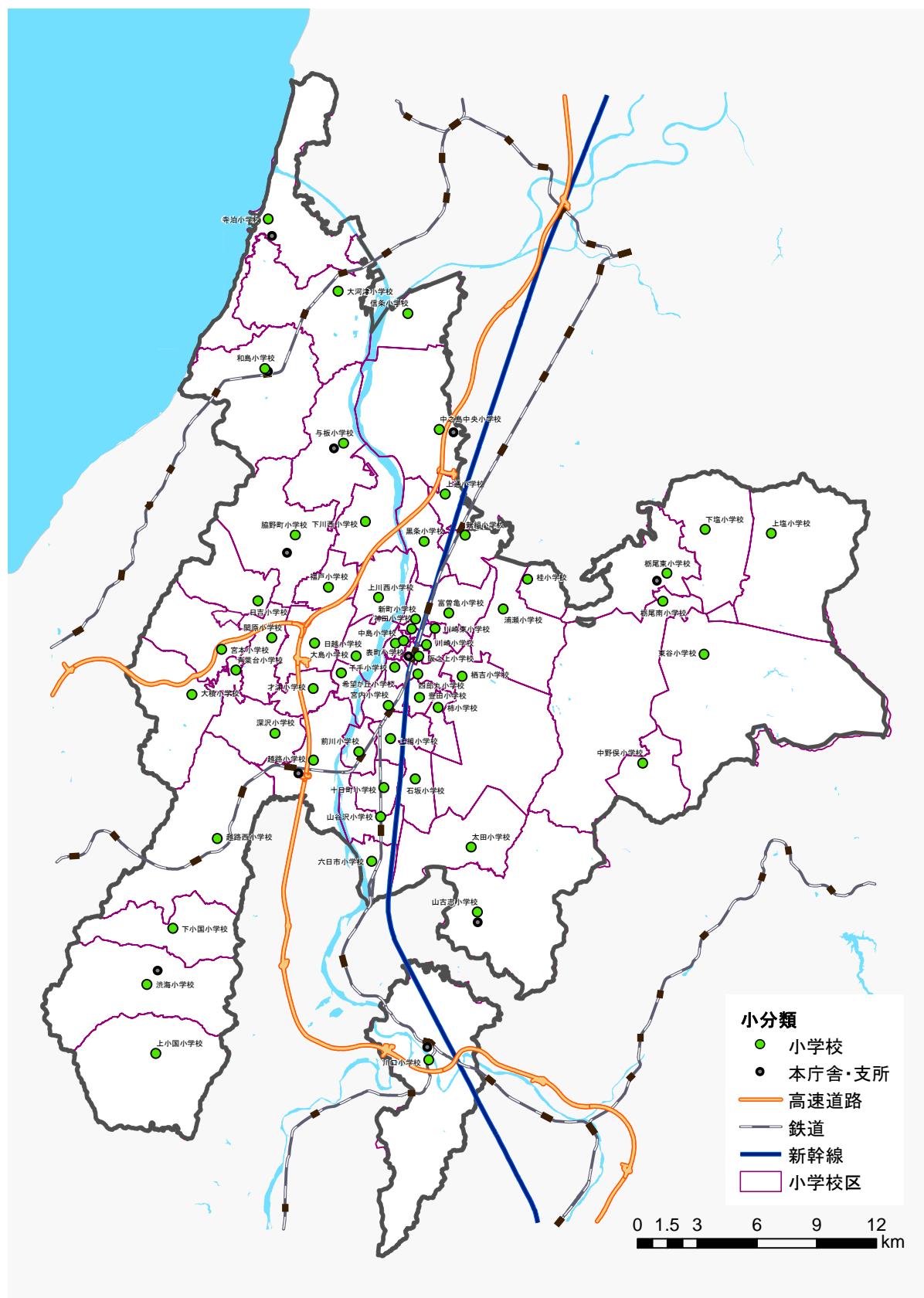
原則として、今後も機能を維持します。また、建替時に複合化・多機能化の可能性を検討するとともに、利用圏内に機能の重複がみられる場合には、廃止・集約化も検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。建築後 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評された場合は建替を検討します。

計画期間中に建築後 80 年を超える施設 (現在建築後 50 年以上の施設)	ながおか市民センター、柄尾表町雁木の駅
計画期間中に建築後 50 年を超える施設 (現在建築後 20 年以上の施設)	勤労会館、サンライフ長岡、みしま会館、みしま交流センター、小国会館、柄尾文化センター

5-3 学校施設

施設の立地（小学校）



施設の立地（中学校）



施設の立地（その他の学校施設）



5-3-1 小学校

(1) 現状

地域区分	施設名称	備考	延床面積	建物状況		利用状況
				平均:	5,121	
長岡	黒条小学校		7,124	36		650
	新組小学校		4,791	37		125
	浦瀬小学校		3,778	36		87
	桂小学校	複合	3,618	19		36
	富曾龜小学校		8,162	42		651
	川崎小学校		7,864	44		422
	新町小学校		7,794	51		434
	阪之上小学校		7,700	15		301
	千手小学校		7,434	31		366
	四郎丸小学校	複合	6,534	47		436
	川崎東小学校	複合	5,625	33		318
	中島小学校		5,602	37		224
	神田小学校		5,137	43		119
	表町小学校		5,032	57		181
	栖吉小学校		7,538	44		413
	豊田小学校		5,973	35		372
	柿小学校		4,860	27		128
	宮内小学校	複合	7,835	34		500
	上組小学校		5,862	45		493
	石坂小学校	複合	3,374	25		58
	太田小学校	複合	3,199	42		9
	六日市小学校		3,195	28		51
	十日町小学校		3,102	28		79
	前川小学校	複合	3,086	28		79
	山谷沢小学校	複合	3,078	35		108
	上川西小学校	複合	7,302	48		690
	下川西小学校	複合	3,637	22		81
	福戸小学校		3,009	30		67
	大島小学校		8,284	44		699
	日越小学校		7,521	5		515
	希望が丘小学校		7,202	38		419
	才津小学校	複合	3,164	37		169
	深沢小学校		2,809	39		57
	閑原小学校		5,921	29		551
	青葉台小学校		5,076	26		331
	宮本小学校		3,075	30		64
	大積小学校		2,892	30		34
中之島	中之島中央小学校	複合	7,542	38		366
	上通小学校	複合	3,741	32		132
	信条小学校	複合	2,829	36		91
越路	越路西小学校		7,915	12		161
	越路小学校		7,089	46		541
三島	脇野町小学校	複合	7,787	17		342
	日吉小学校	複合	2,678	22		83
山古志	山古志小学校	複合	3,541	10		25
	渋海小学校		4,382	30		86
小国	上小国小学校		4,130	28		53
	下小国小学校		2,883	53		57
	和島	和島小学校	5,740	7		211
寺泊	寺泊小学校		4,933	43		230
	大河津小学校		4,711	35		205
柄尾	柄尾東小学校	複合	7,922	40		324
	柄尾南小学校	複合	7,456	36		277
	東谷小学校	複合	3,404	47		105
	上塙小学校	複合	2,945	15		39
	下塙小学校	複合	1,341	51		77
与板	中野俣小学校	複合	473	58		15
	与板小学校		6,802	42		359
川口	川口小学校		5,189	31		239

(2) 今後の方針性

原則として、今後も機能を維持します。

ただし、児童数の減少に伴い、地域の実情に合わせて、学校規模の適正化（統廃合）を検討します。廃止した施設は、解体の前に他用途への転用や民間譲渡による有効活用を検討します。なお、避難所機能を担っている場合には、その機能の確保も併せて検討します。

小学校は児童の教育の場であるとともに、地域コミュニティの拠点でもあることから、建物が健全な場合には空きスペースを利用した他機能の導入を、建物の健全性が低く建替を行う場合には他機能との複合化を検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。建築後 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、評価が低い場合には、建替・複合化を検討し、改修が可能な状態であれば大規模改造工事による長寿命化を図ります。

計画期間中に建築後 80 年を超える施設 (現在建築後 50 年以上の施設)	新町小学校、表町小学校、下小国小学校（※）、下塩小学校、中野俣小学校（※）
計画期間中に建築後 50 年を超える施設 (現在建築後 20 年以上の施設)	黒条小学校、新組小学校、浦瀬小学校、富曾龜小学校、川崎小学校、千手小学校、四郎丸小学校、川崎東小学校、中島小学校、神田小学校、栖吉小学校、豊田小学校、柿小学校、宮内小学校、上組小学校、石坂小学校、太田小学校、六日市小学校（※）、十日町小学校、前川小学校、山谷沢小学校（※）、上川西小学校、下川西小学校、福戸小学校、大島小学校、希望が丘小学校、才津小学校、深沢小学校、関原小学校、青葉台小学校、宮本小学校、大積小学校、中之島中央小学校、上通小学校、信条小学校、越路小学校、日吉小学校、渋海小学校（※）、上小国小学校（※）、寺泊小学校、大河津小学校、栃尾東小学校、栃尾南小学校、東谷小学校、与板小学校、川口小学校

※ 渋海小学校、上小国小学校、下小国小学校は、平成 28 年度末で小国小学校（現渋海小学校校舎を使用）に統合予定。

※ 六日市小学校、山谷沢小学校は、平成 29 年度末で岡南小学校（現山谷沢小学校校舎を使用）に統合予定。

※ 中野俣小学校は、平成 29 年度末で栃尾南小学校に統合予定。

5-3-2 中学校

(1) 現状

地域区分	施設名称	備考	延床面積	平均:		建物状況	利用状況
				7,313	35		
長岡	堤岡中学校		5,194	48		360	
	山本中学校		4,168	34		72	
	東中学校		11,078	8		432	
	東北中学校		10,587	52		859	
	南中学校		9,390	54		449	
	北中学校		6,592	50		219	
	旭岡中学校		8,677	20		293	
	栖吉中学校		5,839	42		180	
	宮内中学校		13,701	5		620	
	岡南中学校		3,694	51		135	
	太田中学校	複合	1,097	42		29	
	江陽中学校		7,604	44		380	
	西中学校		9,515	47		614	
	大島中学校		5,930	31		352	
	関原中学校		5,599	26		241	
	青葉台中学校		4,867	31		236	
	中之島	中之島中学校	複合	11,752	24		304
	越路	越路中学校		8,025	55		360
	三島	三島中学校		6,763	41		218
	山古志	山古志中学校	複合	1,995	10		20
小国	小国中学校		6,109	48		135	
	和島	北辰中学校		5,083	35		102
	寺泊	寺泊中学校		9,790	20		263
	柄尾	刈谷田中学校		10,445	28		200
	秋葉中学校		10,000	24		265	
	与板	与板中学校		6,865	27		207
	川口	川口中学校	複合	7,100	40		118

(2) 今後の方向性

原則として、今後も機能を維持します。

ただし、生徒数の減少に伴い、地域の実情に合わせて、学校規模の適正化（統廃合）を検討します。廃止した施設は、解体の前に他用途への転用や民間譲渡による有効活用を検討します。なお、避難所機能を担っている場合には、その機能の確保も併せて検討します。

中学校は生徒の教育の場であるとともに、地域コミュニティの拠点でもあることから、建物が健全な場合には空きスペースを利用した他機能の導入を、建物の健全性が低く建替を行う場合には他機能との複合化を検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。建築後 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評された場合は、大規模改修工事による長寿命化や建替・複合化を検討します。

計画期間中に建築後 80 年を超える施設 (現在建築後 50 年以上の施設)	東北中学校、南中学校、北中学校、岡南中学校、越路中学校
計画期間中に建築後 50 年を超える施設 (現在建築後 20 年以上の施設)	堤岡中学校、山本中学校、旭岡中学校、栖吉中学校、太田中学校、江陽中学校、西中学校、大島中学校、関原中学校、青葉台中学校、中之島中学校、三島中学校、小国中学校、北辰中学校、寺泊中学校、刈谷田中学校、秋葉中学校、与板中学校、川口中学校

5-3-3 総合支援学校・高等総合支援学校

(1) 現状

地域区分	施設名称	備考	建物状況	利用状況
			延床面積	経過年数
長岡	総合支援学校・高等総合支援学校		10,248	22
				217

(2) 今後の方向性

原則として、今後も機能を維持します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。建築後 50 年目を中途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評された場合は建替・複合化を検討します。

計画期間中に建築後 80 年を超える施設 (現在建築後 50 年以上の施設)	なし
計画期間中に建築後 50 年を超える施設 (現在建築後 20 年以上の施設)	総合支援学校・高等総合支援学校

5-3-4 給食共同調理場

(1) 現状

地域区分	施設名称	備考	平均:	485	21
			延床面積	建物状況	
中之島	中之島学校給食共同調理場	複合	642	23	
三島	三島学校給食共同調理場	複合	362	17	
栃尾	栃尾南学校給食共同調理場	複合	253	36	
与板	与板学校給食共同調理場		593	27	
川口	川口学校給食共同調理場	複合	577	2	

(2) 今後の方向性

原則として、今後も機能を維持します。

ただし、今後、給食提供のあり方を見直すことになった場合は、それに伴い施設のあり方を見直すことも考えられます。また、建替時には複合化の可能性を検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。建築後 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評された場合は建替・複合化を検討します。

計画期間中に建築後 80 年を超える施設 (現在建築後 50 年以上の施設)	なし
計画期間中に建築後 50 年を超える施設 (現在建築後 20 年以上の施設)	中之島学校給食共同調理場、栃尾南学校給食共同調理場（※）、与板学校給食共同調理場

※ 栃尾南学校給食共同調理場は、平成 29 年度末で廃止予定。

5-3-5 教育センター

(1) 現状

地域区分	施設名称	備考	建物状況	経過年数
			延床面積	
長岡	教育センター		2,606	28

(2) 今後の方針性

原則として、今後も機能を維持します。

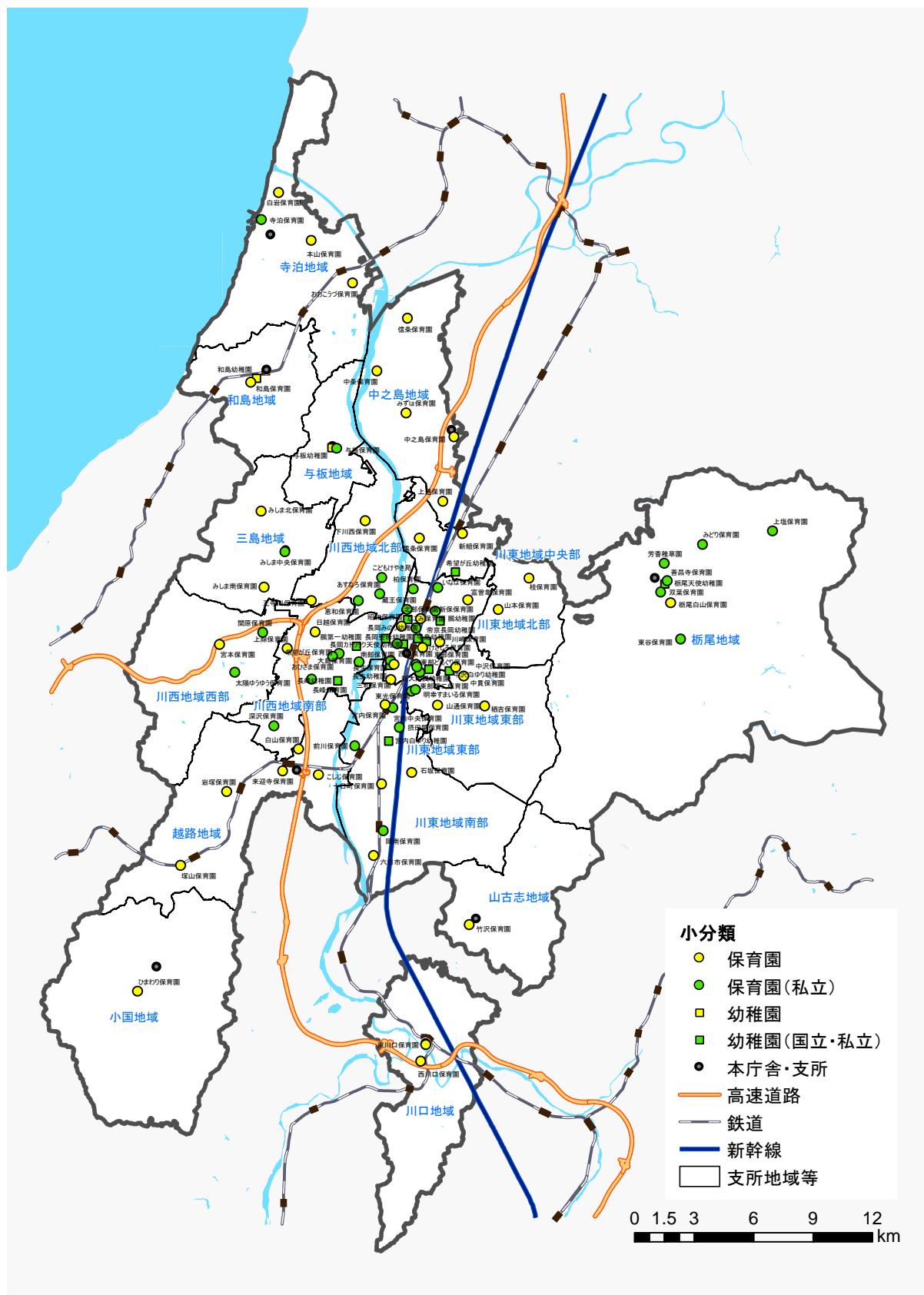
建物が健全な場合には、空きスペースを利用した他機能の導入、建物の健全性が低く建替を行う場合には、他機能との複合化を検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。建築後 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評された場合は建替・複合化を検討します。

計画期間中に建築後 80 年を超える施設 (現在建築後 50 年以上の施設)	なし
計画期間中に建築後 50 年を超える施設 (現在建築後 20 年以上の施設)	教育センター

5-4 保育園・幼稚園

施設の立地



5. 施設類型別のマネジメント方針（公共建築物）

(1) 現状

【保育園】

地域区分	施設名称	備考	延床面積	平均:	
				建物状況	利用状況
				経過年数	園児数
長岡	黒条保育園		1,658	37	199
	山本保育園		713	20	57
	新組保育園		567	35	76
	桂保育園		547	33	19
	けさじろ保育園	複合	960	26	122
	川崎保育園		923	44	130
	昭和保育園		832	29	75
	北部保育園		693	31	101
	富曾龜保育園		693	20	87
	南部保育園		685	34	61
	山通保育園		704	18	63
	中貫保育園		620	42	94
	中沢保育園		606	22	68
	栖吉保育園		400	31	32
	宮内保育園		919	44	127
	三和保育園		718	47	85
	石坂保育園		619	32	32
	六日市保育園		577	24	14
	十日町保育園		567	35	33
	下川西保育園		656	32	45
	王寺川保育園		299	35	12
	上除保育園		1,361	14	174
	日越保育園		609	36	104
	宮本保育園		630	40	77
中之島	中之島保育園		1,027	31	96
	みずほ保育園	複合	958	15	64
	上通保育園		789	26	86
	中条保育園	複合	769	22	23
	信条保育園		766	19	58
越路	こじじ保育園	複合	1,608	15	161
	白山保育園		1,381	4	145
	塙山保育園		991	11	37
	岩塙保育園		780	42	90
	来迎寺保育園		697	44	88
三島	みしま北保育園		823	38	46
	みしま南保育園		541	36	34
山古志	竹沢保育園		463	41	17
小国	ひまわり保育園	複合	1,759	16	106
和島	和島保育園		885	30	73
寺泊	おおこうづ保育園	複合	1,337	9	109
	白岩保育園		418	35	37
	本山保育園		364	38	32
柄尾	柄尾白山保育園		542	49	52
川口	東川口保育園		1,006	38	109
	西川口保育園		496	24	33

※野積保育園、種芋原保育園は休園中

【幼稚園】

地域区分	施設名称	備考	延床面積	平均:	
				建物状況	利用状況
				経過年数	園児数
和島	和島幼稚園	複合	899	32	29
与板	与板幼稚園	複合	1,372	39	60

(2) 今後の方針性

原則として、今後も機能を維持しますが、民間譲渡の可能性も検討します。

地元の声を踏まえ、必要に応じて統廃合等を検討します。

建物が健全な場合には空きスペースを利用した他機能の導入、建物の健全性が低く建替を行う場合には他機能との複合化や機能移管を検討します。

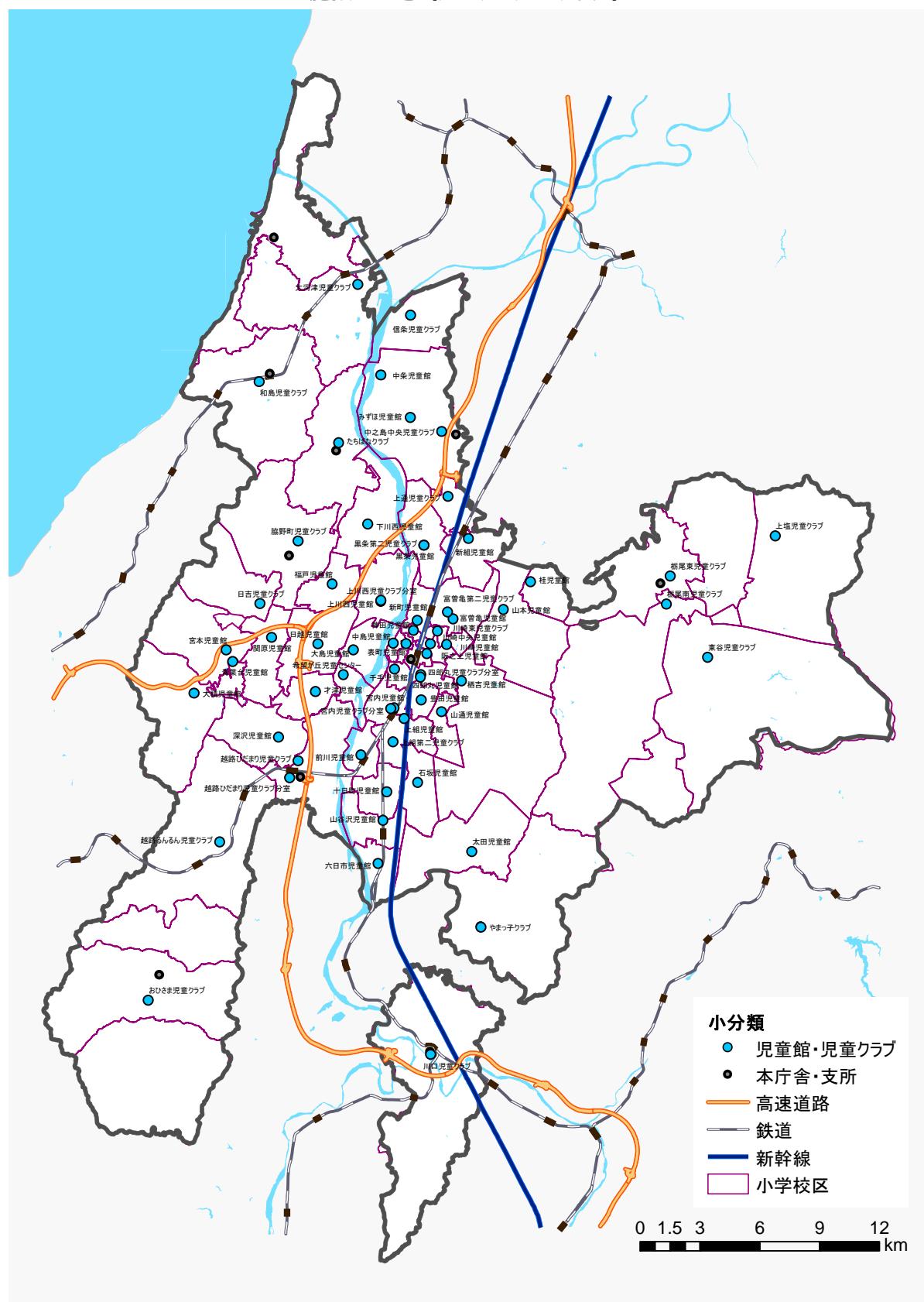
本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。建築後 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評された場合は建替・複合化を検討します。

計画期間中に建築後 80 年を超える施設 (現在建築後 50 年以上の施設)	なし
計画期間中に建築後 50 年を超える施設 (現在建築後 20 年以上の施設)	黒条保育園、山本保育園、新組保育園、桂保育園、けさじろ保育園、昭和保育園、北部保育園、富曾龜保育園、南部保育園、中貫保育園、中沢保育園、栖吉保育園、宮内保育園、三和保育園、石坂保育園、六日市保育園、十日町保育園、下川西保育園、王寺川保育園、宮本保育園、中之島保育園、上通保育園、中条保育園、岩塚保育園、来迎寺保育園、みしま北保育園、みしま南保育園、竹沢保育園、和島保育園、和島幼稚園、白岩保育園、本山保育園、栃尾白山保育園、与板幼稚園、東川口保育園、西川口保育園

※ 民間譲渡が決まっている川崎保育園・日越保育園、休園中の野積保育園、種芋原保育園を除く。

5-5 保健福祉施設

施設の立地（児童館・児童クラブ）



施設の立地（高齢者福祉施設）



施設の立地（その他の保健福祉施設）



5-5-1 児童館・児童クラブ

(1) 現状

地域区分	施設名称	備考	延床面積	平均:	305	25	7,789
				建物状況	利用状況	経過年数	利用者数
長岡	黒条児童館	複合	327	11			14,034
	黒条第二児童クラブ	複合	367	11			10,613
	新組児童館	複合	287	19			7,114
	山本児童館	複合	262	25			5,198
	桂児童館	複合	344	19			6,355
	千手児童館	複合	555	28			9,032
	川崎東児童クラブ	複合	524	33			10,510
	川崎児童館	複合	480	28			4,636
	川崎中央児童館	複合	324	17			13,488
	四郎丸児童館	複合	305	21			16,181
	新町児童館	複合	275	24			13,074
	神田児童館	複合	243	22			6,239
	富曾龜児童館	複合	241	25			14,445
	中島児童館	複合	216	26			6,768
	阪之上児童館	複合	200	26			5,028
	表町児童館	複合	131	23			4,190
	富曾龜第二児童クラブ	複合	115	8			5,896
	四郎丸児童クラブ分室	複合	66	47			—
	栖吉児童館	複合	466	21			14,197
	山通児童館	複合	397	15			5,012
	豊田児童館	複合	244	25			7,866
	上組児童館	複合	352	27			10,267
	上組第二児童クラブ	複合	365	2			784
	宮内児童館	複合	311	20			14,814
	山谷沢児童館	複合	300	35			4,398
	六日市児童館	複合	241	24			2,858
	十日町児童館	複合	214	26			6,251
	太田児童館	複合	168	35			1,052
	宮内児童クラブ分室	複合	66	34			—
	石坂児童館	複合	58	25			2,414
	前川児童館	複合	41	28			5,248
	福戸児童館	複合	416	26			4,959
	上川西児童館	複合	389	30			24,828
	上川西児童クラブ分室	複合	259	48			—
	下川西児童館	複合	112	22			9,399
	希望が丘児童センター	複合	621	30			20,698
	日越児童館	複合	535	13			11,148
	大島児童館	複合	432	28			15,902
	深沢児童館	借用	99	14			4,457
	才津児童館	複合	157	37			7,609
	関原児童館	複合	520	6			16,597
	大積児童館	複合	473	27			3,218
	青葉台児童館	複合	333	31			8,222
	宮本児童館	複合	279	18			5,542
中之島	信条児童クラブ	複合	866	36			H27開設
	上通児童クラブ	複合	233	32			4,943
	中之島中央児童クラブ	複合	206	38			3,957
	みずほ児童館	複合	146	15			4,508
	中条児童館	複合	141	22			4,226
越路	越路るんるん児童クラブ	複合	48	12			2,300
	越路ひだまり児童クラブ	複合	572	18			12,970
	越路ひだまり児童クラブ分室	複合	156	20			—
三島	日吉児童クラブ	複合	948	22			3,280
	脇野町児童クラブ	複合	387	25			10,300
山古志	やまっ子クラブ	複合	1,435	19			H27開設
	おひさま児童クラブ	複合	118	32			2,609
小国	和島児童クラブ	複合	64	32			2,417
	寺泊	大河津児童クラブ	複合	74	19		
栃尾	上塩児童クラブ	複合	74	15			H27開設
	栃尾東児童クラブ	複合	113	40			5,750
	栃尾南児童クラブ	複合	74	36			4,584
	東谷児童クラブ	複合	372	47			4,196
与板	たちばなクラブ	複合	292	19			7,211
	川口児童クラブ	複合	85	38			6,815

※ 四郎丸児童クラブ分室の利用者については四郎丸児童館に、宮内児童クラブ分室の利用者については宮内児童館に、上川西児童クラブ分室の利用者については上川西児童館に、越路ひだまり児童クラブ分室の利用者については越路ひだまり児童クラブに、それぞれ含まれている。

(2) 今後の方針性

原則として、今後も機能を維持します。複合化していない施設は、複合化の可能性を検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。建築後 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評された場合は建替を検討します。

計画期間中に建築後 80 年を超える施設 (現在建築後 50 年以上の施設)	なし
計画期間中に建築後 50 年を超える施設 (現在建築後 20 年以上の施設)	45 施設が該当

5-5-2 子育ての駅

(1) 現状

地域区分	施設名称	備考	延床面積	平均:	
				建物状況	利用状況
				経過年数	利用者数
長岡	子育ての駅ちびっこ広場	複合	1,420	6	38,957
	子育ての駅 ながおか市民防災センター「ぐんぐん」	複合	364	6	59,684
	子育ての駅千秋「てくてく」		1,300	7	154,824
中之島	子育ての駅なかのしま「なかのんひろば」	複合	81	15	-
越路	子育ての駅こじじ「のびのび」	複合	55	15	-
三島	子育ての駅みしま「もりもり」	借用	203	1	-
山古志	子育ての駅やまこし「やまっこ」	複合	33	19	-
小国	子育ての駅おぐに「たんぽぼ」	複合	76	16	-
和島	子育ての駅わしま「わくわく」	複合	309	22	-
寺泊	子育ての駅てらどまり「にこにこ」	複合	69	9	-
柄尾	子育ての駅どちお「すくすく」	複合	159	18	9,546
与板	子育ての駅よいいた「にじの子広場」	複合	142	39	-
川口	子育ての駅かわぐち「すこやか」		510	33	2,728

(2) 今後の方向性

原則として、今後も機能を維持します。単独施設は、老朽化等を考慮し、複合化の可能性を検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。建築後 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評された場合は建替を検討します。

計画期間中に建築後 80 年を超える施設 (現在建築後 50 年以上の施設)	なし
計画期間中に建築後 50 年を超える施設 (現在建築後 20 年以上の施設)	子育ての駅わしま「わくわく」、子育ての駅よいいた「にじの子広場」、子育ての駅かわぐち「すこやか」

5-5-3 児童養護施設

(1) 現状

地域区分	施設名称	備考	延床面積	建物状況		利用状況	
				経過年数	利用者数	経過年数	利用者数
長岡	双葉寮		1,096	26	10,185		

(2) 今後の方向性

原則として、今後も機能を維持します。2029（平成41）年度までに、小規模グループケア（オールユニット化）義務化に対応します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。建築後50年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評された場合は建替を検討します。

計画期間中に建築後80年を超える施設 (現在建築後50年以上の施設)	なし
計画期間中に建築後50年を超える施設 (現在建築後20年以上の施設)	双葉寮

5-5-4 児童発達支援センター

(1) 現状

地域区分	施設名称	備考	延床面積	建物状況	利用状況
				経過年数	利用者数
長岡	柿が丘学園		650	28	4,409

(2) 今後の方針性

原則として、今後も機能を維持します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。建築後 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評された場合は建替を検討します。

計画期間中に建築後 80 年を超える施設 (現在建築後 50 年以上の施設)	なし
計画期間中に建築後 50 年を超える施設 (現在建築後 20 年以上の施設)	柿が丘学園

5-5-5 高齢者福祉施設

(1) 現状

地域区分	施設名称	備考	延床面積	平均:	1,272	24	19,574
				建物状況	利用状況	経過年数	利用者数
長岡	高齢者センターけさじろ	デイサービスあり	2,585	23			57,156
	高齢者センターふそき	デイサービスあり	3,142	18			38,657
	高齢者センターしなの	デイサービスあり	1,490	11			56,079
	高齢者センターみやうち	デイサービスあり	2,458	16			34,053
	高齢者センターまきやま	デイサービスあり	2,597	20			19,473
	長岡ロングライフセンター		2,634	35			30,382
中之島	サンパルコなかのしま	デイサービスあり	1,919	25			20,871
	老人憩いの家刈谷田荘		396	43			2,040
	老人憩いの家さくらの家		232	19			10,142
	老人憩いの家日枝の里		438	17			3,603
	老人憩いの家はずはな荘		426	10			14,863
越路	越路総合福祉センター	複合	759	40			16,548
	越路ふれあいの家		99	31			713
三島	デイサービスセンターみしま		1,239	20			8,315
山古志	山古志地域福祉センターなごみ苑	デイサービスあり	1,792	19			8,135
	高齢者と子供の家	複合	142	43			134
和島	デイサービスセンターわしま		826	16			10,586
	高齢者コミュニティセンターゆきわり荘		632	24			5,174
寺泊	老人憩いの家夕映荘		646	41			6,640
	ふれあいプラザおおこうづ	複合	131	13			364
柄尾	デイサービスセンターおおの苑		552	38			10,370
	高齢者センターとちお		797	4			68,159
与板	志保の里荘	デイサービスあり	3,514	23			38,704
川口	高齢者生活福祉支援ハウス川口ぬくもり荘	デイサービスあり	1,086	23			8,606

(2) 今後の方向性

原則として、今後も機能を維持します。

高齢者福祉施設は、現在の機能を維持したうえで、利用状況や担う役割を見極めながら、多世代が交流できるコミュニティ施設や地域の拠点等とできるように、活用方法を検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。建築後 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評された場合は建替を検討します。

計画期間中に建築後 80 年を超える施設 (現在建築後 50 年以上の施設)	なし
計画期間中に建築後 50 年を超える施設 (現在建築後 20 年以上の施設)	高齢者センターけさじろ、高齢者センターまきやま、長岡ロングライフセンター、サンパルコなかのしま、老人憩いの家刈谷田荘、越路総合福祉センター、越路ふれあいの家、デイサービスセンターみしま、高齢者と子供の家、高齢者コミュニティセンターゆきわり荘、老人憩いの家夕映荘、デイサービスセンターおおの苑、志保の里荘、高齢者生活福祉支援ハウス川口ぬくもり荘

5-5-6 障害者福祉施設

(1) 現状

地域区分	施設名称	備考	延床面積	平均:	243	25	7,044
				建物状況	利用状況	経過年数	利用者数
長岡	たんぽぽ		174	18		-	
中之島	デイライフ中条		282	22		-	
小国	グループホームかわばた寮		228	46		-	
与板	ふれあいときめきハウス		288	15		7,044	

(2) 今後の方向性

原則として、今後も機能を維持しますが、民間譲渡の可能性も検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。建築後 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評された場合は建替を検討します。

計画期間中に建築後 80 年を超える施設 (現在建築後 50 年以上の施設)	なし
計画期間中に建築後 50 年を超える施設 (現在建築後 20 年以上の施設)	デイライフ中条、グループホームかわばた寮

5-5-7 診療所

(1) 現状

地域区分	施設名称	備考	延床面積	平均:	669	23	8,085
				建物状況	利用状況	経過年数	利用者数
山古志	山古志診療所、山古志歯科診療所	複合	317	32	5,334		
	虫亀診療所	複合	137	43	1,766		
	種苧原診療所		178	11	1,653		
小国	小国診療所		2,710	27	27,319		
	小国歯科診療所		195	11	6,097		
寺泊	国民健康保険寺泊診療所	複合	480	13	6,343		

(2) 今後の方針性

原則として、今後も機能を維持しますが、民間譲渡の可能性も検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。建築後 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評された場合は建替を検討します。

計画期間中に建築後 80 年を超える施設 (現在建築後 50 年以上の施設)	なし
計画期間中に建築後 50 年を超える施設 (現在建築後 20 年以上の施設)	山古志診療所、山古志歯科診療所、虫亀診療所、小国診療所

5-5-8 保健・福祉センター

(1) 現状

地域区分	施設名称	備考	延床面積	平均：		建物状況	利用状況
				949	27		
長岡	社会福祉センター		2,586	1		-	
	健康センター	複合	721	39		24,411	
越路	越路保健センター	複合	1,266	20		4,699	
三島	三島保健センター	複合	501	27		6,086	
和島	和島保健センター	複合	755	22		3,671	
柄尾	柄尾保健福祉センター	複合	334	46		-	
与板	与板保健センター		708	42		2,051	
川口	川口地域福祉センター「末広荘」		725	18		5,880	

(2) 今後の方向性

原則として、今後も機能を維持します。また、建替時に複合化・多機能化の可能性を検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。建築後 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評された場合は建替を検討します。

計画期間中に建築後 80 年を超える施設 (現在建築後 50 年以上の施設)	なし
計画期間中に建築後 50 年を超える施設 (現在建築後 20 年以上の施設)	健康センター、越路保健センター、三島保健センター、和島保健センター、与板保健センター、柄尾保健福祉センター

5-6 スポーツ施設

施設の立地（体育館）



施設の立地（その他のスポーツ施設）



5-6-1 体育館

(1) 現状

地域区分	施設名称	備考	延床面積	建物状況		利用状況
				平均：	2,487	
				経過年数	利用者数	
長岡	市民体育館		9,490	27	250,224	
	北部体育館		3,540	32	99,389	
	南部体育館		5,036	24	101,606	
	新産体育館		1,056	30	23,184	
中之島	中之島体育館		2,880	5	80,056	
	中之島北体育館		1,804	19	17,568	
越路	越路体育館		2,627	37	31,650	
	浦体育館		1,288	24	22,552	
	塙山南部地域体育センター		1,179	34	4,249	
	塙山地域体育センター		1,027	29	2,479	
	越路中野島地域体育センター		736	31	4,774	
三島	石津トレーニングセンター		706	32	4,831	
	みしま体育館		4,940	23	122,737	
	三島体育センター	複合	1,014	47	18,411	
山古志	山古志体育館	複合	1,435	19	13,979	
小国	小国勤労者体育センター		861	29	4,857	
和島	和島体育館		2,001	38	25,171	
寺泊	寺泊体育館		1,704	50	21,738	
寺泊	寺泊スポーツセンター		1,586	35	6,597	
柄尾	柄尾体育館		8,766	35	110,550	
吉水	吉水体育館		902	34	9,208	
与板	与板体育館	複合	1,575	37	35,436	
川口	川口運動公園体育館	複合	1,050	9	821	

(2) 今後の方針性

原則として、今後も機能を維持します。ただし、利用圏内に機能の重複が見られる場合には廃止・集約化も検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。建築後 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評された場合は建替・複合化を検討します。

計画期間中に建築後 80 年を超える施設 (現在建築後 50 年以上の施設)	寺泊体育館
計画期間中に建築後 50 年を超える施設 (現在建築後 20 年以上の施設)	市民体育館、北部体育館、南部体育館、新産体育館、越路体育館、浦体育館、塙山南部地域体育センター、塙山地域体育センター、越路中野島地域体育センター、石津トレーニングセンター、みしま体育館、三島体育センター、小国勤労者体育センター、和島体育館、寺泊スポーツセンター、柄尾体育館、吉水体育館、与板体育館

5-6-2 その他のスポーツ施設

(1) 現状

【プール】

地域区分	施設名称	備考	延床面積	平均:		建物状況	利用状況
				30	1,105		
長岡	悠久山プール		1,809	21		43,602	
	希望が丘プール		596	36		25,481	
越路	越路B&G海洋センター		1,014	29		5,682	
和島	和島B&G海洋センター		1,000	33		4,325	

【体育館・プール以外のスポーツ施設】

施設分類	地域区分	施設名称	備考	延床面積	平均:		建物状況	利用状況
					30	558		
運動公園	長岡	乙吉運動広場	借用	79	—		5,119	
		第二スポーツ広場		34	28		2,850	
		信濃川河川公園		102	22		40,718	
		ニュータウン運動公園		2,867	4		40,613	
	越路	長谷川運動公園		115	31		4,247	
		越路河川公園		176	31		31,963	
		成出運動広場		137	33		11,442	
	三島	三島運動広場		123	27		4,176	
		山古志	山古志運動広場	157	31		—	
	小国	おぐに運動公園		317	39		9,191	
		寺泊	寺泊海浜公園	121	38		12,289	
	川口	大河津地区運動広場		建物なし	—		—	
		塩谷運動広場		17	34		—	
陸上競技場	栃尾	吉水運動広場		47	6		3,256	
		与板	与板スポーツ広場	建物なし	—		—	
	長岡	川口運動公園	複合	1,011	35		9,167	
		市営陸上競技場		1,775	36		66,652	
野球場	長岡	悠久山野球場		3,243	49		40,285	
		中之島	中之島野球場	40	32		—	
	三島	三島野球場		34	28		2,162	
		和島	和島野球場	234	34		297	
テニス場	長岡	市営東山テニス場		建物なし	—		—	
		希望が丘テニス場		384	25		57,723	
	中之島	中之島テニス場		建物なし	—		—	
ゲートボール場	栃尾	栃尾テニス場		50	17		1,073	
		和島	和島屋内ゲートボール場	707	62		1,237	
	川口	川口屋内ゲートボール場	借用	1,100	21		1,076	
スキーコース	長岡	市営スキー場		1,053	30		68,210	
		山古志	古志高原スキー場	453	27		15,080	
	栃尾	とちおファミリースキー場	複合	130	21		25,789	

(2) 今後の方針

原則として、今後も機能を維持します。

ただし、利用状況等を踏まえ、機能の廃止・集約化も検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。建築後 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評された場合は建替・複合化を検討します。

計画期間中に建築後 80 年を超える施設 (現在建築後 50 年以上の施設)	和島屋内ゲートボール場
計画期間中に建築後 50 年を超える施設 (現在建築後 20 年以上の施設)	悠久山プール、希望が丘プール、越路 B & G 海洋センター、和島 B & G 海洋センター、第二スポーツ広場、信濃川河川公園、長谷川運動公園、越路河川公園、成出運動広場、三島運動広場、山古志運動広場、おぐに運動公園、寺泊海浜公園、塩谷運動広場、川口運動公園、市営陸上競技場、悠久山野球場、中之島野球場、三島野球場、和島野球場、希望が丘テニス場、中之島テニス場、川口屋内ゲートボール場、市営スキー場、古志高原スキー場、とちおファミリースキー場

5-7 文化施設

施設の立地（図書館）



施設の立地（その他の文化施設）



5-7-1 図書館

(1) 現状

地域区分	施設名称	備考	延床面積	平均:		建物状況	利用状況
				25	1,062		
長岡	中央図書館	複合	4,490	29		179,701	
	互尊文庫		1,601	49		32,088	
	北地域図書館		820	16		51,925	
	南地域図書館		809	18		46,071	
	西地域図書館		781	21		64,676	
中之島	中之島地域図書館	複合	369	21		12,363	
寺泊	寺泊地域図書館	複合	178	21		5,713	
	寺泊地域図書館大河津地区図書室	複合	57	19		1,424	
柄尾	柄尾地域図書館	複合	450	33		14,638	

(2) 今後の方向性

原則として、今後も機能を維持します。また、建替時に複合化・多機能化の可能性を検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。築 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評された場合は建替・複合化を検討します。

計画期間中に建築後 80 年を超える施設 (現在建築後 50 年以上の施設)	なし
計画期間中に建築後 50 年を超える施設 (現在建築後 20 年以上の施設)	中央図書館、互尊文庫、西地域図書館、中之島地域図書館、寺泊地域図書館、柄尾地域図書館

5-7-2 劇場・ホール

(1) 現状

地域区分	施設名称	備考	延床面積	平均:		建物状況	利用状況
				29	80,479		
長岡	市立劇場		7,487	43	167.814	経過年数	利用者数
	リリックホール						
中之島	中之島文化センター	複合	9,849	20	138.849		
寺泊	寺泊文化センター	複合	3,087	21	28,441		
栃尾	栃尾市民会館		1,697	21	24,299		
			3,090	42	42,991		

(2) 今後の方向性

原則として、今後も機能を維持します。また、建替時に複合化・多機能化の可能性を検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。建築後 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評された場合は建替を検討します。

計画期間中に建築後 80 年を超える施設 (現在建築後 50 年以上の施設)	なし
計画期間中に建築後 50 年を超える施設 (現在建築後 20 年以上の施設)	市立劇場、リリックホール、中之島文化センター、寺泊文化センター、栃尾市民会館

5-7-3 博物館等

(1) 現状

【博物館等】

地域区分	施設名称	備考	延床面積	平均:		建物状況	利用状況
				789	43		
長岡	北越戊辰戦争伝承館		291	4		2,793	
	青少年文化センター		2,587	47		60,292	
	科学博物館	複合	1,695	39		38,634	
	長岡震災アーカイブセンター	複合	691	5		17,323	
	美術センター	複合	540	29		23,390	
	河井継之助記念館		442	36		13,748	
	長岡戦災資料館		352	32		18,686	
	山本元帥生家		101	45		-	
	郷土史料館		1,022	49		11,133	
	藤橋歴史の広場		436	26		14,549	
中之島	馬高鶴文館		1,171	7		6,620	
	大竹邸記念館		295	37		722	
越路	入澤記念庭園		74	23		-	
	長谷川邸		1,273	300		3,878	
三島	越路郷土資料館	複合	700	31		236	
	三島郷土資料館	複合	497	23		438	
山古志	やまこし復興交流館おらたる(旧山古志会館)	複合	1,008	32		14,935	
	小国民俗資料館		1,538	40		658	
小国	紙の美術博物館		1,185	21		1,563	
	小国芸術村委会館		246	98		1,411	
和島	道の駅良寛の里わしま(美術館ゾーン)		2,272	26		7,565	
	住雲園		157	100年以上		1,520	
寺泊	寺泊水族博物館		1,976	33		114,927	
	寺泊民俗資料館		1,147	36		105	
柄尾	トキと自然の学習館	複合	278	38		3,614	
	聚感園		9	12		-	
与板	柄尾美術館		1,437	21		12,090	
	農林業資料館		288	35		休館中	
川口	与板歴史民俗資料館		623	31		4,364	
	楽山苑		214	68		-	
川口	川口歴史民俗資料館	複合	531	38		334	
	川口きずな館		180	27		14,312	

【博物館倉庫】

地域区分	施設名称	備考	延床面積	平均:		建物状況
				441	45	
三島	民俗資料格納庫		185	16		
山古志	山古志公民館虫亀分館	複合	533	33		
和島	島崎収蔵庫		50	17		
	和島収蔵庫		197	3		
寺泊	金山収蔵庫		1,350	37		
	竹森収蔵庫		700	40		
川口	中山文化財倉庫		74	168		

(2) 今後の方針性

原則として、今後も機能を維持します。一部の施設については、廃止を検討します。

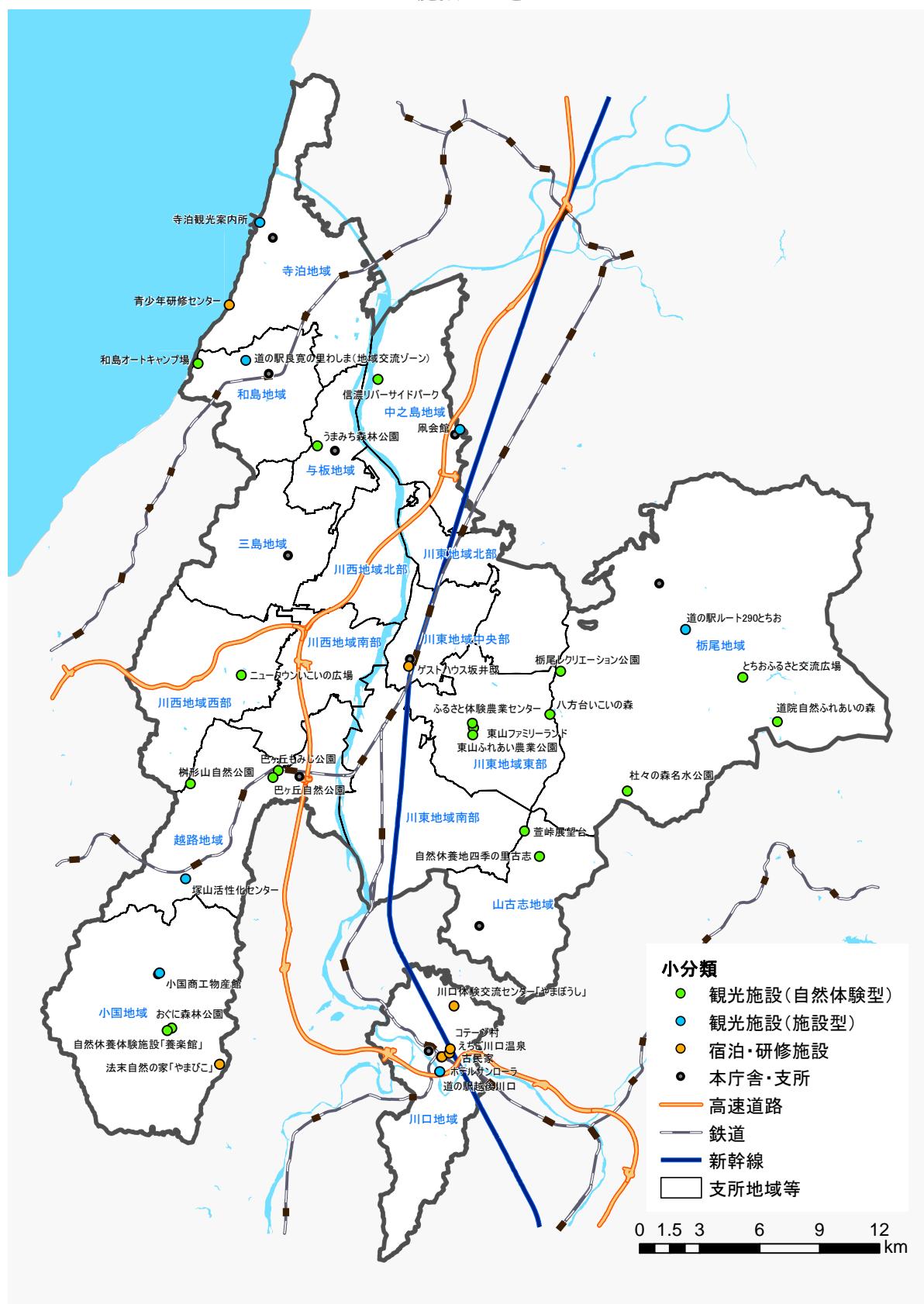
本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。築 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評された場合は建替・複合化を検討します。

計画期間中に建築後 80 年を超える施設 (現在建築後 50 年以上の施設)	【博物館等】 小国芸術村会館、住雲園 【博物館倉庫】 中山文化財倉庫
計画期間中に建築後 50 年を超える施設 (現在建築後 20 年以上の施設)	【博物館等】 青少年文化センター、科学博物館、美術センター、河井継之助記念館、長岡戦災資料館、山本元帥生家、郷土史料館、越路郷土資料館、三島郷土資料館、やまこし復興交流館おらたる（旧山古志会館）、小国民俗資料館、紙の美術博物館、道の駅良寛の里わしま（美術館ゾーン）、寺泊水族博物館、寺泊民俗資料館、トキと自然の学習館、栃尾美術館、農林業資料館、与板歴史民俗資料館、川口歴史民俗資料館、川口きずな館 【博物館倉庫】 山古志公民館虫亀分館、金山収蔵庫、竹森収蔵庫

※ 文化財である長谷川邸、楽山苑、藤橋歴史の広場、入澤記念庭園、大竹邸記念館は除く。

5-8 観光・レクリエーション施設

施設の立地



5-8-1 観光施設(自然体験型)

(1) 現状

地域区分	施設名称	備考	延床面積	平均:		建物状況	利用状況
				548	32		
				経過年数	利用者数		
長岡	東山ふれあい農業公園		63	16	-		
	東山ファミリーランド		50	36	38,166		
	八方台いこいの森		261	44	4,980		
	ふるさと体験農業センター		1,146	26	16,306		
中之島	ニュータウンいこいの広場		440	32	10,330		
	信濃リバーサイドパーク		26	19	-		
越路	巴ヶ丘もみじ公園		319	120	63,430		
	樹形山自然公園		103	30	-		
	巴ヶ丘自然公園		38	19	-		
山古志	自然休養地四季の里古志		1,610	23	6,506		
	萱峠展望台		30	46	-		
小国	おぐに森林公園		1,461	38	8,892		
	自然休養体験施設「養樂館」		1,361	20	29,197		
和島	和島オートキャンプ場		422	21	19,110		
	道院自然ふれあいの森		1,419	20	5,188		
柄尾	杜々の森名水公園(名水会館)		1,049	25	14,056		
	とちおふるさと交流広場	複合	286	21	25,789		
与板	柄尾レクリエーション公園		54	13	-		
	うまみち森林公園		270	36	-		

(2) 今後の方針性

原則として、今後も機能を維持しますが、民間譲渡の可能性も検討します。また、建替時に複合化・多機能化の可能性を検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。築 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評された場合は建替・複合化を検討します。

計画期間中に建築後 80 年を超える施設 (現在建築後 50 年以上の施設)	巴ヶ丘もみじ公園（巴ヶ丘山荘）
計画期間中に建築後 50 年を超える施設 (現在建築後 20 年以上の施設)	東山ファミリーランド、八方台いこいの森、ふるさと体験農業センター、ニュータウンいこいの広場、樹形山自然公園、自然休養地四季の里古志、萱峠展望台、おぐに森林公園、自然休養体験施設「養樂館」、和島オートキャンプ場、道院自然ふれあいの森、杜々の森名水公園（名水会館）、とちおふるさと交流広場、うまみち森林公園

5-8-2 観光施設(施設型)

(1) 現状

地域区分	施設名称	備考	延床面積	平均:		建物状況	利用状況
				1,045	17		
中之島	夙会館		156	20		1,194	
越路	塙山活性化センター		434	14		11,251	
小国	小国商工物産館		912	20		1,713	
和島	道の駅良寛の里わしま(地域交流ゾーン)		296	12		257,750	
寺泊	寺泊総合観光案内所		104	30		5,000	
柄尾	道の駅ルート290とちお		1,007	17		468,500	
川口	えちご川口温泉		5,047	13		143,283	
	道の駅越後川口		400	12		149,504	

(2) 今後の方針性

原則として、今後も機能を維持しますが、民間譲渡の可能性も検討します。また、建替時には複合化・多機能化の可能性を検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。築 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評された場合は建替・複合化を検討します。

計画期間中に建築後 80 年を超える施設 (現在建築後 50 年以上の施設)	なし
計画期間中に建築後 50 年を超える施設 (現在建築後 20 年以上の施設)	夙会館、小国商工物産館、寺泊総合観光案内所

5-8-3 宿泊・研修施設

(1) 現状

地域区分	施設名称	備考	延床面積	平均：		建物状況	利用状況
				982	26		
長岡	ゲストハウス坂井邸		234	35		3,246	
小国	法末自然の家「やまびこ」		724	46		905	
寺泊	青少年研修センター	複合	183	22		855	
川口	ホテルサンローラ		3,707	9		16,381	
	川口体験交流センター「やまぼうし」		1,298	32		1,528	
	古民家		570	14		1,583	
	コテージ村		155	23		617	

(2) 今後の方針性

原則として、今後も機能を維持しますが、他機能への変更・民間譲渡の可能性も検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。築 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評された場合は建替・複合化を検討します。

計画期間中に建築後 80 年を超える施設 (現在建築後 50 年以上の施設)	なし
計画期間中に建築後 50 年を超える施設 (現在建築後 20 年以上の施設)	川口体験交流センター「やまぼうし」、ゲストハウス坂井邸、法末自然の家「やまびこ」、青少年研修センター、コテージ村

5-9 産業施設

施設の立地



(1) 現状

地域区分	施設名称	備考	平均:		建物状況	利用状況
			延床面積	927	30	500
長岡	職業技能センター（長岡市高等職業訓練校）		563	52		-
	新産業創造センター		2,699	25		876
越路	内水面漁業振興施設		522	27		200
山古志	長岡市特産品加工所		492	28		-
川口	川口農産物加工所		359	20		425

(2) 今後の方向性

原則として、今後も機能を維持します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。築 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評された場合は建替や複合化、または他施設への機能移管などを検討します。

計画期間中に建築後 80 年を超える施設 (現在建築後 50 年以上の施設)	職業技能センター（長岡市高等職業訓練校）
計画期間中に建築後 50 年を超える施設 (現在建築後 20 年以上の施設)	新産業創造センター、内水面漁業振興施設、長岡市特産品加工所、川口農産物加工所

5-10 住宅

施設の立地



5-10-1 公営住宅

(1) 現状

地域区分	施設名称	備考	延床面積	平均:		建物状況	利用状況
				2,616	22		
長岡	西蔵王団地		66	64			2
	稲葉団地		9,375	7			73
	昭和団地		11,637	47			213
	川崎団地		10,639	36			93
	千歳団地		6,917	9			74
	長倉団地		3,518	10			40
	中島団地		2,799	44			60
	松葉団地		2,667	43			51
	土合団地		1,096	17			12
	宮栄団地		9,046	39			134
越路	上除団地		17,403	22			202
	希望が丘団地		12,788	45			235
	来迎寺団地		555	38			10
	もみじ丘団地		2,651	21			32
山古志	こじじハイツ		718	46			12
	西谷団地		330	31			4
	種芋原団地		348	10			4
	竹沢団地		766	10			8
	桂谷団地		283	10			3
	油夫団地改良住宅		147	9			2
	搾金団地改良住宅		137	9			2
	木籠団地改良住宅		308	9			3
	木籠袖団地改良住宅		147	9			0
	大久保団地改良住宅		399	9			3
小国	櫛木団地改良住宅		225	9			2
	新町第1団地		819	35			11
	新町第2住宅		522	18			5
	新町第3団地		481	17			6
	上岩田団地		638	16			6
寺泊	七日町団地		384	10			6
	横沢団地		876	26			14
	金山第1団地		627	32			20
与板	二ノ関団地		463	31			14
	港町団地		648	28			20
	上の原団地		4,249	41			64
柄尾	ハイツひがし団地		3,591	23			34
	緑が丘団地		2,332	46			30
	ドリームハイツあきば団地		2,738	16			15
	スマイルハイツたいら団地		2,989	13			21
	スマイルハイツにればら団地		2,137	14			16
	仲子団地		2,126	10			21
川口	山沢団地		886	12			15
	五軒町団地		2,020	25			24
	安永団地		512	39			10
大島団地市営住宅	大島団地市営住宅		2,944	20			27
	よしとみ団地市営住宅		1,313	10			16
	しみず団地市営住宅		3,997	9			39
	和南津団地市営住宅		497	10			4
	相川団地市営住宅		453	10			4
	牛ヶ島団地市営住宅		1,156	10			9
	西川口団地市営住宅		3,233	10			24
	田麦山団地市営住宅		495	10			4
	小高団地市営住宅		532	10			3

(2) 今後の方針性

原則として、今後も機能は維持しますが、老朽化が進んだ施設については、建物の構造による耐用年数の経過や老朽度を考慮して、存続・廃止の判断をします。また、耐用年数に達しない住宅については、長岡市公営住宅等長寿命化計画により適切に施設機能を維持します。単独施設として存続させ、バリアフリーなど居住環境向上の改修を行うなどの対策を検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。原則として既存施設の長寿命化改修等を行い、施設の有効利用を図ります。また、建築後 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評価された場合は建替を検討します。

計画期間中に建築後 80 年を超える施設 (現在建築後 50 年以上の施設)	西蔵王団地
計画期間中に建築後 50 年を超える施設 (現在建築後 20 年以上の施設)	昭和団地、川崎団地、中島団地、松葉団地、宮栄団地、上除団地、希望が丘団地、来迎寺団地、もみじ丘団地、こじじハイツ、西谷団地、新町第 1 団地、横沢団地、金山第 1 団地、二ノ関団地、港町団地、上の原団地、ハイツひがし団地、緑が丘団地、五軒町団地、安永団地、大島団地（A 棟）

5-10-2 教職員住宅・医師住宅

(1) 現状

地域区分	施設名称	備考	延床面積	平均：		建物状況	利用状況
				330	31		
越路	越路来迎寺教職員住宅		252	35		1	
	越路飯塚教職員住宅	借用	284	14		3	
三島	三島日の出町教職員住宅		137	20		0	
山古志	山古志小学校教職員住宅		280	38		0	
小国	医師住宅		312	27		0	
	小国新町教員住宅		570	21		7	
和島	和島教職員住宅	平成29年度末で廃止予定	285	18		0	
寺泊	寺泊教職員住宅		449	35		4	
柄尾	柄尾巻渕教職員住宅		1,028	30		6	
	柄尾中野俣教職員住宅		168	47		1	
	柄尾東教職員住宅	平成29年度末で廃止予定	107	38		0	
	柄尾下塩谷教職員住宅	平成29年度末で廃止予定	104	47		0	
与板	与板教職員住宅		311	33		1	

(2) 今後の方針

将来的に、施設機能を廃止します。比較的新しい施設は、他機能への転用を検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。

計画期間中に建築後 80 年を超える施設 (現在建築後 50 年以上の施設)	なし
計画期間中に建築後 50 年を超える施設 (現在建築後 20 年以上の施設)	越路来迎寺教職員住宅、三島日の出町教職員住宅、山古志小学校教職員住宅、医師住宅、小国新町教員住宅、寺泊教職員住宅、柄尾巻渕教職員住宅、柄尾中野俣教職員住宅、柄尾東教職員住宅（※）、柄尾下塩谷教職員住宅（※）、与板教職員住宅

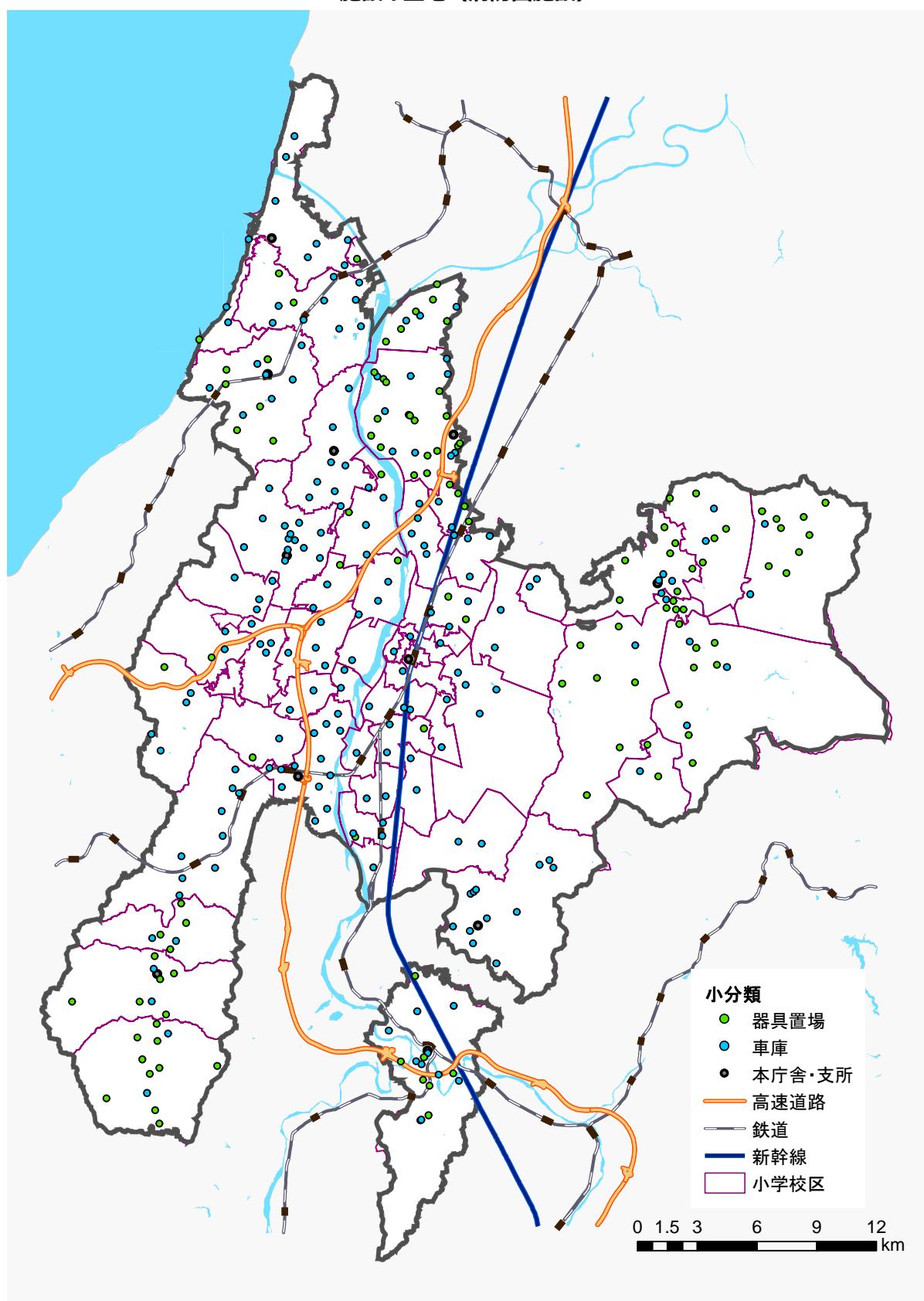
※ 和島教職員住宅、柄尾東教職員住宅、柄尾下塩谷教職員住宅は、平成 29 年度末で廃止予定。

5-11 消防施設

施設の立地（消防庁舎）



施設の立地（消防団施設）



5-11-1 消防庁舎

(1) 現状

地域区分	施設名称	備考	延床面積	平均:	
				建物状況	経過年数
長岡	消防本部庁舎		7,383	6	
	長岡消防署川崎出張所		1,160	7	
	長岡消防署新町出張所		450	35	
	長岡消防署宮内出張所		306	32	
	長岡消防署関原出張所		503	38	
中之島	与板消防署中之島出張所		105	38	
越路	長岡消防署越路出張所		735	27	
山古志	長岡消防署山古志出張所		259	28	
小国	長岡消防署小国出張所		251	36	
寺泊	与板消防署寺泊出張所		1,016	2	
柄尾	柄尾消防署		852	47	
与板	与板消防署		1,190	40	
川口	小千谷消防署川口出張所		195	37	

(2) 今後の方向性

機能は、今後も維持します。また、原則として単独施設として存続させます。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。建築後 50 年目を中途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評価された場合は建替を行います。

計画期間中に建築後 80 年を超える施設 (現在建築後 50 年以上の施設)	なし
計画期間中に建築後 50 年を超える施設 (現在建築後 20 年以上の施設)	長岡消防署新町出張所、同宮内出張所、同関原出張所、同越路出張所、同山古志出張所、同小国出張所、与板消防署、同中之島出張所、柄尾消防署、小千谷消防署川口出張所

5-11-2 消防団施設(車庫・機械器具置場等)

(1) 現状

次ページの表のとおり。

(2) 今後の方針性

消防団の再編要望に合わせ、統廃合を検討します。

5. 施設類型別のマネジメント方針（公共建築物）

地域区分	施設名称	備考	延床面積	平均:	19	26	建物状況 経過年数
長岡中央方面隊	消防団車庫(長岡中央方面隊1-1)(南町3)		20	37			
	消防団車庫(長岡中央方面隊2-1)(日赤町1)		18	42			
	消防団車庫(長岡中央方面隊2-2)(西神田町1)		18	38			
	消防団車庫(長岡中央方面隊3-1)(上条町)		18	38			
	消防団車庫(長岡中央方面隊3-2)(川崎5)		18	38			
	消防団車庫(長岡中央方面隊4-1)(鉢伏町)		18	39			
	消防団車庫(長岡中央方面隊4-2)(柿町)		20	30			
	消防団車庫(長岡中央方面隊5-1)(悠久町2)		18	42			
	消防団車庫(長岡中央方面隊5-2)(栖吉町)		20	29			
	消防団車庫(長岡中央方面隊5-3)(西片貝町)		15	20			
	消防団車庫(長岡中央方面隊5-4)(中沢2)		15	16			
長岡南部方面隊	消防団車庫(長岡南部方面隊6-1)(曙1)		18	33			
	消防団車庫(長岡南部方面隊6-2)(今井2)		15	15			
	消防団車庫(長岡南部方面隊7-1)(前島町)		153	22			
	消防団車庫(長岡南部方面隊7-2)(摺田屋4)		29	19			
	消防団車庫(長岡南部方面隊7-3)(下条町)		15	13			
	消防団車庫(長岡南部方面隊8-1)(村松町)		18	39			
	消防団車庫(長岡南部方面隊8-2)(鷺巣町)		20	28			
	消防団車庫(長岡南部方面隊9-1)(十日町)		22	10			
	消防団車庫(長岡南部方面隊9-3)(高島町)		20	30			
	消防団車庫(長岡南部方面隊10-1)(中湯町)		18	42			
	消防団車庫(長岡南部方面隊10-2)(滝谷町)		15	21			
	消防団車庫(長岡南部方面隊10-3)(滝谷町)		20	29			
	消防団車庫(長岡南部方面隊11-1)(鶴沢町)		14	21			
	消防団車庫(長岡南部方面隊11-2)(蓬平町)		33	25			
	消防団機械器具置場(長岡南部方面隊7-4)(町田町)		10	37			
	消防団機械器具置場(長岡南部方面隊9-2)(大川原町)		10	20			
長岡北部方面隊	消防団車庫(長岡北部方面隊12-1)(龜貝町)		18	39			
	消防団車庫(長岡北部方面隊12-2)(新保5)		20	31			
	消防団車庫(長岡北部方面隊12-3)(堀金3)		15	15			
	消防団車庫(長岡北部方面隊13-1)(浦瀬町)		23	25			
	消防団車庫(長岡北部方面隊13-2)(乙吉町)		15	20			
	消防団車庫(長岡北部方面隊13-3)(加津保町)		15	20			
	消防団車庫(長岡北部方面隊13-4)(桂町)		22	11			
	消防団車庫(長岡北部方面隊14-1)(新組町)		20	28			
	消防団車庫(長岡北部方面隊14-2)(福島町)		20	28			
	消防団車庫(長岡北部方面隊14-3)(福井町)		15	21			
	消防団車庫(長岡北部方面隊14-4)(百束町)		15	17			
	消防団車庫(長岡北部方面隊15-1)(高見町)		19	35			
	消防団車庫(長岡北部方面隊15-2)(下条町)		15	17			
	消防団車庫(長岡北部方面隊15-3)(黒津町)		15	21			
	消防団車庫(長岡北部方面隊15-4)(高見町)		20	32			
長岡川西方面隊	消防団車庫(長岡北部方面隊15-5)(川辺町)		15	16			
	消防団機械器具置場(長岡北部方面隊12-5)(稻葉町)		10	55			
	消防団機械器具置場(長岡北部方面隊12-4)(小曾根町)		10	25			
	消防団車庫(長岡川西方面隊16-1)(大島新町4)		21	23			
	消防団車庫(長岡川西方面隊16-2)(下山6)		18	33			
	消防団車庫(長岡川西方面隊16-3)(大山3)		15	21			
	消防団車庫(長岡川西方面隊17-1)(下柳2)		20	28			
	消防団車庫(長岡川西方面隊17-2)(蓮潟2)		15	20			
	消防団車庫(長岡川西方面隊17-3)(槇下町)		20	30			
	消防団車庫(長岡川西方面隊18-1)(芹川町)		18	42			
長岡西部方面隊	消防団車庫(長岡川西方面隊18-2)(花井町)		15	18			
	消防団車庫(長岡川西方面隊18-4)(川袋町)		18	34			
	消防団車庫(長岡川西方面隊19-1)(大荒戸町)		18	42			
	消防団車庫(長岡川西方面隊19-2)(寺宝町)		22	27			
	消防団機械器具置場(長岡川西方面隊17-4)(槇下町)		10	23			
	消防団機械器具置場(長岡川西方面隊18-3)(成沢町)		13	34			
	消防団機械器具置場(長岡川西方面隊18-5)(脇川新田町)		11	32			
	消防団機械器具置場(長岡川西方面隊19-3)(高野町)		10	24			
	消防団車庫(長岡西部方面隊20-1)(深沢町)		20	27			
	消防団車庫(長岡西部方面隊20-3)(上富岡2)		15	21			

5. 施設類型別のマネジメント方針（公共建築物）

地域区分	施設名称	備考	延床面積	建物状況	
				経過年数	
越路方面隊	消防団車庫(越路方面隊1-1)(岩野・添)		20	15	
	消防団車庫(越路方面隊1-1)(岩野・仲島)		20	21	
	消防団車庫(越路方面隊1-2)(釜ヶ島)		20	20	
	消防団車庫(越路方面隊1-3)(浦)		20	29	
	消防団車庫(越路方面隊1-4)(浦)		37	56	
	消防団車庫(越路方面隊1-5)(神谷)		20	16	
	消防団車庫(越路方面隊2-6)(篠花)		20	21	
	消防団車庫(越路方面隊2-7)(飯島)		20	19	
	消防団車庫(越路方面隊2-8)(西野)		17	57	
	消防団車庫(越路方面隊2-9)(越路中沢)		19	36	
	消防団車庫(越路方面隊3-10)(来迎寺)		20	43	
	消防団車庫(越路方面隊3-11)(来迎寺)		20	57	
	消防団車庫(越路方面隊3-12)(来迎寺)		14	42	
	消防団車庫(越路方面隊3-13)(朝日)		18	5	
	消防団車庫(越路方面隊4-14)(沢下条)		18	8	
	消防団車庫(越路方面隊4-15)(飯塚)		20	12	
	消防団車庫(越路方面隊4-16)(飯塚)		17	11	
	消防団車庫(越路方面隊4-17)(岩田)		20	17	
	消防団車庫(越路方面隊4-18)(不動沢)		20	22	
	消防団車庫(越路方面隊5-19)(東谷)		20	20	
	消防団車庫(越路方面隊5-20)(西谷)		20	36	
	消防団車庫(越路方面隊5-21)(塚野山)		20	22	
	消防団車庫(越路方面隊5-22)(千谷沢)		20	11	
山古志方面隊	消防団車庫(山古志方面隊1-1)(種芋原)		12	17	
	消防団車庫(山古志方面隊1-2)(種芋原)		12	17	
	消防団車庫(山古志方面隊1-3)(種芋原)		31	27	
	消防団車庫(山古志方面隊2-1)(虫亀)		12	21	
	消防団車庫(山古志方面隊2-2)(虫亀)		25	24	
	消防団車庫(山古志方面隊2-3)(虫亀)		12	22	
	消防団車庫(山古志方面隊3-1)(南平)		25	32	
	消防団車庫(山古志方面隊3-2)(東竹沢)		24	31	
	消防団車庫(山古志方面隊4-1)(竹沢)		25	33	
	消防団車庫(山古志方面隊4-2)(竹沢)		20	9	
	消防団車庫(山古志方面隊4-3)(竹沢・間内平)		12	22	
	消防団車庫(山古志方面隊4-3)(竹沢・桂谷)		20	8	
小国方面隊	消防団車庫(小国方面隊1-1)(苔野島)		13	27	
	消防団車庫(小国方面隊2-4)(小国沢)		17	16	
	消防団車庫(小国方面隊3-1)(新町)		20	52	
	消防団車庫(小国方面隊4-1)(横沢)		15	22	
	消防団車庫(小国方面隊4-5)(武石)		17	16	
	消防団車庫(小国方面隊5-2)(七日町)		15	26	
	消防団機械器具置場(小国方面隊1-2)(大貝)	H29.4統廃合	15	21	
	消防団機械器具置場(小国方面隊1-2)(三桶)		17	17	
	消防団機械器具置場(小国方面隊1-3)(原)		17	16	
	消防団機械器具置場(小国方面隊1-4)(森光)		13	27	
	消防団機械器具置場(小国方面隊2-1)(小栗山)		17	15	
	消防団機械器具置場(小国方面隊2-2)(諏訪井)		17	18	
	消防団機械器具置場(小国方面隊2-3)(太郎丸)		15	21	
	消防団機械器具置場(小国方面隊2-4)(法末)		15	23	
	消防団機械器具置場(小国方面隊2-5)(上岩田)		17	14	
	消防団機械器具置場(小国方面隊3-2)(相野原)		17	18	
	消防団機械器具置場(小国方面隊3-3)(八王子)		17	61	
	消防団機械器具置場(小国方面隊3-4)(榎沢)		15	18	
	消防団機械器具置場(小国方面隊4-2)(横沢)		12	20	
	消防団機械器具置場(小国方面隊4-3)(桐沢)		17	13	
	消防団機械器具置場(小国方面隊4-4)(法坂)		15	20	
	消防団機械器具置場(小国方面隊4-5)(武石)		10	33	
	消防団機械器具置場(小国方面隊5-2)(七日町)		17	18	
	消防団機械器具置場(小国方面隊5-3)(千谷沢)		17	17	
	消防団機械器具置場(小国方面隊5-4)(千谷沢)		13	45	
	消防団機械器具置場(小国方面隊5-5)(千谷沢)		17	13	
中之島方面隊	消防団車庫(中之島方面隊中之島-1)(中之島)		12	28	
	消防団車庫(中之島方面隊中之島自-2)(中之島)		20	30	
	消防団車庫(中之島方面隊上通-1)(大口)		23	16	
	消防団車庫(中之島方面隊上通-4)(池之島)		12	25	
	消防団車庫(中之島方面隊中通-1-3)(横山)		23	32	
	消防団車庫(中之島方面隊中通-3)(島田)		10	29	
	消防団車庫(中之島方面隊中野-1)(中野中)		23	32	
	消防団車庫(中之島方面隊中野-2)(中野西)		17	19	
	消防団車庫(中之島方面隊中条-1)(中之島中条)		23	33	
	消防団車庫(中之島方面隊中条-4)(上沼新田)		17	21	
	消防団車庫(中之島方面隊信条-1-2)(中条新田)		26	25	
	消防団車庫(中之島方面隊信条-2)(下沼新田)		17	17	
	消防団車庫(中之島方面隊西所-1)(三林町)		10	27	
	消防団車庫(中之島方面隊西所-3)(中西)		23	31	
	消防団車庫(中之島方面隊三沼-1)(大沼新田)		17	21	
	消防団車庫(中之島方面隊三沼-3)(赤沼)		23	31	
	消防団機械器具置場(中之島方面隊中之島-2)(真弓)		17	18	
	消防団機械器具置場(中之島方面隊中之島-3)(鶴ヶ曾根)		10	25	
	消防団機械器具置場(中之島方面隊中之島-4)(灰島新田)		10	35	
	消防団機械器具置場(中之島方面隊上通-2)(灰島新田)		17	23	
	消防団機械器具置場(中之島方面隊上通-3)(大曲戸)		17	24	

5. 施設類型別のマネジメント方針（公共建築物）

地域区分	施設名称	備考	延床面積	建物状況	
				経過年数	
中之島方面隊	消防団機械器具置場(中之島方面隊上通-5)(中興野)		10	27	
	消防団機械器具置場(中之島方面隊中通-1-1)(杉之森)		10	37	
	消防団機械器具置場(中之島方面隊中通-1-2)(中之島高畑)		17	19	
	消防団機械器具置場(中之島方面隊中通-2-1)(大保)		10	30	
	消防団機械器具置場(中之島方面隊中通-2-2)(品之木)		10	28	
	消防団機械器具置場(中之島方面隊中通-4-1)(長呂)		8	38	
	消防団機械器具置場(中之島方面隊中通-4-2)(並木新田)		10	26	
	消防団機械器具置場(中之島方面隊中野-3)(中野東)		17	14	
	消防団機械器具置場(中之島方面隊中野-4)(中野中)		10	32	
	消防団機械器具置場(中之島方面隊中野-5)(福原)		10	42	
	消防団機械器具置場(中之島方面隊中条-2)(中之島中条)		10	32	
	消防団機械器具置場(中之島方面隊中条-3)(中之島中条)		17	15	
	消防団機械器具置場(中之島方面隊中条-5)(中之島中条)		17	24	
	消防団機械器具置場(中之島方面隊信条-1-1)(中条新田)		17	23	
	消防団機械器具置場(中之島方面隊信条-1-3)(中条新田)		10	51	
	消防団機械器具置場(中之島方面隊信条-3)(信条南)		17	17	
	消防団機械器具置場(中之島方面隊信条-4-1)(中之島西野)		17	45	
	消防団機械器具置場(中之島方面隊信条-4-2)(中之島西野)		10	30	
	消防団機械器具置場(中之島方面隊西所-2)(六所)		10	30	
	消防団機械器具置場(中之島方面隊三沼-2)(赤沼)		10	50	
	旧・消防団機械器具置場(押切新田)		10	27	
三島方面隊	消防団車庫(三島方面隊1-1)(蓮花寺)		40	18	
	消防団車庫(三島方面隊1-2)(三島上条)		58	11	
	消防団車庫(三島方面隊1-3)(逆谷)		38	22	
	消防団車庫(三島方面隊2-4)(気比宮)		17	65	
	消防団車庫(三島方面隊2-5)(藤川)		40	23	
	消防団車庫(三島方面隊2-6)(脇野町)		26	38	
	消防団車庫(三島方面隊3-7)(脇野町)		65	24	
	消防団車庫(三島方面隊3-8)(吉崎)		40	18	
	消防団車庫(三島方面隊3-9)(上岩井)		40	18	
	消防団車庫(三島方面隊4-10)(三島中条)		40	25	
	消防団車庫(三島方面隊4-11)(下河根川)		40	21	
	消防団車庫(三島方面隊4-12)(三島新保)		26	8	
	消防団車庫(三島方面隊5-13)(七日市)		45	18	
	消防団車庫(三島方面隊5-14)(鳥越)		66	20	
	消防団車庫(三島方面隊5-15)(鳥越)		20	1	
和島方面隊	旧消防団車庫(鳥越)		7	48	
	旧消防団車庫(脇野町)		7	88	
	消防団車庫(和島方面隊1-1)(根小屋)		23	27	
	消防団車庫(和島方面隊1-2)(上桐)		17	20	
	消防団車庫(和島方面隊2-1)(島崎)		33	30	
	消防団車庫(和島方面隊2-3)(島崎)		20	2	
	消防団車庫(和島方面隊3-1)(小島谷)		33	23	
	消防団車庫(和島方面隊3-3)(小島谷)		10	17	
	消防団車庫(和島方面隊4-1)(和島中沢)		23	31	
	消防団車庫(和島方面隊5-1)(城之丘)		23	41	
	消防団機械器具置場(和島方面隊2-2)(島崎)		17	46	
	消防団機械器具置場(和島方面隊3-1)(下富岡)		23	30	
	消防団機械器具置場(和島方面隊3-2)(阿弥陀瀬)		10	20	
	消防団機械器具置場(和島方面隊4-1)(日野浦)		10	46	
	消防団機械器具置場(和島方面隊5-2)(東保内)		23	29	
寺泊方面隊	消防団機械器具置場(和島方面隊5-3)(両高)		11	6	
	消防団車庫(寺泊方面隊1-1)(寺泊松沢町)		20	23	
	消防団車庫(寺泊方面隊1-2)(寺泊磯町)		26	10	
	消防団車庫(寺泊方面隊2-1)(寺泊郷本)		20	88	
	消防団車庫(寺泊方面隊2-2)(寺泊志戸橋)		17	32	
	消防団車庫(寺泊方面隊3-1)(寺泊夏戸)		20	29	
	消防団車庫(寺泊方面隊3-2)(寺泊田頭)		17	23	
	消防団車庫(寺泊方面隊4-1)(寺泊弁才天)		20	27	
	消防団車庫(寺泊方面隊4-2)(寺泊戸崎)		12	27	
	消防団車庫(寺泊方面隊4-3)(寺泊中曾根)		20	13	
	消防団車庫(寺泊方面隊5-1)(寺泊野積)		12	30	
	消防団車庫(寺泊方面隊5-2)(寺泊野積)		20	23	
	消防団車庫(寺泊方面隊6-1)(寺泊五分一)		17	10	
	消防団車庫(寺泊方面隊6-2)(寺泊下桐)		20	28	
	消防団車庫(寺泊方面隊6-3)(寺泊鶴口)		20	13	
	消防団車庫(寺泊方面隊7-1)(寺泊町輕井)		15	25	
	消防団車庫(寺泊方面隊7-2)(寺泊入輕井)		20	25	
	消防団車庫(寺泊方面隊8-1)(寺泊万善寺)		17	9	
	消防団車庫(寺泊方面隊8-2)(寺泊敦ヶ曾根)		20	3	
	消防団車庫(寺泊方面隊8-3)(寺泊竹森)		30	10	
	消防団機械器具置場(寺泊方面隊2-2)(寺泊山田)		10	10	
	消防団機械器具置場(寺泊方面隊3-1)(寺泊年友)		17	10	
	消防団機械器具置場(寺泊方面隊6-1)(寺泊木島)		8	10	
	消防団機械器具置場(寺泊方面隊8-3)(寺泊新長)	H29.4統廃合	13	10	

5. 施設類型別のマネジメント方針（公共建築物）

地域区分	施設名称	備考	延床面積	建物状況	
				経過年数	
与板方面隊	消防団車庫(与板方面隊1-1)(与板町広野)		24	9	
	消防団車庫(与板方面隊1-2)(与板町薦都)		20	35	
	消防団車庫(与板方面隊1-3)(与板町南中)		20	41	
	消防団車庫(与板方面隊2-1)(与板町横原)		20	35	
	消防団車庫(与板方面隊2-2)(与板町与板)		70	20	
	消防団車庫(与板方面隊2-3)(与板町江西3)		24	19	
	消防団車庫(与板方面隊4-1)(与板町本与板)		24	19	
	消防団車庫(与板方面隊4-2)(与板町岩方)		20	36	
	旧消防団車庫(与板町山沢)		24	34	
	消防団車庫(柄尾方面隊1-1)(栄町3)		26	18	
柄尾方面隊	消防団車庫(柄尾方面隊1-2)(金町2)		15	33	
	消防団車庫(柄尾方面隊1-5)(柄尾原町1)		26	35	
	消防団車庫(柄尾方面隊2-2)(柄尾本町)		17	28	
	消防団車庫(柄尾方面隊2-3)(滝の下町)		26	18	
	消防団車庫(柄尾方面隊3-2)(下櫻出)		23	32	
	消防団車庫(柄尾方面隊3-4)(下塩)		23	88	
	消防団車庫(柄尾方面隊4-1)(大野原)		23	22	
	消防団車庫(柄尾方面隊4-4)(入塩川)		22	38	
	消防団車庫(柄尾方面隊5-1)(柄尾泉)		23	22	
	消防団車庫(柄尾方面隊5-4)(柄堀)		23	22	
	消防団車庫(柄尾方面隊5-5)(上来伝)		23	37	
	消防団車庫(柄尾方面隊6-1)(北荷頃)		26	40	
	消防団車庫(柄尾方面隊6-5)(西中野俣)		23	36	
	消防団機械器具置場(柄尾方面隊1-3)(小貫)		15	35	
	消防団機械器具置場(柄尾方面隊1-3)(土ヶ谷)		25	37	
	消防団機械器具置場(柄尾方面隊1-4)(金沢5)		9	22	
	消防団機械器具置場(柄尾方面隊1-6)(榆原)		12	43	
	消防団機械器具置場(柄尾方面隊1-6)(水沢)		10	39	
	消防団機械器具置場(柄尾方面隊2-4)(上の原町)		10	38	
	消防団機械器具置場(柄尾方面隊2-4)(天下島)		17	22	
	消防団機械器具置場(柄尾方面隊2-4)(柄尾旭町)		10	22	
	消防団機械器具置場(柄尾方面隊2-5)(平)		10	24	
	消防団機械器具置場(柄尾方面隊3-1)(吉水)		10	21	
	消防団機械器具置場(柄尾方面隊3-1)(上櫻出)		12	40	
	消防団機械器具置場(柄尾方面隊3-2)(山口)		14	14	
	消防団機械器具置場(柄尾方面隊3-2)(明戸)		10	38	
	消防団機械器具置場(柄尾方面隊3-3)(熊袋)		12	22	
	消防団機械器具置場(柄尾方面隊3-4)(人面)		10	38	
	消防団機械器具置場(柄尾方面隊3-4)(文納)		10	22	
	消防団機械器具置場(柄尾方面隊4-1)(沖布)		12	22	
	消防団機械器具置場(柄尾方面隊4-1)(天平)		10	22	
	消防団機械器具置場(柄尾方面隊4-2)(梅野俣)		12	22	
	消防団機械器具置場(柄尾方面隊4-2)(塩新町)		9	43	
	消防団機械器具置場(柄尾方面隊4-2)(九川)		10	11	
	消防団機械器具置場(柄尾方面隊4-3)(山葵谷)		12	38	
	消防団機械器具置場(柄尾方面隊4-3)(葎谷)		17	22	
	消防団機械器具置場(柄尾方面隊5-1)(柄尾宮沢)		10	28	
	消防団機械器具置場(柄尾方面隊5-2)(菅畠)		12	40	
	消防団機械器具置場(柄尾方面隊5-2)(大川戸)		10	27	
	消防団機械器具置場(柄尾方面隊5-3)(小向)		10	26	
	消防団機械器具置場(柄尾方面隊5-3)(赤谷)		11	28	
	消防団機械器具置場(柄尾方面隊5-5)(下来伝)		17	38	
	消防団機械器具置場(柄尾方面隊5-5)(松尾)		10	39	
	消防団機械器具置場(柄尾方面隊5-6)(栗山沢)		29	34	
	消防団機械器具置場(柄尾方面隊6-1)(本津川)		10	30	
	消防団機械器具置場(柄尾方面隊6-2)(一之具)		10	40	
	消防団機械器具置場(柄尾方面隊6-2)(輕井沢)		10	22	
	消防団機械器具置場(柄尾方面隊6-2)(比礼)		10	22	
	消防団機械器具置場(柄尾方面隊6-3)(田之口)		11	43	
	消防団機械器具置場(柄尾方面隊6-4)(森上)		17	41	
	消防団機械器具置場(柄尾方面隊6-4)(半蔵金)		17	45	
	消防団機械器具置場(柄尾方面隊6-5)(繁窪)		20	22	
	消防団機械器具置場(柄尾方面隊6-5)(新山)		10	42	
	旧消防団機械器具置場(平中野俣)		10	42	
	旧消防団機械器具置場(柄尾島田)		9	22	
川口方面隊	消防団車庫(川口方面隊1-1~3)(東川口)		52	22	
	消防団車庫(川口方面隊1-4)(木沢)		29	24	
	消防団車庫(川口方面隊2-1)(中山)		27	22	
	消防団車庫(川口方面隊2-2)(和南津)		25	10	
	消防団車庫(川口方面隊3-1, 3)(相川)		33	17	
	消防団車庫(川口方面隊3-2)(牛ヶ島)		26	18	
	消防団車庫(川口方面隊4-1)(荒屋)		15	22	
	消防団車庫(川口方面隊4-2)(原新田)		30	22	
	消防団車庫(川口方面隊5-1, 3)(大形)		29	22	
	消防団車庫(川口方面隊5-2)(大形)		15	9	
	消防機械器具置場(川口方面隊2-4)(野田)		15	22	
	消防機械器具置場(川口方面隊4-3)(西倉)		10	22	
	消防機械器具置場(川口方面隊4-4)(岩出原)		15	14	
	消防機械器具置場(川口方面隊4-5)(川岸)		13	14	
	旧消防機械器具置場(相川口)		10	21	
	旧消防機械器具置場(前原)		14	22	

5-12 ごみ・し尿処理施設

施設の立地



5-12-1 厅舎

(1) 現状

地域区分	施設名称	備考	建物状況	
			延床面積	経過年数
長岡	環境衛生センター		1,281	36

(2) 今後の方針性

原則として、今後も機能を維持します。また、建替時に複合化・多機能化の可能性を検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。

計画期間中に建築後 80 年を超える施設 (現在建築後 50 年以上の施設)	なし
計画期間中に建築後 50 年を超える施設 (現在建築後 20 年以上の施設)	環境衛生センター

5-12-2 クリーンセンター

(1) 現状

地域区分	施設名称	備考	平均:		建物状況
			延床面積	経過年数	
長岡	寿クリーンセンター		10,330	18	
	生ごみバイオガス発電センター		1,682	3	
中之島	中之島クリーンセンター		6,652	25	
三島	鳥越クリーンセンター		7,555	30	
小国	小国クリーンセンター		1,104	24	
柄尾	柄尾クリーンセンター		3,822	25	
	柄堀地域し尿処理場		135	43	

(2) 今後の方向性

リスク管理のため、複数のクリーンセンター機能を維持します。

クリーンセンターの耐用年数は概ね 30 年であり、建替時の PFI 方式の導入や、施設の長寿命化を図ることで、コスト削減を目指します。

5-12-3 最終処分場

(1) 現状

地域区分	施設名称	備考	平均:	972	20	建物状況
			延床面積	経過年数		
長岡	柿最終処分場		799	20		
寺泊	寺泊最終処分場		221	27		
柄尾	柄尾最終処分場 比礼埋立処分場		2,861	11		
			8	22		

(2) 今後の方針性

最終処分場の埋め立て終了後も、適切に管理します。

5-12-4 その他の施設

(1) 現状

地域区分	施設名称	備考	平均:		建物状況
			延床面積	経過年数	
長岡	エコトピア寿 長岡ニュータウン集塵センター		1,777	15	
和島	資源ゴミ収集ステーション(和島地域)		1,060	28	
寺泊	堆肥処理施設		25	19	
			388	36	

(2) 今後の方針性

利用状況等を踏まえて、存廃を検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。

計画期間中に建築後 80 年を超える施設 (現在建築後 50 年以上の施設)	なし
計画期間中に建築後 50 年を超える施設 (現在建築後 20 年以上の施設)	長岡ニュータウン集塵センター、堆肥処理施設

5-13 その他の施設

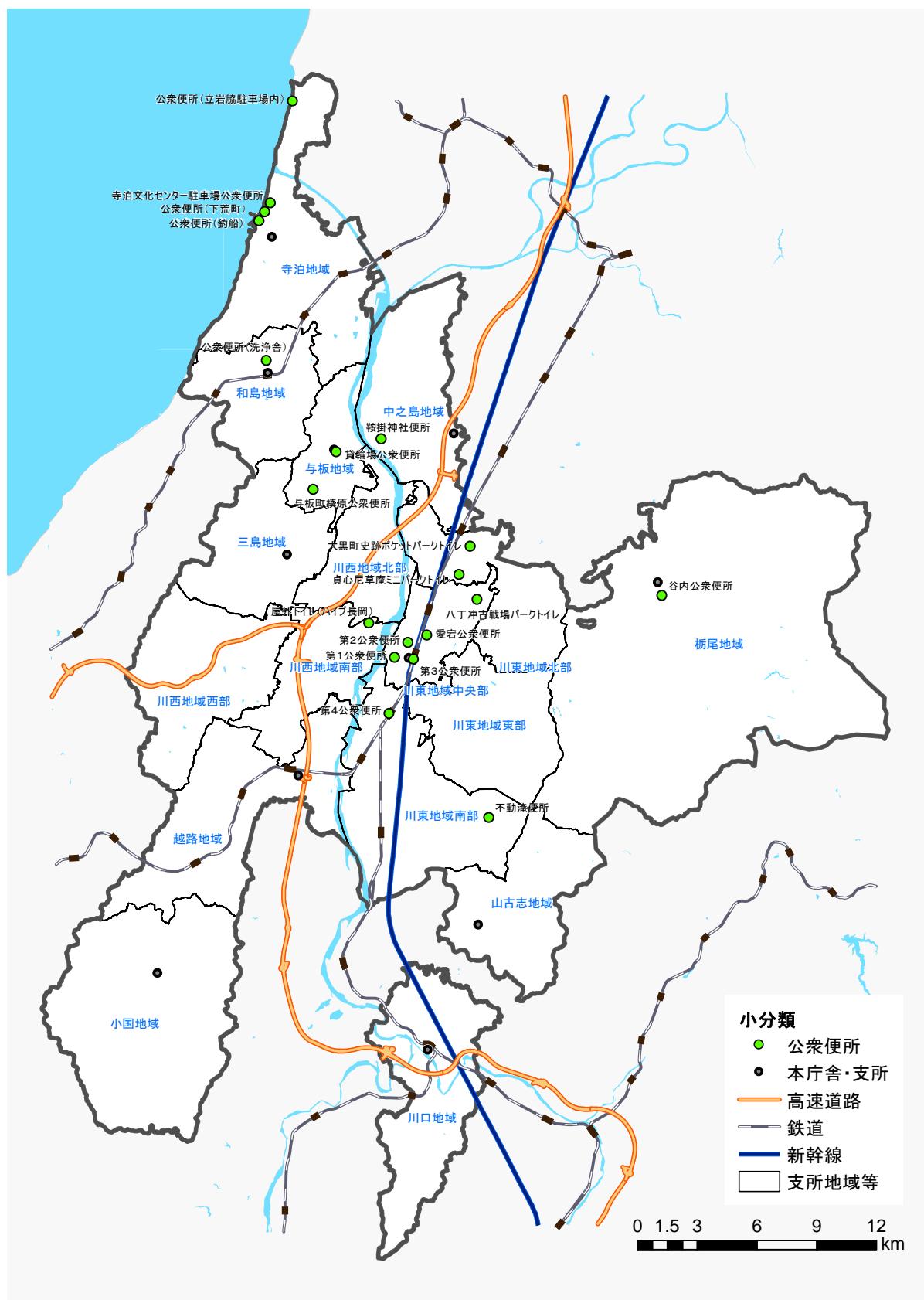
施設の立地（墓地・斎場、食肉センター、闘牛場、牧場・動物園）



施設の立地（駐車場・駐輪場）



施設の立地（公衆便所）

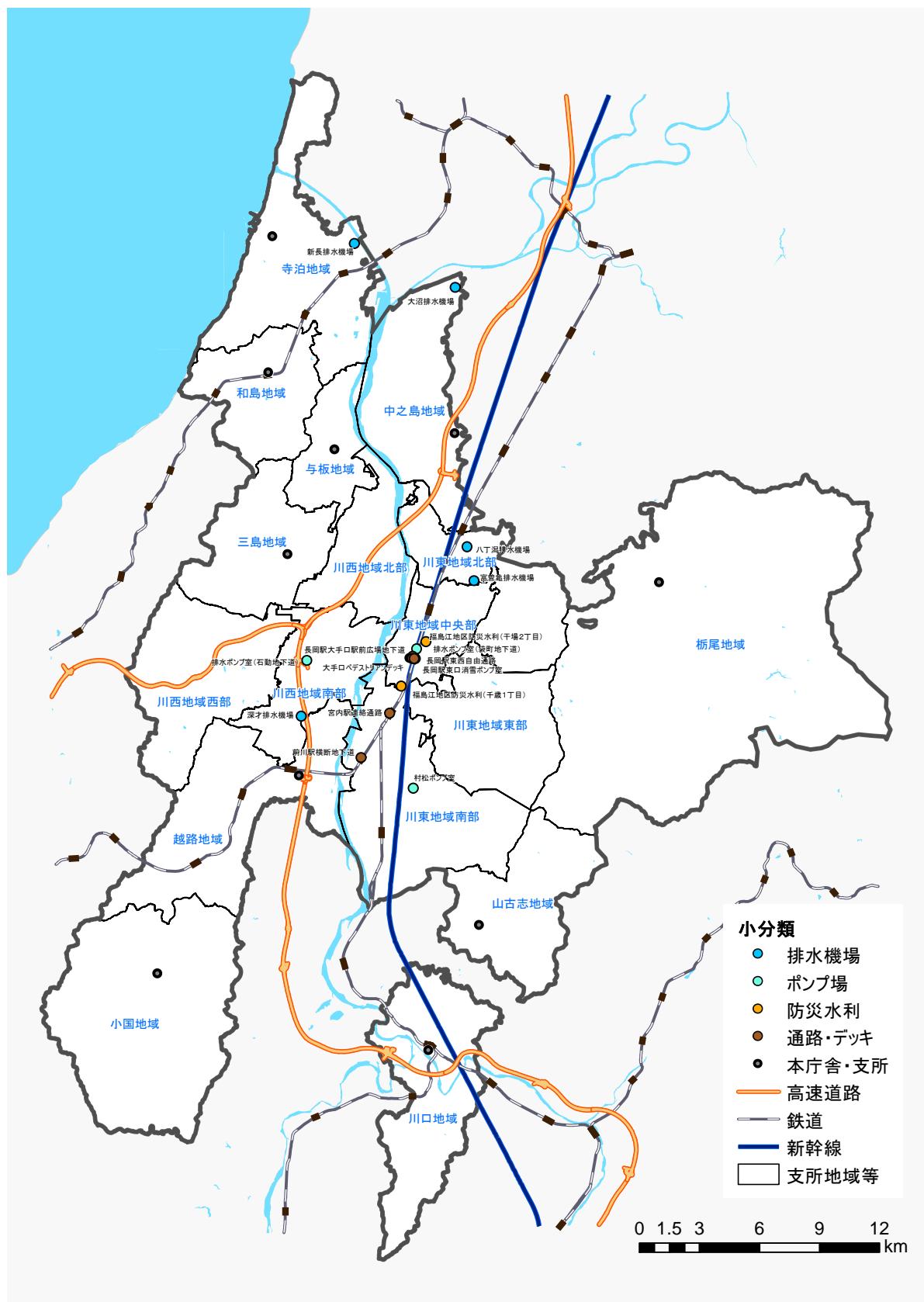


施設の立地（休憩所・車庫・倉庫、バス待合所）



注) ×掛避難小屋、桑代山休憩舎、神掛休憩舎、木守沢避難小屋、資材倉庫（深沢）、資材倉庫（上岩井）は、除く。

施設の立地（土木施設、構造物等）



注) 排水ポンプ室(七日町地下道)は、除く。

5-13-1 墓地・斎場

(1) 現状

【斎場】

地域区分	施設名称	備考	延床面積	平均:		建物状況	利用状況
				654	27		
長岡	長岡市斎場		1,921	9		2,410	
小国	小国斎場		149	37		94	
寺泊	寺泊斎場		151	52		134	
柄尾	柄尾斎場	H28新築	1,074	0		326	
与板	与板無憂苑斎場		176	42		372	
川口	川口斎場		451	22		74	

【墓地】

地域区分	施設名称	備考	延床面積	建物状況	
				経過年数	
長岡	長岡市墓園	複合	19	39	
越路	越路墓園		-	-	
三島	仏の入墓園		-	-	
和島	小島谷墓園		-	-	

(2) 今後の方針性

原則として、今後も機能を維持します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。老朽化が進んだ場合は、利用状況等を踏まえて、建替えや統廃合を検討します。

計画期間中に建築後 80 年を超える施設 (現在建築後 50 年以上の施設)	寺泊斎場
計画期間中に建築後 50 年を超える施設 (現在建築後 20 年以上の施設)	小国斎場、与板無憂苑斎場、川口斎場、長岡市墓園

5-13-2 食肉センター

(1) 現状

地域区分	施設名称	備考	建物状況	
			延床面積	経過年数
長岡	市営食肉センター		4,252	40

(2) 今後の方針性

民営化を検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。

計画期間中に建築後 80 年を超える施設 (現在建築後 50 年以上の施設)	なし
計画期間中に建築後 50 年を超える施設 (現在建築後 20 年以上の施設)	市営食肉センター

5-13-3 牽牛場

(1) 現状

地域区分	施設名称	備考	延床面積	建物状況	
				経過年数	利用者数
山古志	山古志牽牛場		136	10	15,300

(2) 今後の方向性

原則として、今後も機能を維持します。

5-13-4 牧場・動物園

(1) 現状

地域区分	施設名称	備考	平均:	2,196	32	建物状況 延床面積 経過年数
			延床面積	経過年数		
長岡	悠久山公園小動物園 市営牧場		505	23	3,888	41

(2) 今後の方針性

利用状況等を踏まえて、存廃を検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。

計画期間中に建築後 80 年を超える施設 (現在建築後 50 年以上の施設)	なし
計画期間中に建築後 50 年を超える施設 (現在建築後 20 年以上の施設)	悠久山公園小動物園、市営牧場

5-13-5 休憩所

(1) 現状

地域区分	施設名称	備考	平均:	24	30	建物状況 経過年数
			延床面積			
三島	マラソンロード東屋		20	23		
山古志	池谷休憩舎		18	18		
柄尾	城山緑地休養施設		52	26		
	キビタキ避難小屋		14	37		
	メ掛避難小屋		4	44		
	保久礼避難小屋		48	47		
	桑代山休憩舎		24	34		
	神掛休憩舎		12	34		
	大野桜園休憩舎		20	37		
	木守沢避難小屋		10	55		
与板	東屋(柳之町)		51	5		
	東屋(兜巾堂)		19	5		

(2) 今後の方向性

利用状況等を踏まえて、存廃を検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。

計画期間中に建築後 80 年を超える施設 (現在建築後 50 年以上の施設)	木守沢避難小屋
計画期間中に建築後 50 年を超える施設 (現在建築後 20 年以上の施設)	マラソンロード東屋、城山緑地休養施設、キビタキ避難小屋、メ掛避難小屋、保久礼避難小屋、桑代山休憩舎、神掛休憩舎、大野桜園休憩舎

5-13-6 駐車場・駐輪場

(1) 現状

地域区分	施設名称	備考	延床面積	平均：		建物状況	利用状況
				1,634	20		
長岡	大手口駐車場		9,056	33		68,776	
	大手通り地下駐車場		5,678	18		176,626	
	表町駐車場		14	16		51,707	
	長岡駅大手口地下自転車駐車場		1,384	5		206,079	
	長岡駅東口地下自転車駐車場		1,716	22		314,654	
	長岡駅東口自転車駐車場		621	36		97,799	
	長岡駅大手口北自転車駐車場		747	33		27,010	
	北長岡駅自転車駐車場		212	9		-	
	寿団地自転車置場		31	39		-	
	宮内駅自転車駐車場		101	10		-	
中之島	越後滝谷駅自転車駐車場		43	8		-	
	押切駅前自転車駐車場				建物なし	14	-
越路	浦バス停自転車駐輪場				建物なし	17	-
	来迎寺駅南口自転車駐車場				建物なし	32	-
	来迎寺駅北口自転車駐車場				建物なし	15	-
	岩塚駅前自転車駐車場				建物なし	23	-
	塚山駅自転車駐車場				建物なし	4	-
和島	小島谷駅前自転車駐車場				建物なし	4	-
	通勤者用自転車駐輪場(妙法寺駅)				建物なし	19	-
寺泊	寺泊駅前駐輪場				建物なし	14	-
	寺泊大町駐輪場				建物なし	26	-
	寺泊町軽井駐輪場				建物なし	22	-
	桐原駅前駐輪場				建物なし	21	-
	駐輪場(寺泊本弁)				建物なし	16	-
栃尾	市営中央公園駐車場			5	32		-

(2) 今後の方向性

今後のまちづくりの方向性を踏まえて配置を検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。

計画期間中に建築後 80 年を超える施設 (現在建築後 50 年以上の施設)	なし
計画期間中に建築後 50 年を超える施設 (現在建築後 20 年以上の施設)	大手口駐車場、長岡駅東口地下自転車駐車場、長岡駅東口自転車駐車場、長岡駅大手口北自転車駐車場、寿団地自転車置場、市営中央公園駐車場

5-13-7 車庫・倉庫

(1) 現状

次ページの表のとおり。

(2) 今後の方向性

原則として、今後も機能を維持しますが、民間への譲渡の可能性も検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。

計画期間中に建築後 80 年を超える施設 (現在建築後 50 年以上の施設)	金町車庫、三島建設機械車庫、小国建設機械車庫、 小国建設資材倉庫、村松町水防倉庫、川崎町水防倉庫、 栖吉町水防倉庫
計画期間中に建築後 50 年を超える施設 (現在建築後 20 年以上の施設)	46 施設（全 67 施設中）

5. 施設類型別のマネジメント方針（公共建築物）

【車庫】

地域区分	施設名称	備考	延床面積	建物状況		
				平均:	206	33
中之島	スポーツトラクター格納庫		18	28		
越路	越路スノーステーション		688	15		
三島	建設機械車庫(三島)		174	56		
山古志	種斧原除雪機械格納庫		207	25		
	池谷除雪車格納庫		613	9		
	建設機械車庫(小国)		298	64		
	三桶共同車庫		151	27		
	山野田共同車庫		91	26		
	小国支所除雪車格納車庫		211	38		
	諫訪井共同車庫		151	28		
	大貝共同車庫		131	27		
	八王子共同車庫		145	27		
小国	法末共同車庫		204	28		
	和島	和島支所建設機械車庫	99	44		
	柄尾	金町車庫	215	62		
	与板	上の原スクールバス車庫	75	27		
	川口	除雪機械格納庫(与板)	269	27		
		貝ノ沢除雪機車庫	90	25		
		貝ノ沢除雪機車庫(防雪サブセンター)	231	41		
		木沢除雪センター	62	30		

【倉庫】

地域区分	施設名称	備考	延床面積	建物状況		
				平均:	100	29
長岡	浦瀬町水防倉庫		33	48		
	浦瀬町倉庫		569	25		
	新組町水防倉庫		33	38		
	下水道倉庫		40	42		
	川崎町水防倉庫		33	66		
	放置自転車等保管庫		174	22		
	高畠町水防倉庫		34	11		
	山通ふれあい農園用具格納庫		20	13		
	栖吉町水防倉庫		33	64		
	資材倉庫(三和)		53	29		
	資材倉庫(十日町)		180	24		
	村松町水防倉庫		33	64		
	放置自転車等格納庫		139	23		
	蓬平町水防倉庫		41	31		
	芹川町水防倉庫		33	49		
	資材倉庫(深沢)		34	8		
	資材倉庫(希望が丘)		33	37		
	深沢町水防倉庫		20	26		
	宮本町水防倉庫		20	20		
中之島	五百刈水防倉庫		50	8		
	小沼水防倉庫		50	36		
	真弓水防倉庫		50	8		
	真野代水防倉庫		33	49		
	大曲戸水防倉庫		50	8		
	大沼水防倉庫		50	25		
	中興野水防倉庫		33	49		
	中条水防倉庫		50	33		
	中西水防倉庫		50	22		
	中之島水防倉庫		50	32		
	長呂水防倉庫		50	19		
	猫興野水防倉庫		50	8		
	末宝水防倉庫		50	20		
越路	六所水防倉庫		33	48		
	東谷無線中継所		243	25		
	資材倉庫(来迎寺)		35	14		
三島	資材倉庫(上岩井)		10	25		
山古志	雪中貯蔵庫		16	24		
小国	小国建設資材倉庫		447	58		
寺泊	汐見台倉庫		132	20		
	水防倉庫(寺泊)		34	16		
柄尾	金町書類保管庫		397	46		
	市民プール濾過機置場		26	34		
与板	大野倉庫		184	19		
	水防倉庫(馬場丁)		106	15		
	西川口倉庫		305	22		
川口	川岸倉庫		390	29		
	東川口水防倉庫		195	34		

5-13-8 排水機場

(1) 現状

地域区分	施設名称	備考	平均:	391	19
			延床面積	建物状況	
				経過年数	
長岡	八丁潟排水機場		196	33	
	富曾龜排水機場		167	27	
	深才排水機場		109	3	
中之島	大沼排水機場		356	17	
寺泊	新長排水機場		1,125	13	

(2) 今後の方向性

原則として、今後も機能を維持します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。建築後 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評価された場合は建替を行います。

計画期間中に建築後 80 年を超える施設 (現在建築後 50 年以上の施設)	なし
計画期間中に建築後 50 年を超える施設 (現在建築後 20 年以上の施設)	八丁潟排水機場、富曾龜排水機場

5-13-9 ポンプ場

(1) 現状

地域区分	施設名称	備考	延床面積	平均:		建物状況
				55	33	
長岡	長岡駅東口消雪ポンプ室		3	35		
	排水ポンプ室(袋町地下道)		17	42		
	村松ポンプ室		208	28		
	排水ポンプ室(石動地下道)		20	39		
	排水ポンプ室(七日町地下道)		29	21		

(2) 今後の方針性

原則として、今後も機能を維持します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。建築後 50 年目を目途に構造躯体の健全性評価を行い、建物性能が低いと評価された場合は建替を行います。

計画期間中に建築後 80 年を超える施設 (現在建築後 50 年以上の施設)	なし
計画期間中に建築後 50 年を超える施設 (現在建築後 20 年以上の施設)	全施設

5-13-10 防災水利

(1) 現状

地域区分	施設名称	備考	平均:	8	17
			延床面積	建物状況	経過年数
長岡	福島江地区防災水利(干場2丁目)		8	17	
	福島江地区防災水利(千歳1丁目)		8	17	

(2) 今後の方向性

原則として、今後も機能を維持します。

5-13-11 公衆便所

(1) 現状

地域区分	施設名称	備考	延床面積	平均:		建物状況
				31	27	
長岡	真心尼草庵ミニパークトトイレ		10	19		
	大黒町史跡ポケットパークトトイレ		5	23		
	第1公衆便所		5	64		
	第2公衆便所		26	35		
	第3公衆便所		84	21		
	愛宕公衆便所		4	28		
	八丁冲古戦場パークトトイレ		3	25		
	第4公衆便所		31	24		
	不動滝便所		3	31		
中之島	屋外トイレ(ハイブ長岡)		68	25		
	鞍掛神社便所		8	19		
和島	公衆便所(洗浄舎)		25	28		
	寺泊文化センター駐車場公衆便所		35	29		
寺泊	公衆便所(釣船)		15	12		
	公衆便所(立岩脇駐車場内)		35	22		
	公衆便所(下荒町)		184	14		
栃尾	谷内公衆便所		10	54		
与板	与板町楳原公衆便所		8	14		
	賃輪場公衆便所		29	19		

(2) 今後の方向性

利用状況等を踏まえて、存廃を検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。

計画期間中に建築後 80 年を超える施設 (現在建築後 50 年以上の施設)	第 1 公衆便所、谷内公衆便所
計画期間中に建築後 50 年を超える施設 (現在建築後 20 年以上の施設)	11 施設

5-13-12 バス待合所

(1) 現状

次ページの表のとおり。

(2) 今後の方向性

原則として、今後も機能を維持し、現在地で存続させます。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。

計画期間中に建築後 80 年を超える施設 (現在建築後 50 年以上の施設)	なし
計画期間中に建築後 50 年を超える施設 (現在建築後 20 年以上の施設)	22 施設

5. 施設類型別のマネジメント方針（公共建築物）

地域区分	施設名称	備考	延床面積	平均:		建物状況
				12	16	
長岡	シビックコアバス停		48	6		
	幸町バス待合所		10	27		
	大手大橋東詰バス待合所		4	2		
	長岡商業高校前バス待合所		4	1		
	長岡北高速バスストップ		128	6		
	長岡造形大学前バス停留所		8	2		
	千秋バス停		8	5		
	大島新町3丁目バス停		8	4		
	ハイブ長岡前バス待合所		8	2		
	喜多町バス停		8	4		
中之島	大島バス停留所		4	9		
	大積高速バスストップ		55	5		
	バス待合所(中之島支所前)		12	28		
	バス待合所(中之島中央小学校前)		6	36		
	バス待合所(中之島文化センター前)		5	14		
	スクールバス待合所(西高山新田)		5	15		
	バス待合所(中条新田上口)		5	16		
	バス待合所(藤山団地上り線)		3	24		
	バス待合所(大口下り線)		2	19		
	バス待合所(大口上り線)		2	19		
越路	バス待合所(藤山団地下り線)		2	16		
	バス待合所(中野西)		2	26		
	バス待合所(灰島新田)		1	26		
	飯塚バス停留所		20	12		
三島	塚山駅前バス待合所		6	19		
	越路支所前バス待合室(南側)		10	17		
	越路支所前バス待合室(北側)		5	16		
	脇野町バス停		45	24		
寺泊	三島上条バス停待合所		10	1		
	中永バス停待合所		10	24		
	逆谷バス停待合所		8	16		
	蓮花寺バス停待合所		8	20		
	宮沢バス停待合所		5	28		
	上岩井バス停待合所		5	27		
	バス待合所(佐渡汽船乗場前)		8	15		
	バス待合所(海浜公園前)		7	20		
	バス待合所(大町)		10	20		
	バス待合所(寺泊中学校前)		10	20		
栃尾	バス待合所(竹森字野付)		6	24		
	バス待合所(荒町)		6	26		
	バス待合所(水族館前)		8	29		
	バス待合所(民俗資料館前)		6	31		
与板	バス待合所(支所前)		6	30		
	スクールバス待合所(松田)		6	30		
	敦ヶ曾根バス待合所、駐輪場		30	13		
	スクールバス待合所(田頭)		17	11		
	スクールバス待合所(年友)		13	11		
	スクールバス待合所(町軽井)		12	20		
	バス待合所(大野積)		7	12		
	バス待合所(町軽井)		5	13		
	スクールバス待合所(田尻)		5	13		
	スクールバス待合所(矢田)		5	13		

5-13-13 通路・デッキ

(1) 現状

地域区分	施設名称	備考	平均:	651	22
			延床面積	建物状況	
長岡	長岡駅大手口駅前広場地下道		516	30	
	大手口ペデストリアンデッキ	橋梁扱い	1,030	5	
	長岡駅東西自由通路		681	35	
	宮内駅連絡通路	橋梁扱い	798	24	
	前川駅横断地下道		229	18	

(2) 今後の方向性

原則として、今後も機能を維持します。また、原則、現在地で建て替えを行います。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。道路法に基づく横断歩道橋として位置づけられている施設については、5年に1回の定期点検を実施し、適切な修繕を実施し、長寿命化を図ります。

計画期間中に建築後 80 年を超える施設 (現在建築後 50 年以上の施設)	なし
計画期間中に建築後 50 年を超える施設 (現在建築後 20 年以上の施設)	長岡駅大手口駅前広場地下道、長岡駅東西自由通路、宮内駅連絡通路

5-14 貸付、暫定・未利用施設

施設の立地



5. 施設類型別のマネジメント方針（公共建築物）

(1) 現状

施設分類	地域区分	施設名称	備考	延床面積	平均:	
					759	41
建物状況						
貸付	長岡	旧勤労青少年ホーム		732	52	
		旧大和長岡店		7,944	58	
		旧社会福祉センター		1,805	32	
		(旧)関原コミュニティセンター		501	32	
	山古志	旧虫亀小学校教職員住宅		254	37	
		横沢下請等共同作業所		807	34	
		上岩田下請等共同作業所		535	36	
	小国	旧小国歯科診療所		207	35	
		旧寺泊支所車庫		12	22	
		旧求草消防ポンプ小屋		12	31	
暫定利用	栃尾	旧栃尾上の原教職員住宅		107	36	
		精神障害者作業所(貸付)		800	46	
		社会福祉施設(貸付)		750	43	
		旧一之貝小学校		282	77	
		旧消防器具置場(木山沢)		43	22	
		旧消防器具置場(谷内)		16	22	
		栃尾保健福祉センター	複合	334	46	
	川口	庄司内科医院		261	18	
		長倉分室		726	47	
		幸町分室	現在、倉庫として利用	2,524	30	
未利用	長岡	旧竹之高地小学校		887	38	
		旧中村孝三郎家住宅		264	148	
	小国	旧廃棄物ストックヤード		126	38	
		旧半蔵金小学校		1,067	31	
	長岡	柳原分庁舎	解体中	5,066	61	
		旧八方台休暇センター		21	54	
		太田保育園	廃園	254	35	
		竹之高地冬季分校教員住宅		152	37	
		旧福戸保育園		408	25	
		旧伝染病院隔離病舎		486	19	
		旧白樺保育園	廃園	433	27	
	山古志	萱峠牧場	休止中	139	22	
		旧種芋原教職員住宅		931	26	
		種芋原保育園		295	44	
	小国	旧高齢者コミュニティセンター		306	34	
		旧桐島小学校		2,540	54	
		旧和島村営プール施設		62	49	
	和島	八幡林遺跡用地住宅		29	50年程度	
		野積保育園	休園中	154	39	
		旧寺泊診療所		435	57	
		ひかり保育園		210	34	
	寺泊	旧野積小学校		32	37	
		旧西谷小学校		1,521	43	
		旧半蔵金中学校		465	52	
		旧栗山沢小学校		676	50	
		旧半蔵金小学校スクールバス車庫		30	27	
		旧東谷克雪管理センター		684	42	
		旧荷頃小学校		460	74	
	栃尾	栃尾いわのり		244	26	
		刈谷田川ニューホテル		1,688	35	
		旧木沢小学校プール機械室		8	44	

(2) 今後の方針性

①貸付施設

貸付の相手方への譲渡を図ります。譲渡が難しい場合は廃止・解体を検討します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。築 50 年以上経過している施設については、民間譲渡または入居団体の他施設への移転を検討します。

計画期間中に建築後 80 年を超える施設 (現在建築後 50 年以上の施設)	旧一之貝小学校、旧大和長岡店、旧勤労青少年ホーム
計画期間中に建築後 50 年を超える施設 (現在建築後 20 年以上の施設)	旧関原コミュニティセンター、旧虫亀小学校教職員住宅、横沢下請等共同作業所、上岩田下請等共同作業所、旧小国歯科診療所、旧寺泊支所車庫、旧求草消防ポンプ小屋、旧栎尾上の原教職員住宅、精神障害者作業所（貸付）、社会福祉施設（貸付）、旧消防器具置場（木山沢）、旧消防器具置場（谷内）、栎尾保健福祉センター（一部）

②暫定利用施設

民間への譲渡や他施設への機能移転を図ったうえで、施設は廃止・解体します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。築 50 年以上経過している施設については、民間譲渡または他施設への機能移転を検討します。

計画期間中に建築後 80 年を超える施設 (現在建築後 50 年以上の施設)	旧中村孝三郎家住宅
計画期間中に建築後 50 年を超える施設 (現在建築後 20 年以上の施設)	長倉分室、幸町分室、旧竹之高地小学校、旧廃棄物ストックヤード、旧半蔵金小学校

③未利用施設

有効活用、民間譲渡を検討し、それが難しい施設は廃止・解体します。

本計画期間中の建築後経過年数は、次の表のとおりです。築 50 年以上経過している施設については、民間譲渡または他施設への機能移転を検討します。

計画期間中に建築後 80 年を超える施設 (現在建築後 50 年以上の施設)	柳原分庁舎（解体中）、旧八方台休暇センター、旧桐島小学校、旧寺泊診療所、旧半蔵金中学校、旧栗山沢小学校、旧荷頃小学校
計画期間中に建築後 50 年を超える施設 (現在建築後 20 年以上の施設)	太田保育園、竹之高地冬季分校教員住宅、旧福戸保育園、旧白樺保育園、萱峰牧場、旧種苧原教職員住宅、種苧原保育園、旧高齢者コミュニティセンター、旧和島村営プール施設、八幡林遺跡用地住宅、野積保育園、ひかり保育園、旧野積小学校、旧西谷小学校、旧半蔵金小学校スクールバス車庫、旧東谷克雪管理センター、栎尾いわのの里、刈谷田川ニューホテル、旧木沢小学校プール機械室

