

平成19年度

長岡地域土地開発公社長岡事業所
事業計画及び予算書

1 公益事業会計

2 長岡操車場地区開発事業用地
先行取得特別会計

長岡地域土地開発公社
長岡事業所

1 公 益 事 業 会 計

平成19年度 長岡地域土地開発公社

事業項目	事業名	内 容	
1 取得関係	土地造成事業	五荘山住宅団地整備事業用地	
		長岡工業導入団地拡張整備事業用地	
		合 計	
2 造成関係	土地造成事業	長岡工業導入団地拡張整備事業用地 (1) 造成工事 (2) 確定測量調査委託 (3) 下水道工事負担金	
		西部丘陵東地区整備事業用地 (1) 造成工事 (2) 測量調査委託	
		中之島第3流通団地 造成工事	
		塚野山浦沖地区宅地造成用地 排水路工事	
		合 計	
3 処分関係	公有地取得事業	悠久山公園整備事業用地	
		都市計画道路長生橋栖吉線用地	
		都市計画道路台町川崎線用地及び代替地	
		都市計画道路四郎丸町永田線用地	
		都市計画道路宮原町高畑線代替地	
		都市計画道路長生橋栖吉線代替地	
		長岡東西道路代替地	
		小 計	

長岡事業所公益事業会計事業計画

場 所	面 積	金 額	備 考
上除町西1丁目	4,946 ^{m²}	53,913 ^{千円}	用地費
高見町	19,000	266,466	用地費、補償費
	23,946	320,379	
高見町	19,000	162,500 147,000 1,500 14,000	
高頭町ほか	1,870,000	57,600 5,600 52,000	
中之島	58,000	31,000 31,000	
塚野山	13,680	4,000 4,000	
	1,960,680	255,100	
長倉町	6,830	106,520	15年度設定用地国債
悠久町	1,084	133,183	16年度設定用地国債
川崎町	680	108,248	
永田2丁目	1,365	112,907	
住吉1丁目	1,141	70,952	
長倉町	395	9,460	
西津町	694	35,617	
	12,189	576,887	

事業項目	事業名	内 容	
	土地造成事業	五荘山住宅団地整備事業用地	
		中之島第2住宅団地	
		中之島第2流通団地	
		中之島第3流通団地	
		飯塚中之島地区宅地造成用地	
		中央住宅用地	
		みしま住宅用地	
		七日町団地	
		木籠集落移転事業用地	
		小 計	
	合 計		

場 所	面 積	金 額	備 考
上除町西1丁目	1,565 ^{m²}	59,874 ^{千円}	
中之島	14,500	504,600	
中之島	10,204	212,247	
中之島	22,891	389,968	
飯塚	1,631	48,440	
吉崎ほか	1,311	40,159	
上岩井	20,000	552,000	
小国町七日町	1,842	33,280	
山古志東竹沢	19,000	67,070	
	92,944	1,907,638	
	105,133	2,484,525	

議案第13号

平成19年度 長岡地域土地開発公社
長岡事業所公益事業会計予算

(総 則)

第1条 平成19年度長岡地域土地開発公社長岡事業所公益事業会計予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量及び予定金額)

第2条 業務の予定量及び予定金額は、次のとおりとする。

1 取得関係

(1) 土地造成事業	23,946 m ²	320,379 千円
------------	-----------------------	------------

2 造成関係

(1) 土地造成事業	1,960,680 m ²	255,100 千円
------------	--------------------------	------------

3 処分関係

(1) 公有地取得事業	12,189 m ²	576,887 千円
-------------	-----------------------	------------

(2) 土地造成事業	92,944 m ²	1,907,638 千円
------------	-----------------------	--------------

計	105,133 m ²	2,484,525 千円
---	------------------------	--------------

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

	収	入
第1款事業収益		2,488,269 千円
第1項 公有地取得事業収益		576,887 千円
第2項 土地造成事業収益		1,907,638 千円
第3項 附帯等事業収益		3,744 千円
第2款事業外収益		26 千円
第1項 受 取 利 息		24 千円
第2項 受 取 配 当 金		1 千円
第3項 雑 収 益		1 千円
収入合計		2,488,295 千円

	支	出
第1款事業原価		2,375,272 千円
第1項 公有地取得事業原価		567,228 千円
第2項 土地造成事業原価		1,804,499 千円
第3項 附帯等事業原価		3,545 千円

第2款 販売費及び一般管理費	26,070 千円
第1項 販売費及び一般管理費	26,070 千円
第3款 事業外費用	34,215 千円
第1項 支払利息	34,215 千円
支出合計	2,435,557 千円

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 2,409,291千円は、当年度損益勘定留保資金で補てんする。)

	収	入	
第1款 資本的収入			1,026,224 千円
第1項 借入金			1,026,224 千円
収入合計			1,026,224 千円

	支	出	
第1款 資本的支出			3,435,515 千円
第1項 土地造成事業費			575,479 千円
第2項 関連経費			179,699 千円
第3項 借入金償還金			2,680,337 千円
支出合計			3,435,515 千円

(借入金)

第5条 借入金の目的、限度額、借入の方法、利率及び償還の方法は、次のとおりと定める。

借入の目的	限度額	借入の方法	利率	償還の方法
土地造成事業の取得造成資金等	千円 1,026,224	普通貸借	年7.0%以内	一括償還による。ただし、償還期限の短縮もしくは繰上償還又は低利に借換することができる。

平成19年2月27日提出

長岡地域土地開発公社

長岡事業所長 森 民 夫

平成19年度 長岡地域土地開発公社
長岡事業所公益事業会計予算実施計画

1 収益の収入及び支出

1 収 入

第1款事業収益

第1項 公有地取得事業収益

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区 分	金 額	
1 公有用地 売却収益	460,858	775,064	314,206	1 悠久山公園 整備事業用地	106,520	6,830m ²
				2 都市計画道路 長生橋栖吉線 用地	133,183	1,084m ²
				3 都市計画道路 台町川崎線 用地及び代替地	108,248	680m ²
				4 都市計画道路 四郎丸町 永田線用地	112,907	1,365m ²
2 特定土地 売却収益	70,952	106,342	35,390	1 都市計画道路 宮原町高畑線 代替地	70,952	1,141m ²
3 代替地 売却収益	45,077	9,460	35,617	1 都市計画道路 長生橋栖吉線 代替地	9,460	395m ²
				2 長岡東西道路 代替地	35,617	694m ²
計	576,887	890,866	313,979			

第2項 土地造成事業収益

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区 分	金 額	
1 完成 土地等 売却収益	1,907,638	2,126,048	218,410	1 五荘山住宅 団地整備事 業用地	59,874	1,565m ²
				2 中之島第2 住宅団地	504,600	14,500m ²
				3 中之島第2 流通団地	212,247	10,204m ²

(単位：千円)

目	当年度額	前年度額	比較	節		説明
				区分	金額	
				4 中之島第3 流通団地	389,968	22,891m ²
				5 飯塚中之島 地区宅地 造成用地	48,440	1,631m ²
				6 中 央 住宅用地	40,159	1,311m ²
				7 み し ま 住宅用地	552,000	20,000m ²
				8 七 日 団 町 地	33,280	1,842m ²
				9 木籠集落 移転事業 用地	67,070	19,000m ²

第3項 附帯等事業収益

(単位：千円)

目	当年度額	前年度額	比較	節		説明
				区分	金額	
保有土地 1 賃貸等 収益	3,744	5,774	2,030	保有土地 1 賃貸 事業収益	3,744	

第2款 事業外収益

第1項 受取利息

(単位：千円)

目	当年度額	前年度額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 受取利息	24	24	0	1 基金利息	4	
				2 預金利息	20	

第2項 受取配当金

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 受取配当金	1	1	0	1 出資配当金	1	

第3項 雑収益

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 その他の雑収益	1	1	0	1 その他の雑収益	1	

2 支出

第1款 事業原価

第1項 公有地取得事業原価

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 公有用地売却原価	455,769	764,284	308,515	1 悠久山公園整備事業用地	105,021	
				都市計画道路		
				2 長生橋栖吉線用地	130,559	
				都市計画道路		
				3 台町川崎線用地及び代替地	107,282	
				都市計画道路		
				4 四郎丸町永田線用地	112,907	
2 特定土地売却原価	70,952	104,942	33,990	都市計画道路		
				1 宮原町高畑線代替地	70,952	
3 代替地売却原価	40,507	9,288	31,219	都市計画道路		
				1 長生橋栖吉線代替地	9,288	
				2 長岡東西道路代替地	31,219	
計	567,228	878,514	311,286			

第2項 土地造成事業原価

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 完成土地等 売却原価	1,804,499	2,030,045	225,546	五荘山住宅 1 団地整備事 業用地	59,870	
				2 中之島第2 住宅団地	466,465	
				3 中之島第2 流通団地	212,247	
				4 中之島第3 流通団地	389,969	
				5 飯塚中之島 地区宅地 造成用地	43,548	
				6 中 央 住宅用地	40,159	
				7 み し ま 住宅用地	496,000	
				8 七 日 町 団 地	29,841	
				9 木 籠 集 落 移 転 事 業 用 地	66,400	

第3項 附帯等事業原価

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 保有土地 賃貸等 原 価	3,545	5,575	2,030	1 保有土地 賃貸 事業原価	3,545	

第2款 販売費及び一般管理費

第1項 販売費及び一般管理費

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 人件費	3,061	3,061	0	1 報酬	401	
				3 手当	2,660	
2 経費	23,009	20,398	2,611	1 賃金	578	
				2 旅費	300	
				4 需用費	3,165	
				5 役員費	463	
				6 広告宣伝費	2,440	
				7 委託料	8,437	
				8 使用料・ 賃借料	1,058	
				9 負担金補助 及び交付金	218	
				11 公租公課	5,885	
				12 減価償却費	450	
				13 報償費	15	
計	26,070	23,459	2,611			

第3款 事業外費用

第1項 支払利息

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 支払利息	34,215	38,377	4,162	1 借入金利息	34,215	

2 資本的收入及び支出

1 収 入

第1款 資本的收入

第1項 借 入 金

(単位：千円)

目	当年度額	前年度額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 長期借入金	1,026,224	1,131,715	105,491	1 長期借入金	1,026,224	

2 支 出

第1款 資本の支出

第1項 土地造成事業費

(単位：千円)

目	当年度額	前年度額	比較	節		説明
				区分	金額	
1 土地造成事業取得費	320,379	58,976	261,403	五荘山住宅 1 団地整備事業用地	53,913	
				長岡工業導入 2 団地拡張整備事業用地	266,466	
2 土地造成事業造成費	255,100	100,353	154,747	長岡工業導入 1 団地拡張整備事業用地	162,500	
				西部丘陵 2 東地区整備事業用地	57,600	
				中之島第3 3 流通団地	31,000	
				塚野山浦沖 4 地区宅地造成用地	4,000	
計	575,479	159,329	416,150			

第2項 関 連 経 費

(単位：千円)

目	当 年 度 予 算 額	前 年 度 予 算 額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 経 費	76,795	57,602	19,193	1 賃 金	640	
				4 需 用 費	2,044	
				5 役 務 費	1,744	
				6 広 告 宣 伝 費	6,427	
				7 委 託 料	10,017	
				9 負 担 金 補 助 及 び 交 付 金	945	
				11 公 租 公 課	50,978	
				15 工 事 請 負 費	4,000	
2 支 払 利 息	102,904	28,959	73,945	1 借 入 金 利 息	102,904	
計	179,699	86,561	93,138			

第3項 借 入 金 償 還 金

(単位：千円)

目	当 年 度 予 算 額	前 年 度 予 算 額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 借 入 金 償 還 金	2,680,337	3,732,119	1,051,782	1 借 入 金 償 還 金	2,680,337	

平成19年度

長岡地域土地開発公社

長岡事業所公益事業会計資金計画

(平成19年4月1日～平成20年3月31日)

(単位：千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
受 入 資 金			
1 事 業 収 益	3,022,688	2,488,269	534,419
2 事 業 外 収 益	26	26	0
3 借 入 金	2,811,065	1,026,224	1,784,841
4 預 り 金	215	215	0
5 繰 越 金	297,743	300,096	2,353
合 計	6,131,737	3,814,830	2,316,907
支 払 資 金			
1 販売費及び一般管理費	22,714	25,620	2,906
2 事 業 外 費 用	38,377	34,215	4,162
3 公有地取得事業費	1,171,200	0	1,171,200
4 土地造成事業費	771,479	575,479	196,000
5 関 連 経 費	95,537	179,699	84,162
6 借 入 金 償 還 金	3,732,119	2,680,337	1,051,782
7 預 り 金	215	215	0
合 計	5,831,641	3,495,565	2,336,076
差 引 資 金 残	300,096	319,265	19,169

平成19年度

長岡地域土地開発公社

長岡事業所公益事業会計予定貸借対照表
(平成20年3月31日現在)

(単位：千円)

借 方		貸 方	
流動資産	8,197,122	流動負債	261,480
現金及び預金	319,265	短期借入金	261,480
保有土地	7,877,857		
固定資産	23,734	固定負債	4,310,040
有形固定資産	1,677	長期借入金	4,310,040
投資その他の資産	22,057	基本金	22,050
		基本財産	22,050
		準備金	3,627,286
		前期繰越準備金	3,574,548
		当期純利益	52,738
計	8,220,856	計	8,220,856

平成19年度

長岡地域土地開発公社

長岡事業所公益事業会計予定損益計算書
(平成19年4月1日～平成20年3月31日)

(単位：千円)

借 方		貸 方	
事業原価	2,375,272	事業収益	2,488,269
公有地取得事業原価	567,228	公有地取得事業収益	576,887
土地造成事業原価	1,804,499	土地造成事業収益	1,907,638
附帯等事業原価	3,545	附帯等事業収益	3,744
販売費及び一般管理費	26,070	事業外収益	26
販売費及び一般管理費	26,070	受取利息	24
事業外費用	34,215	受取配当金	1
支払利息	34,215	雑収益	1
当期純利益	52,738		
計	2,488,295	計	2,488,295

平成19年度

長岡地域土地開発公社

長岡事業所公益事業会計債務に関する計算書

(単位：千円)

区 分	前 事 業 年 度 末 債 務 額	本 事 業 年 度 債 務 額	計	本 事 業 年 度 の 債 務 消 滅 額			本 事 業 年 度 末 債 務 額
				償 還 に よ る 消 滅 額	そ の 他 の 消 滅 額	計	
公益事業会計	6,225,633	1,026,224	7,251,857	2,680,337		2,680,337	4,571,520

2 長岡操車場地区開発事業用地
先行取得特別会計

平成 19 年度 長岡地域土地開発公社

事業項目	事業名	内 容	
1 処分関係	開発事業用地 取得事業	長岡操車場地区開発事業用地	
		合 計	

長岡操車場地区開発事業用地先行取得特別会計事業計画

場 所	面 積	金 額	備 考
千歳1丁目	27,730 ^m	2,181,380 ^{千円}	
	27,730	2,181,380	

議案第15号

平成19年度 長岡地域土地開発公社長岡事業所
長岡操車場地区開発事業用地先行取得特別会計予算

(総 則)

第1条 平成19年度長岡地域土地開発公社長岡事業所長岡操車場地区開発事業用地先行取得特別会計予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量及び予定金額)

第2条 業務の予定量及び予定金額は、次のとおりとする。

1 処分関係

(1) 開発事業用地取得事業 27,730 m² 2,181,380 千円

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

	収	入
第1款事業収益		2,184,012 千円
第1項 開発事業用地取得事業収益		2,181,380 千円
第2項 附帯等事業収益		2,632 千円
第2款事業外収益		2 千円
第1項 受取利息		1 千円
第2項 雑収益		1 千円
収入合計		2,184,014 千円
	支	出
第1款事業原価		2,180,844 千円
第1項 開発事業用地取得事業原価		2,178,212 千円
第2項 附帯等事業原価		2,632 千円
第2款販売費及び一般管理費		3,170 千円
第1項 販売費及び一般管理費		3,170 千円
支出合計		2,184,014 千円

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 2,180,000千円は、当年度損益勘定留保資金で補てんする。)

		収	入
第1款資本的収入			36,167千円
第1項借入金	金		36,167千円
収入合計			36,167千円
		支	出
第1款資本的支出			2,216,167千円
第1項関連経費			36,167千円
第2項借入金償還金			2,180,000千円
支出合計			2,216,167千円

(借入金)

第5条 借入金の目的、限度額、借入の方法、利率及び償還の方法は、次のとおりと定める。

借入の目的	限度額	借入の方法	利率	償還の方法
開発事業用地取得事業の利子支払資金等	千円 36,167	普通貸借	年7.0%以内	一括償還による。ただし、償還期限の短縮もしくは繰上償還又は低利に借換することができる。

平成19年2月27日

長岡地域土地開発公社

長岡事業所長 森 民夫

平成19年度 長岡地域土地開発公社長岡事業所

長岡操車場地区開発事業用地先行取得特別会計予算実施計画

1 収益的収入及び支出

1 収 入

第1款事業収益

第1項 開発事業用地取得事業収益

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
市街地開発 1 用地 売却収益	2,181,380	1,679,990	501,390	1 長岡操車場地区 開発事業用地	2,181,380	

第2項 附帯等事業収益

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 保有土地 賃貸等収益	2,632	720	1,912	1 保有土地 賃貸事業収益	2,632	

第2款事業外収益

第1項 受 取 利 息

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 受取利息	1	1	0	1 預金利息	1	

第2項 雑 収 益

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 その他の 雑収益	1	1	0	1 その他の 雑収益	1	

2 支 出

第1款事業原価

第1項 開発事業用地取得事業原価

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 市街地開発 用地 売却原価	2,178,212	1,675,771	502,441	1 長岡操車場地区 開発事業用地	2,178,212	

第2項 附带等事業原価

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 保有土地賃 貸等原価	2,632	0	2,632	1 保有土地 賃貸事業原価	2,632	

第2款 販売費及び一般管理費

第1項 販売費及び一般管理費

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 経 費	3,170	4,064	894	7 委 託 料	3,170	

2 資本的收入及び支出

1 収 入

第1款 資本的收入

第1項 借 入 金

(単位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 長 期 借 入 金	36,167	47,046	10,879	1 長期借入金	36,167	

2 支 出

第1款 資本的支出

第1項 關 連 經 費

(單位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		說 明
				区 分	金 額	
1 支払利息	36,167	47,046	10,879	1 借入金利息	36,167	

第2項 借入金償還金

(單位：千円)

目	当年度 予算額	前年度 予算額	比 較	節		說 明
				区 分	金 額	
1 借入金 償還金	2,180,000	1,675,771	504,229	1 借入金 償還金	2,180,000	

平成19年度 長岡地域土地開発公社長岡事業所

長岡操車場地区開発事業用地先行取得特別会計資金計画

(平成19年4月1日～平成20年3月31日)

(単位：千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
受入資金			
1 事業収益	1,848,628	2,184,012	335,384
2 事業外収益	2	2	0
3 借入金	47,046	36,167	10,879
4 過年度未収金	234,756	0	234,756
5 繰越金	5,892	10,049	4,157
合 計	2,136,324	2,230,230	93,906
支払資金			
1 販売費及び一般管理費	4,064	3,170	894
2 事業外費用	0	0	0
3 関連経費	47,046	36,167	10,879
4 借入金償還金	2,070,000	2,180,000	110,000
5 過年度未払金	5,165	0	5,165
合 計	2,126,275	2,219,337	93,062
差引資金残	10,049	10,893	844

平成19年度 長岡地域土地開発公社長岡事業所

長岡操車場地区開発事業用地先行取得特別会計予定貸借対照表

(平成20年3月31日現在)

(単位：千円)

借 方		貸 方	
流動資産	1,960,986	流動負債	0
現金及び預金	10,893	短期借入金	0
保有土地	1,950,093	その他の流動負債	0
		固定負債	1,829,443
		長期借入金	1,829,443
		準備金	131,543
		前期繰越準備金	131,543
		当期純利益	0
計	1,960,986	計	1,960,986

平成19年度 長岡地域土地開発公社長岡事業所

長岡操車場地区開発事業用地先行取得特別会計予定損益計算書

(平成19年4月1日～平成20年3月31日)

(単位：千円)

借 方		貸 方	
事業原価	2,180,844	事業収益	2,184,012
開発事業用地取得事業原価	2,178,212	開発事業用地取得事業収益	2,181,380
附帯等事業原価	2,632	附帯等事業収益	2,632
販売費及び一般管理費	3,170	事業外収益	2
販売費及び一般管理費	3,170	受取利息	1
事業外費用	0	雑収益	1
支払利息	0		
当期純利益	0		
計	2,184,014	計	2,184,014

平成19年度 長岡地域土地開発公社長岡事業所

長岡操車場地区開発事業用地先行取得特別会計債務に関する計算書

(単位：千円)

区 分	前 事 業 年 度 末 債 務 額	本 事 業 年 度 債 務 額	計	本 事 業 年 度 の 債 務 消 滅 額			本 事 業 年 度 末 債 務 額
				償 還 に よ る 消 滅 額	そ の 他 の 消 滅 額	計	
長岡操車場 地区開発事業 用地先行取得 特別会計	3,973,276	36,167	4,009,443	2,180,000		2,180,000	1,829,443