

平成19年度(7月)

長岡地域土地開発公社長岡事業所
補 正 予 算 書

1 公 益 事 業 会 計
2 長岡操車場地区開発事業用地
先 行 取 得 特 別 会 計

長 岡 地 域 土 地 開 發 公 社
長 岡 事 業 所

1 公 益 事 業 会 計

平成19年度(7月)長岡地域土地開発公社

事業項目	事業名	内 容	既定計画	
			面 積	金 額
1 取得関係	公有地 取得事業	中之島防災公園(仮称)整備事業 用地		千円
		小 計		
		合 計	23,946	320,379
2 造成関係	土地造成 事 業	宮下工業団地拡張整備事業用地 測量調査委託		
		合 計	1,960,680	255,100

長岡事業所公益事業会計補正事業計画

補 正 計 画		計		備 考
面 積	金 額	面 積	金 額	
m ² 2,525	千円 50,500	m ² 2,525	千円 50,500	用地費
2,525	50,500	2,525	50,500	
2,525	50,500	26,471	370,879	
17,312	9,282	17,312	9,282	取得は測量後
17,312	9,282	1,977,992	264,382	

平成19年度(7月)

長岡地域土地開発公社
長岡事業所公益事業会計補正予算

(総則)

第1条 平成19年度(7月)長岡地域土地開発公社長岡事業所公益事業会計の補正予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量及び予定金額)

第2条 業務の予定量及び予定金額は、次のとおりとする。

区分			既定計画	補正計画	計
1 取得関係	(1) 公有地 取得事業	予定量	m' 0	m' 2,525	m' 2,525
		予定金額	千円 0	千円 50,500	千円 50,500
	計	予定量	m' 23,946	m' 2,525	m' 26,471
		予定金額	千円 320,379	千円 50,500	千円 370,879
2 造成関係	(1) 土地造成 事業	予定量	m' 1,960,680	m' 17,312	m' 1,977,992
		予定金額	千円 255,100	千円 9,282	千円 264,382

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりとする。（補正後の資本的収入額が補正後の資本的支出額に対して不足する額2,411,217千円は、当年度損益勘定留保資金で補てんする）

収入

(単位：千円)

款	項	既定予算額	補正予算額	計
1 資本的収入	1 借入金	1,026,224	59,782	1,086,006
	収入合計	1,026,224	59,782	1,086,006

支 出

(単位 : 千円)

款	項	既定予算額	補正予算額	計
1 資本的支出		3,435,515	61,708	3,497,223
	1 土地造成事業費	575,479	9,282	584,761
	2 関連経費	179,699	1,926	181,625
	4 公有地取得事業費	0	50,500	50,500
支 出 合 計		3,435,515	61,708	3,497,223

(借 入 金)

第5条 借入金の目的、限度額、借入の方法、利率及び償還の方法は、次のとおりとする。

	借入の目的	限 度 額	借入の方法	利 率	償還の方 法
補正前	土地造成事業の取得造成資金等	千円 1,026,224	普通貸借	年7.0%以内	一括償還による。ただし、償還期限の短縮もしくは繰上償還又は低利に借換することができる。
補正後	公有地取得事業及び土地造成事業の取得造成資金等	1,086,006	同 上	同 上	同 上

平成19年7月11日提出

長岡地域土地開発公社

長岡事業所長 二澤和夫

平成19年度(7月) 長岡地域土地開発公社
長岡事業所公益事業会計予算補正実施計画

2 資本的収入及び支出

1 収 入

第1款 資本的収入

第1項 借 入 金

(単位：千円)

目	補正前の額	補 正 額	計	節		説 明
				区 分	金 額	
1 長期借入金	1,026,224	59,782	1,086,006	1 長期借入金	59,782	

2 支 出

第1款 資本的支出

第1項 土地造成事業費

(単位：千円)

目	補正前の額	補 正 額	計	節		説 明
				区 分	金 額	
2 土地造成事業造成費	255,100	9,282	264,382	5 拡張整備事業用地	9,282	
計	575,479	9,282	584,761			

第2項 関連経費

(単位：千円)

目	補正前の額	補 正 額	計	節		説 明
				区 分	金 額	
1 経費	76,795	730	77,525	4 需用費	400	
				5 役務費	330	
2 支払利息	102,904	1,196	104,100	1 借入金利息	1,196	
計	179,699	1,926	181,625			

第4項 公有地取得事業費

(単位：千円)

目	補正前の額	補 正 額	計	節		説 明
				区 分	金 額	
1 公 有 用 地 取 得 費	0	50,500	50,500	中之島防災 1公園(仮称) 整備事業用地	50,500	

平成19年度(7月) 長岡地域土地開発公社
長岡事業所公益事業会計補正資金計画

(単位:千円)

区分	既定予定額	補正額	計
受入資金			
1 事業収益	2,488,269	0	2,488,269
2 事業外収益	26	0	26
3 借入金	1,026,224	59,782	1,086,006
4 預り金	215	0	215
5 繰越金	300,096	60,635	360,731
6 過年度未収金	0	90,809	90,809
合計	3,814,830	211,226	4,026,056
支払資金			
1 販売費及び一般管理費	25,620	0	25,620
2 事業外費用	34,215	0	34,215
3 公有地取得事業費	0	50,500	50,500
4 土地造成事業費	575,479	9,282	584,761
5 関連経費	179,699	1,926	181,625
6 借入金償還金	2,680,337	0	2,680,337
7 預り金	215	0	215
8 過年度未払金	0	94,427	94,427
合計	3,495,565	156,135	3,651,700
差引資金残	319,265	55,091	374,356

2 長岡操車場地区開発事業用地
先 行 取 得 特 別 会 計

平成19年度(7月)長岡地域土地開発公社長岡事業所

事業項目	事業名	内 容	既定計画	
			面積	金額
1 処分関係	開発事業用地 取得事業	長岡操車場地区開発事業用地	27,730 m ²	2,181,380 千円
	合 計		27,730	2,181,380

長岡操車場地区開発事業用地先行取得特別会計補正事業計画

補 正 計 画		計		備 考
面 積	金 額	面 積	金 額	
2,776 m ²	206,000 千円	30,506 m ²	2,387,380 千円	
2,776	206,000	30,506	2,387,380	

平成19年度(7月) 長岡地域土地開発公社長岡事業所
長岡操車場地区開発事業用地先行取得特別会計補正予算

(総則)

第1条 平成19年度(7月)長岡地域土地開発公社長岡事業所長岡操車場地区開発事業用地先行取得特別会計の補正予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量及び予定金額)

第2条 業務の予定量及び予定金額は、次のとおりとする。

区分		既定計画	補正計画	計
1処分関係	開発事業	m'	m'	m'
	(1)用地取得事業	予定期量	27,730	2,776
	予定期額	千円	千円	千円
		2,181,380	206,000	2,387,380

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりとする。

収入

(単位：千円)

款	項	既定予算額	補正予算額	計
1事業収益		2,184,012	206,000	2,390,012
	1開発事業用地取得事業収益	2,181,380	206,000	2,387,380
収入合計		2,184,014	206,000	2,390,014

支出

(単位：千円)

款	項	既定予算額	補正予算額	計
1事業原価		2,180,844	203,961	2,384,805
	1開発事業用地取得事業原価	2,178,212	203,961	2,382,173
支出合計		2,184,014	203,961	2,387,975

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりとする。（補正後の資本的収入額が補正後の資本的支出額に対して不足する額2,377,000千円は、当年度損益勘定留保資金で補てんする）

収 入

(単位：千円)

款	項	既定予算額	補正予算額	計
1 資本的収入		36,167	0	36,167
	1 借 入 金	36,167	0	36,167
収 入 合 計		36,167	0	36,167

支 出

(単位：千円)

款	項	既定予算額	補正予算額	計
1 資本的支出		2,216,167	197,000	2,413,167
	2 借 入 金 償 還 金	2,180,000	197,000	2,377,000
支 出 合 計		2,216,167	197,000	2,413,167

平成19年7月11日提出

長岡地域土地開発公社

長岡事業所長 二澤和夫

平成19年度(7月) 長岡地域土地開発公社長岡事業所
長岡操車場地区開発事業用地先行取得特別会計予算補正実施計画

1 収益的収入及び支出

1 収 入

第1款 事業収益

第1項 開発事業用地取得事業収益

(単位:千円)

目	補正前の額	補 正 額	計	節		説 明
				区 分	金 額	
市街地開発 1用 地 売却収益	2,181,380	206,000	2,387,380	1 長岡操車場地区 開発事業用地	206,000	

2 支 出

第1款 事業原価

第1項 開発事業用地取得事業原価

(単位:千円)

目	補正前の額	補 正 額	計	節		説 明
				区 分	金 額	
市街地開発 1用 地 売却原価	2,178,212	203,961	2,382,173	1 長岡操車場地区 開発事業用地	203,961	

2 資本的収入及び支出

2 支 出

第1款 資本的支出

第2項 借入金償還金

(単位:千円)

目	補正前の額	補 正 額	計	節		説 明
				区 分	金 額	
1 借入金 償還金	2,180,000	197,000	2,377,000	1 借入金 償還金	197,000	

平成19年度(7月)長岡地域土地開発公社長岡事業所
長岡操車場地区開発事業用地先行取得特別会計補正資金計画

(単位:千円)

区分	既定予定期額	補正額	計
受入資金			
1 事業収益	2,184,012	206,000	2,390,012
2 事業外収益	2	0	2
3 借入金	36,167	0	36,167
4 過年度未収金	0	0	0
5 繰越金	10,049	1,056	11,105
合計	2,230,230	207,056	2,437,286
支払資金			
1 販売費及び一般管理費	3,170	0	3,170
2 事業外費用	0	0	0
3 関連経費	36,167	0	36,167
4 借入金償還金	2,180,000	197,000	2,377,000
5 過年度未払金	0	19,961	19,961
合計	2,219,337	216,961	2,436,298
差引資金残	10,893	9,905	988