

平成19年度(7月)

長岡地域土地開発公社長岡事業所  
補 正 予 算 書

1 公 益 事 業 会 計

2 長岡操車場地区開発事業用地  
先行取得特別会計

長 岡 地 域 土 地 開 発 公 社  
長 岡 事 業 所

# 1 公 益 事 業 会 計

## 平成 1 9 年 度 ( 7 月 ) 長 岡 地 域 土 地 開 発 公 社

事業項目	事業名	内 容	既 定 計 画	
			面 積	金 額
1 取得関係	公 有 地 取得事業	中之島防災公園（仮称）整備事業 用地	m <sup>2</sup>	千円
		小 計		
	合 計		23,946	320,379
2 造成関係	土 地 造 成 事 業	宮下工業団地拡張整備事業用地 測量調査委託		
		合 計	1,960,680	255,100

# 長岡事業所公益事業会計補正事業計画

補 正 計 画		計		備 考
面 積	金 額	面 積	金 額	
m <sup>2</sup>	千円	m <sup>2</sup>	千円	
2,525	50,500	2,525	50,500	用地費
2,525	50,500	2,525	50,500	
2,525	50,500	26,471	370,879	
17,312	9,282	17,312	9,282	取得は測量後
17,312	9,282	1,977,992	264,382	

平成19年度(7月)

長岡地域土地開発公社  
長岡事業所公益事業会計補正予算

(総 則)

第1条 平成19年度(7月)長岡地域土地開発公社長岡事業所公益事業会計の補正予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量及び予定金額)

第2条 業務の予定量及び予定金額は、次のとおりとする。

区 分			既 定 計 画	補 正 計 画	計
1 取得関係	(1) 公有地取得事業	予 定 量	0 <sup>m</sup>	2,525 <sup>m</sup>	2,525 <sup>m</sup>
		予 定 金 額	0 <sup>千円</sup>	50,500 <sup>千円</sup>	50,500 <sup>千円</sup>
	計	予 定 量	23,946 <sup>m</sup>	2,525 <sup>m</sup>	26,471 <sup>m</sup>
		予 定 金 額	320,379 <sup>千円</sup>	50,500 <sup>千円</sup>	370,879 <sup>千円</sup>
2 造成関係	(1) 土地造成事業	予 定 量	1,960,680 <sup>m</sup>	17,312 <sup>m</sup>	1,977,992 <sup>m</sup>
		予 定 金 額	255,100 <sup>千円</sup>	9,282 <sup>千円</sup>	264,382 <sup>千円</sup>

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりとする。(補正後の資本的収入額が補正後の資本的支出額に対して不足する額2,411,217千円は、当年度損益勘定留保資金で補てんする)

収 入

(単位：千円)

款	項	既 定 予 算 額	補 正 予 算 額	計
1 資本的収入		1,026,224	59,782	1,086,006
	1 借 入 金	1,026,224	59,782	1,086,006
収 入 合 計		1,026,224	59,782	1,086,006

## 支 出

(単位：千円)

款	項	既 定 予 算 額	補 正 予 算 額	計
1 資本的支出		3,435,515	61,708	3,497,223
	1 土 地 造 成 事 業 費	575,479	9,282	584,761
	2 関 連 経 費	179,699	1,926	181,625
	4 公 有 地 取 得 事 業 費	0	50,500	50,500
支 出 合 計		3,435,515	61,708	3,497,223

## ( 借 入 金 )

第5条 借入金の目的、限度額、借入の方法、利率及び償還の方法は、次のとおりとする。

	借入の目的	限 度 額	借入の方法	利 率	償 還 の 方 法
補 正 前	土地造成事業の 取得造成資金等	千円 1,026,224	普 通 貸 借	年7.0% 以内	一括償還による。ただし、償還期限の短縮もしくは繰上償還又は低利に借換することができる。
補 正 後	公有地取得事業及び土地造成事業の 取得造成資金等	1,086,006	同 上	同 上	同 上

平成19年7月11日提出

長岡地域土地開発公社

長岡事業所長 二 澤 和 夫

平成19年度(7月) 長岡地域土地開発公社  
長岡事業所公益事業会計予算補正実施計画

2 資本的収入及び支出

1 収 入

第1款 資本的収入

第1項 借 入 金

(単位：千円)

目	補正前の額	補 正 額	計	節		説 明
				区 分	金 額	
1 長期借入金	1,026,224	59,782	1,086,006	1 長期借入金	59,782	

2 支 出

第1款 資本的支出

第1項 土地造成事業費

(単位：千円)

目	補正前の額	補 正 額	計	節		説 明
				区 分	金 額	
2 土地造成事業造成費	255,100	9,282	264,382	宮下工業団地 5 拡張整備事業用地	9,282	
計	575,479	9,282	584,761			

第2項 関 連 経 費

(単位：千円)

目	補正前の額	補 正 額	計	節		説 明
				区 分	金 額	
1 経 費	76,795	730	77,525	4 需用費	400	
				5 役務費	330	
2 支払利息	102,904	1,196	104,100	1 借入金利息	1,196	
計	179,699	1,926	181,625			

第4項 公有地取得事業費

(単位：千円)

目	補正前の額	補正額	計	節		説明
				区分	金額	
1 公有用地取得費	0	50,500	50,500	中之島防災 1 公園(仮称) 整備事業用地	50,500	



平成19年度(7月) 長岡地域土地開発公社

長岡事業所公益事業会計補正資金計画

(単位：千円)

区 分	既 定 予 定 額	補 正 額	計
受 入 資 金			
1 事 業 収 益	2,488,269	0	2,488,269
2 事 業 外 収 益	26	0	26
3 借 入 金	1,026,224	59,782	1,086,006
4 預 り 金	215	0	215
5 繰 越 金	300,096	60,635	360,731
6 過 年 度 未 収 金	0	90,809	90,809
合 計	3,814,830	211,226	4,026,056
支 払 資 金			
1 販売費及び一般管理費	25,620	0	25,620
2 事 業 外 費 用	34,215	0	34,215
3 公 有 地 取 得 事 業 費	0	50,500	50,500
4 土 地 造 成 事 業 費	575,479	9,282	584,761
5 関 連 経 費	179,699	1,926	181,625
6 借 入 金 償 還 金	2,680,337	0	2,680,337
7 預 り 金	215	0	215
8 過 年 度 未 払 金	0	94,427	94,427
合 計	3,495,565	156,135	3,651,700
差 引 資 金 残	319,265	55,091	374,356

2 長岡操車場地区開発事業用地  
先行取得特別会計

## 平成 1 9 年度 ( 7 月 ) 長岡地域土地開発公社長岡事業所

事業項目	事業名	内 容	既定計画	
			面積	金額
1 処分関係	開発事業用地 取得事業	長岡操車場地区開発事業用地	27,730 <sup>m<sup>2</sup></sup>	2,181,380 <sup>千円</sup>
	合 計		27,730	2,181,380

# 長岡操車場地区開発事業用地先行取得特別会計補正事業計画

補 正 計 画		計		備 考
面 積	金 額	面 積	金 額	
2,776 <sup>m</sup>	206,000 <sup>千円</sup>	30,506 <sup>m</sup>	2,387,380 <sup>千円</sup>	
2,776	206,000	30,506	2,387,380	

## 平成19年度(7月) 長岡地域土地開発公社長岡事業所

## 長岡操車場地区開発事業用地先行取得特別会計補正予算

(総 則)

第 1 条 平成19年度(7月)長岡地域土地開発公社長岡事業所長岡操車場地区開発事業用地先行取得特別会計の補正予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量及び予定金額)

第 2 条 業務の予定量及び予定金額は、次のとおりとする。

区 分			既 定 計 画	補 正 計 画	計
1 処 分 関 係	(1) 開発事業用地取得事業	予 定 量	27,730 <sup>m</sup>	2,776 <sup>m</sup>	30,506 <sup>m</sup>
		予 定 金 額	2,181,380 <sup>千円</sup>	206,000 <sup>千円</sup>	2,387,380 <sup>千円</sup>

(収益的収入及び支出)

第 3 条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりとする。

## 収 入

(単位：千円)

款	項	既 定 予 算 額	補 正 予 算 額	計
1 事 業 収 益		2,184,012	206,000	2,390,012
	1 開発事業用地取得事業収益	2,181,380	206,000	2,387,380
収 入 合 計		2,184,014	206,000	2,390,014

## 支 出

(単位：千円)

款	項	既 定 予 算 額	補 正 予 算 額	計
1 事 業 原 価		2,180,844	203,961	2,384,805
	1 開発事業用地取得事業原価	2,178,212	203,961	2,382,173
支 出 合 計		2,184,014	203,961	2,387,975

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりとする。(補正後の資本的収入額が補正後の資本的支出額に対して不足する額2,377,000千円は、当年度損益勘定留保資金で補てんする)

収 入

(単位：千円)

款	項	既 定 予 算 額	補 正 予 算 額	計
1 資本的収入		36,167	0	36,167
	1 借 入 金	36,167	0	36,167
収 入 合 計		36,167	0	36,167

支 出

(単位：千円)

款	項	既 定 予 算 額	補 正 予 算 額	計
1 資本的支出		2,216,167	197,000	2,413,167
	2 借 入 金 償 還 金	2,180,000	197,000	2,377,000
支 出 合 計		2,216,167	197,000	2,413,167

平成19年7月11日提出

長岡地域土地開発公社

長岡事業所長 二 澤 和 夫

平成19年度(7月) 長岡地域土地開発公社長岡事業所  
長岡操車場地区開発事業用地先行取得特別会計予算補正実施計画

1 収益的収入及び支出

1 収 入

第1款事業収益

第1項 開発事業用地取得事業収益

(単位：千円)

目	補正前の額	補正額	計	節		説明
				区 分	金 額	
市街地開発 1 用地売却収益	2,181,380	206,000	2,387,380	1 長岡操車場地区 開発事業用地	206,000	

2 支 出

第1款事業原価

第1項 開発事業用地取得事業原価

(単位：千円)

目	補正前の額	補正額	計	節		説明
				区 分	金 額	
市街地開発 1 用地売却原価	2,178,212	203,961	2,382,173	1 長岡操車場地区 開発事業用地	203,961	

2 資本的収入及び支出

2 支 出

第1款資本的支出

第2項 借入金償還金

(単位：千円)

目	補正前の額	補正額	計	節		説明
				区 分	金 額	
1 借入金 償還金	2,180,000	197,000	2,377,000	1 借入金 償還金	197,000	

平成19年度(7月)長岡地域土地開発公社長岡事業所  
長岡操車場地区開発事業用地先行取得特別会計補正資金計画

(単位：千円)

区 分	既 定 予 定 額	補 正 額	計
受 入 資 金			
1 事 業 収 益	2,184,012	206,000	2,390,012
2 事 業 外 収 益	2	0	2
3 借 入 金	36,167	0	36,167
4 過 年 度 未 収 金	0	0	0
5 繰 越 金	10,049	1,056	11,105
合 計	2,230,230	207,056	2,437,286
支 払 資 金			
1 販売費及び一般管理費	3,170	0	3,170
2 事 業 外 費 用	0	0	0
3 関 連 経 費	36,167	0	36,167
4 借 入 金 償 還 金	2,180,000	197,000	2,377,000
5 過 年 度 未 払 金	0	19,961	19,961
合 計	2,219,337	216,961	2,436,298
差 引 資 金 残	10,893	9,905	988