

# 長岡都市計画地区計画の変更

(長岡市決定)

都市計画土合地区地区計画を次のとおり変更する。

名称		土合地区地区計画	
位置		長岡市長倉町、花園東1丁目、2丁目の各一部	
面積		約 10.5 ha	
区域の整備・開発及び保全の方針	地区計画の目標	本地区は、長岡駅から約1.6kmの位置にあり、国道17号（長岡東バイパス）及び国道352号に隣接し、交通に利便な地区である。本地区のうち約6.7haについては、民間開発により整備がおこなわれ、良好な住宅地を形成しつつある。そこで、本地区では、現在の良好な住環境の保全を図るとともに、更に快適な住宅地として一層の住環境の向上を目指すものとする。	
	土地利用の方針	地区全体として住宅地にふさわしい土地利用を図っていくとともに、骨格的な区画道路及び公園の整備による生活利便施設ゾーンの形成による土地利用の明確化を図ることにより、住環境の向上及び利便性の向上を図るものとする。	
	地区施設の整備方針	(道路) 道路については、骨格的な区画道路について、既存の区画道路を活用し、一部新設道路を組み合わせることによって整備する。 (公園) 公園については、周辺住民の利用を考慮し、約0.3haを整備する。	
	建築物の整備方針	敷地面積の最低限度を定めることにより、住環境の向上を図る。	
地区整備計画	地区施設の配置及び規模		区画道路 幅員 12 m 総延長 570 m 幅員 8 m 総延長 445 m
	建築物等に関する事項	建築物の敷地面積の最低限度	200 m <sup>2</sup>

「区域は計画図表示のとおり」

## 理由

隣接する花園南部地区地区計画の決定に伴い、区域の南側境界の位置を変更するため、地区計画を本案のとおり変更する。